


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-05 16:11:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/308260**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2004-11-26**
 Adresas: **Kaunas, Jėgainės g. 25**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė**
 Adresas: **Kaunas, Jėgainės g. 25**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0457-5059:3874**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **1995-2006-7018, 2A2p**
 Statybos pabaigos metai: **1952**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **2**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **406.86 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **406.86 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **118000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
 Atkuriamoji vertė: **55300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **55300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2. Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.3. Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.4. Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.5. Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.6. Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.7. Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.8. Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Savininkas:

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: 49/100 patalpos Nr. 4400-0457-5059:3874, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas
1999-12-27 Priėmimo - perdavimo aktas
2004-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-7462
2004-11-19 Priėmimo - perdavimo aktas
2004-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-10140
2004-12-30 Priėmimo - perdavimo aktas
2005-03-16 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2005-06-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 3/25 patalpos Nr. 4400-0457-5059:3874, aprašytos p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-18 Dovanojimo sutartis Nr. EJ-6359
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-22
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 3/25 patalpos Nr. 4400-0457-5059:3874, aprašytos p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-18 Dovanojimo sutartis Nr. EJ-6359
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-22
- 7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 2/100 patalpos Nr. 4400-0457-5059:3874, aprašytos p. 2.1. , 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-10 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. EJ-2810
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-13
- 7.4. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 3/100 patalpos Nr. 4400-0457-5059:3874, aprašytos p. 2.1. , 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-05 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-4709-435/2009
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-16
- 7.5. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 6/100 patalpos Nr. 4400-0457-5059:3874, aprašytos p. 2.1. , 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Dovanojimo sutartis Nr. RI-1434
Įrašas galioja: Nuo 2011-09-05
- 7.6. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 6/100 patalpos Nr. 4400-0457-5059:3874, aprašytos p. 2.1. , 4.7.
Įregistravimo pagrindas: 2002-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-786
Įrašas galioja: Nuo 2006-09-26
- 7.7. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 8/100 patalpos Nr. 4400-0457-5059:3874, aprašytos p. 2.1. , 4.8.
Įregistravimo pagrindas: 2005-04-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3307
Įrašas galioja: Nuo 2006-09-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-03-05 16:11:02

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ