

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ  
PLENTO G. 26C  
BALSAVIMO RAŠTU BALŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2020 m. sausio 6 d. Nr. 53-4- 3  
Kaunas

Posėdis įvyko 2020-01-06

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. daugiabuciu.namu.administravimo.renovavimo.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867

2. Balų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus Valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos pirmininkės pavaduotoja – Karolina Sakalauskiene, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Komisijos sekretorė – Gintarė Filipavičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Komisijos narė – Nijolė Ivaškevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių – 40

5. Gauta biuletenių – 3

5.1. iš jų galiojantys – 3

5.2. negaliojantys – 0

6. Išvada dėl balsavimo – neįvyko.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo – 3, pritarė – 3, nepareiškė nuomonės – 0, nuspręsta –.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB „Santermita“	10
UAB Mano Būstas Dainava	23
UAB „Senamiesčio ūkis“	27

8. Balų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

Pakartotinis balsavimas raštu neįvyko. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo 24 p. nustatyta, kad jeigu neįvyksta pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo, administratorių, atsižvelgdama į sąrašė nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, skiria savivaldybės vykdomoji institucija.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-20 įsakymu Nr. A-3763 patvirtintas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus parinkimo, kai butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, tvarkos aprašas (toliau – Aprašas).

Pagal Aprašą, parenkant administratorių, asmens veikla vertinama balais. Balai nustatomi atsižvelgiant į asmenų nurodytus administravimo paslaugos tarifus, patirtį ir Kauno miesto savivaldybės teritorijoje administruojamų daugiabučių namų skaičių. Administratoriumi parenkamas asmuo, surinkęs didžiausią balų sumą. Atlikus skaičiavimus, nustatyta, kad UAB Kauno butų ūkis surinko didžiausią balų sumą. Atsižvelgiant į išdėstyta, siūlyti namo bendrojo naudojimo objektų administratore skirti UAB Kauno butų ūkį, nustatant administravimo tarifą 0,0170 Eur / kv. m (su PVM).

Komisijos pirmininkė

Grita Jasevičienė

Komisijos pirmininkės pavaduotoja

Karolina Sakalauskiene

Komisijos sekretorė

Gintarė Filipavičienė

Komisijos narė

Nijolė Ivaškevičienė