



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2020-01-29 11:17:00

Registro Nr.: 20/242208
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1989-03-22**
 Adresas: **Kaunas, Radvilėnų pl. 36-4**

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
 Unikalus daikto numeris: **1992-8022-9012:0004**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-8022-9012, 1A2m**
 Kambarių skaičius: 1
 Aukštas: 1
 Rūšys: **Yra**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Bendras plotas: **32.52 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **12.01 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4769 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1431 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1288 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/9 priklauso butui Nr. 1992-8022-9012:0004, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/120996**
 Adresas: **Kaunas, Radvilėnų pl. 36**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 211m**
 Unikalus daikto numeris: **1992-8022-9023**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2112**
 Statybos pabaigos metai: **1959**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: **165 kub. m**
 Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5687 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **1877 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3371 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-03**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1992-8022-9012:0004, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: **butas Nr. 1992-8022-9012:0004, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**
 Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr.06-09**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-09**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-29 11:17:00

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ