

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-17 09:46:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2217741**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2018-03-12**
Adresas: **Kaunas, Tilžės g. 8-8**

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Neįrengta palėpė**
Adresas: **Kaunas, Tilžės g. 8-8**
Yra kita patalpa įregistruota tokiu pačiu adresu
Unikalus daikto numeris: **4400-4959-5286:4752**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1990-3001-5017, 1A1m**
Statybos pradžios metai: **1903**
Statybos pabaigos metai: **1954**
Statusas: **Daiktas performuotas**
Daiktai, kilę iš šio daikto: **nekilnojamas daiktas Nr. 4400-5102-5195:5808**
nekilnojamas daiktas Nr. 4400-5102-5151:5806
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **116.47 kv. m**
Pagrindinis plotas: **116.47 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **7350 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7350 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **25/100 patalpos Nr. 4400-4959-5286:4752, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas**
2018-05-02 Asmens prašymas Nr. 60-2-585
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4959-5286:4752, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-20 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. RI-3633**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4959-5286:4752, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-26**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4959-5286:4752, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839**
2018-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS