

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo
taisyklių priedas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2019-03-12 Nr. 55-16-4

(data)
Kaunas
(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Aukštosios Fredos dvaro sodybos antra oficina
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 25747
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2015-02-23; Nr: KPD-SK-250
4. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Ž. E. Žilibero g. 4

5. Valdytojas -

(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)

6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Paminklas.

7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris:

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*	V				

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamasi priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamasi priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos	V				
2. Sienų konstrukcijos	V				
3. Sienų apdaila	V				
4. Stogo danga	V				
5. Stogo konstrukcijos	V				
6. Langai	V				
7. Durys	V				
8. Puošyba (jei yra)	V				

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį: Tūris - kompaktinis, stačiakampio formos plano, 1 a. Stogo forma – pusvalminė. Aukštų išplanavimas - išorinės kapitalinės sienos. Sienų angos, nišos - stačiakampės pleištinų saramų fasadų langų ir durų angos - ŠR fasade panaikinta durų anga, vietoj jos suformuota lango anga bei iškirsta nauja lango anga; PR lango anga perdaryta į durų angą; PV fasade panaikinta viena lango anga; ŠV fasade dvi mažos langų angos panaikintos, iškirsta viena didesnė lango anga. ŠR, PV fasadų frontonų rombo formos šviešlangiai. Fasadų apdaila ir puošyba - PR, ŠV fasadų tinkuoto plytų mūro profiliuoti pastogės karnizai; ŠR, PV fasadų tinkuoto plytų mūro stačiakampio profilio traukos; ŠR, PV fasadų frontonų šlaitų tinkuoto plytų mūro paprasto profilio juostos; tinko tipas. Konstrukcijos - pamatas su tinkuotu plytų mūro cokoliu; keraminių plytų mūro sienos; „S“ formos metaliniai inkarai ŠR, PV fasadų frontonuose. Atlikti objekto tvarkybos darbai, stogas dengtas čerpėmis, sudėti nauji langai ir durys. Objekto apdailos ir puošybos būklė – gera.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
V				

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Objekto būklė labai pagerėjo po atliktų tvarkybos darbų, aplinka prižiūrima, tvarkinga.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija, 3 lapai.

Kultūros paveldo skyriaus specialistė
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė
(vardas ir pavardė)

Kultūros vertybės kodas: 25747



Nr. 1
Fotografavo Germanė Maleckaitė

Pavadinimas

Aukštosios Fredos dvaro sodybos antros ofisinės V fasadas

Data 2019-03-12



Nr. 2
Fotografavo Germanė Maleckaitė

Pavadinimas

Aukštosios Fredos dvaro sodybos antros ofisinės V fasadas iš PV pusės

Data 2019-03-12

Kultūros vertybės kodas: 25747



Nr. 3 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro sodybos antros ofcinos P fasadas iš PR
pusės
Fotografavo Germantė Maleckaitė Data 2019-03-12



Nr. 4 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro sodybos antros ofcinos P ir R fasadai iš PR pusės
Fotografavo Germantė Maleckaitė Data 2019-03-12

Kultūros vertybės kodas: 25747



Nr. 5 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro sodybos antros oficinios R ir Š fasadai iš
ŠR pusės
Fotografavo Germantė Maleckaitė Data 2019-03-12



Nr. 6 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro sodybos antros oficinios R fasadas
Fotografavo Germantė Maleckaitė Data 2019-03-12