



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-05 16:40:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/65797**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1998-03-23**
 Adresas: **Kaunas, Jėgainės g. 25-10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
 Unikalus daikto numeris: **1995-2006-7018:0011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1995-2006-7018, 2A2p**
 Statybos pabaigos metai: **1952**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **3**
 Aukštas: **2**
 Rūsiai: **Yra**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Viryklė: **Dujinė**
 Bendras plotas: **82.23 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **49.98 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27340 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **16404 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **25600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-20**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **31/100 buto Nr. 1995-2006-7018:0011, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-756**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-15**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **69/100 buto Nr. 1995-2006-7018:0011, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **31/100 buto Nr. 1995-2006-7018:0011, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-756**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **butas Nr. 1995-2006-7018:0011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-18 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0484-01810/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-18**
 Terminas: **Nuo 2016-08-18 iki 2026-08-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-03-05 16:40:26