

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
LAISVĖS AL. 9
BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2020 m. vasario 26 d. Nr. 53-4- 164
Kaunas

Posėdis įvyko 2020-02-26

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius, Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkas – Raimundas Endrikis, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėjas;

Komisijos pirmininko pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė, Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių – 7

5. Gauta biuletenių –

5.1. iš jų galiojantys –

5.2. negaliojantys –

6. Išvada dėl balsavimo –

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo – , pritarė – , nepareiškė nuomonės – , nuspręsta – .

8. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-09-12 įsakymu Nr. A-3027 daugiabučio namo Laisvės al. 9 bendrojo naudojimo objektų administratore penkerių metų laikotarpiui paskirta UAB „Kauno centro būstas“.

Civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad Savivaldybės vykdomoji institucija bendrojo naudojimo objektų administratorių skiria penkeriems metams. Visais atvejais butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui.

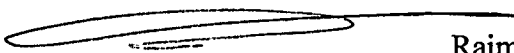
Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriuje 2020-01-07 buvo gautas Laisvės al. 9 butų ir kitų patalpų savininkų daugumos prašymas organizuoti Laisvės al. 9 bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pakeitimą.

Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.84 str. 4 dalimi bei atsižvelgiant į namo butų ir kitų patalpų savininkų gautą prašymą, pradėta organizuoti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo (keitimo) procedūra.

Dėl techninės klaidos išsiųstuose butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu biuleteniuose buvo įrašytas neteisingas UAB „Kauno centro būstas“ taikytinas administravimo mokesčio tarifas 0,0521 Eur/kv. m (su PVM). Pažymėtina, kad Asmenų, pretenduojančių teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašė UAB „Kauno centro būstas“ yra nurodęs daugiabučiam namui Laisvės al. 9 išskirtą taikytiną administravimo mokesčio tarifą 0,0550 Eur/kv. m (su PVM).

Atsižvelgiant į išdėstytą, nutarta nutraukti administratoriaus pasirinkimo procedūrą ir organizuoti iš naujo butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu dėl administratoriaus pasirinkimo (keitimo).

Komisijos pirmininkas



Raimundas Endrikis

Komisijos pirmininko pavaduotoja



Grita Jasevičienė

Komisijos sekretorė



Gintarė Filipavičienė

Komisijos nariai:



Nijolė Ivaškevičienė

Edita Jakštienė