

UAB "Metrum LT"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **19/2962**

Registro Nr.: **20/203419 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Dzūkų g. 6A**

Lapų skaičius: **9**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Rita Vosylienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2017-05-12 15:13:14

Bylos Nr. 19/2962
Tomo Nr. 1
Registro 20/203419

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2017-05-05	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2017-05-05	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2017-05-05	1	3	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2017-05-05	3	4-6	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2017-05-05	1	7	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2017-05-05	1	8	

Vidaus apyrašo lapų

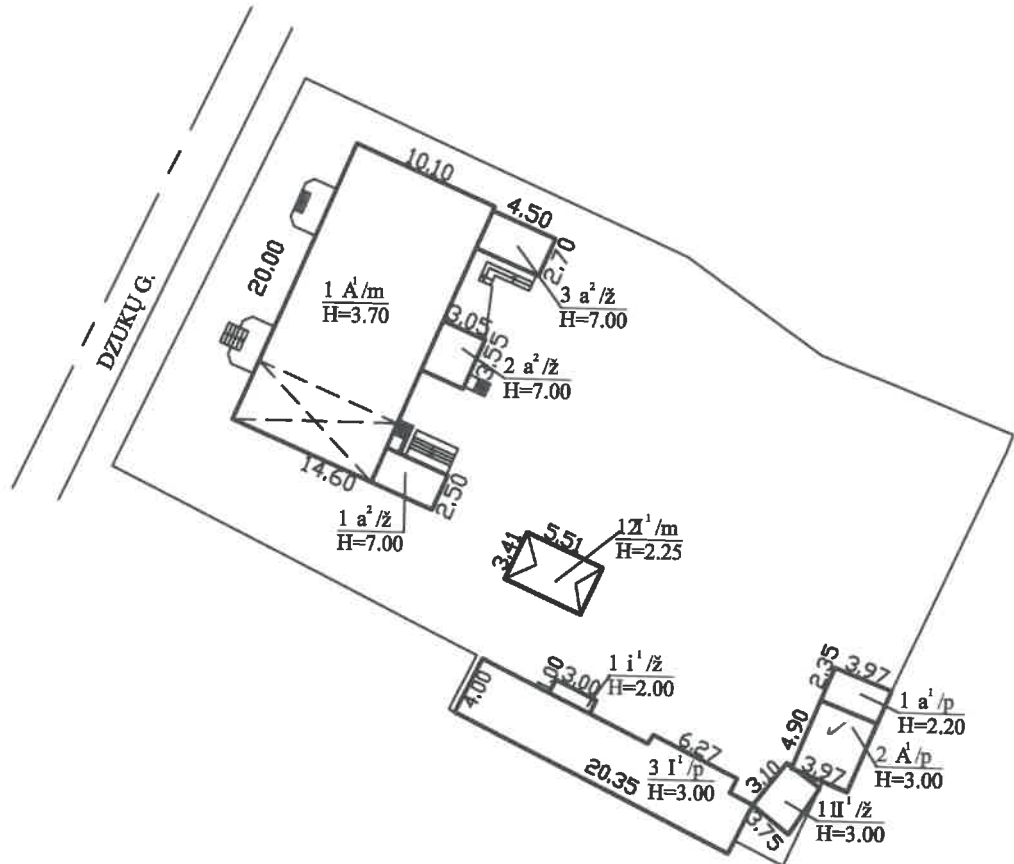
8



(pareigos, pavardė, vardas, pavardė)

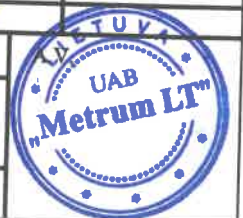


1071858033



Panaudota medžiaga: statinių išdėstymo planas 2012-01-02.
 Sklypo planas parengtas pagal 2007-12-03 kadastrinių
 matavimų duomenis. Neregistruotas priestatas 2a1ž prie 2A1p sunaikintas.

UAB "Metrum LT"			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	I. Bakaitienė		2017-05-05
	2M-M-1823		
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Kauno m. sav. Kauno m. Dzūkų g. 6A			
Sudarytas pagal 2017-05-05 kadastrinių matavimų duomenis			



Statinio nuotraukos

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Dzūkų g. 6A

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Unikalus Nr. 1990-5000-9022

Žymėjimas 2A1p

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2017-05-05



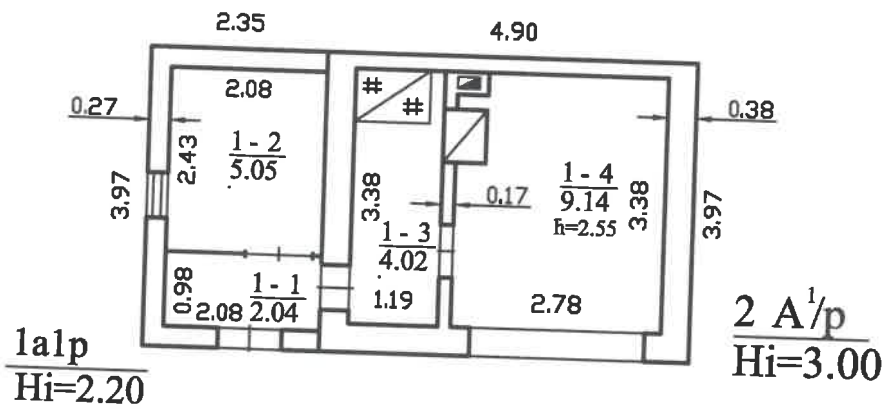
Parengė Matininkė Inga Bakaitienė



* 1 0 7 1 8 5 8 2 7 4 *



1071841000



UAB "Metrum LT"			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	I.Bakaitienė		2017-05-05
	2M-M-1823		
Pirmo aukšto planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Dzūkų g. 6A			
Sudarytas pagal 2017-05-05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2A1p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Dzūkų g. 6A

Unikalus Nr. 1990-5000-9022

Pastaba -

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	20,25	Baigtumo procentas: %	96
Tūris: kub. m	79	Koordinatė X:	6085045
Užstatytas plotas: kv. m	29	Koordinatė Y:	495057
Plotas bruto: kv. m	29	Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Daikto būklė:	Fiziškai pažeistas		

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-05-05	X	X
Žymėjimas	2A1p		
Paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1920		
Statybos pabaigos metai:	1920		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	94		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	58		
Bendras plotas: kv. m	13,16		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		
Šildymas:	Krosninis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		

12-Geg-2017 11:31:45



* 1 0 7 1 8 5 9 0 8 1 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2017-05-05		
Žymėjimas	1a1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1920		
Statybos pabaigos metai:	1920		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	21		
Bendras plotas: kv. m	7,09		
Užstatytas plotas: kv. m	9		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Medinės lentos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Džiūkų g. 6A
Unikalus Nr. 1990-5000-9022

Vertės nustatymo data	I(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-05-05		2A1p	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	79	Modelis: 14268	252	19900	76	4780		4980
	I	2A1p	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	58	NTK2017-1.1.1	251,71		78			
	I	1a1p	Priestatas	0.8	kub. m	21	NTK2017-1.1.1	251,71		70			

Parengė Matinskė Inga Bakaitienė



* 1 0 7 1 8 5 9 0 8 3 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Dzūkų g. 6A

Unikalus Nr. 1990-5000-9022

Žymėjimas 2A1p

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2017-05-05

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų					
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus				Pagalbinis naudojimas plotas m ²	Rūšių (pusių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9								10	11	12
1	1	1	1	2,04	2,04			2,04										
1	1	2	2	5,05	5,05			5,05										
1	1	3	3	4,02	4,02			4,02										
1	1	4	4	9,14	9,14			9,14										
Iš viso pirmame aukšte (4 patalpos)				20,25	20,25			20,25										
Iš viso (4 patalpos)				20,25	20,25			20,25										



[Handwritten signature]

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė



* 1 0 7 1 8 5 8 2 7 3 *