



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-17 11:13:42

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/12173**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1998-07-23**  
 Adresas: **Kaunas, Užsilių g. 59**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **1901-0188-0089**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0188:89 Kauno m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0497 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0497 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3144 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1965 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **15100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-02**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-29**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **257/497 žemės sklypo Nr. 1901-0188-0089, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas:  
 Įrašas galioja:

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **240/497 žemės sklypo Nr. 1901-0188-0089, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1998-05-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 01-2589**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1998-05-12**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
 Daiktas: **240/497 žemės sklypo Nr. 1901-0188-0089, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-09-05 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-13-(14.8.104.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-25**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Daiktas:  
 Įregistravimo pagrindas:  
 Įrašas galioja:

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0188-0089, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1998-05-29 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/98-1043**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1998-07-23**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registras: 20/152262

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-12-17 11:13:42