



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-17 11:15:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/152262
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1976-10-06
 Adresas: Kaunas, Užsilių g. 59

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: 1993-6037-4010
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Žymėjimas plane: 1A1m
 Statybos pabaigos metai: 1936
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Sienos: Rąstai
 Stogo dangą: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 85.95 kv. m
 Naudingas plotas: 85.95 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 36.71 kv. m
 Tūris: 211 kub. m
 Užstatytas plotas: 98.00 kv. m
 Kambarių skaičius: 5
 Koordinatė X: 6082277
 Koordinatė Y: 497000
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18128 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 4532 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 23000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-05-31
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
 šildyti: 861.97 kWh/m2/m.
- 2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: 1993-6037-4022
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 311ž
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 52 kub. m
 Užstatytas plotas: 24.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2130 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 639 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 410 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-05-31
- 2.3. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-6037-4010, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (tvora, šulinys(2vnt.), lauko tualetas(2vnt.))
 Unikalus daikto numeris: 1993-6037-4052
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1936
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7650 Eur
 Atkuriamoji vertė: 2300 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 368 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-05-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: 43/100 pastato Nr. 1993-6037-4010, aprašyto p. 2.1.
 1/2 pastato Nr. 1993-6037-4022, aprašyto p. 2.2.
 1/2 kitų statinių Nr. 1993-6037-4052, aprašytų p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: 57/100 pastato Nr. 1993-6037-4010, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1987-02-03 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 8-221
 1987-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas
 2014-07-03 Susitarimas
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-15
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1993-6037-4022, aprašyto p. 2.2.
 1/2 kitų statinių Nr. 1993-6037-4052, aprašytų p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1987-02-03 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 8-221
 1987-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 1987-04-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 1993-6037-4010, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-10-01 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0008-00550/0**Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-01**Terminas: **Nuo 2018-10-01 iki 2028-10-01**

10.2.

Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**Daiktas: **57/100 pastato Nr. 1993-6037-4010, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-04-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1087**Aprašymas: **Patalpos, pažymėtos nuo 2-1 iki 2-4, 3-3**Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0188:89**Archyvinės bylos Nr.: **19/18395**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-12-17 11:15:59

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS