

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo
taisyklių priedas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2019-03-25 Nr. 55-16-3

(data)
Kaunas
(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Aukštosios Fredos dvaro sodybos pirma oficina
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 25746
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2015-02-23; Nr: KPD-SK-250
4. Adresas Kauno miesto sav., Kauno m., Ž. E. Žiliberio g. 2
5. Valdytojas -
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)

6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Paminklas

7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris:

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamas priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamas priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo

1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila			V		
4. Stogo danga			V		
5. Stogo konstrukcijos			V		
6. Langai			V		
7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)			V		

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį:

Tūris - kompaktinis, pailgo stačiakampio formos plano, 1 a. su pastoge. Stogo forma - dvišlaitė, ŠR, PV rizalitu - valminė, ŠV fasado priangio – dvišlaitė; stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas; kiti stogo elementai - keraminių plytų mūro dūmtraukis. Stogo dangos ir kitų elementų būklė gera. Sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos. Angų ir nišų būklė gera. Fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠR, PV fasadų kvadrato formos plano šoniniai rizalitai; ŠV fasado uždaras priangis, užbaigtas trikampių frontonu, dekoruotas įėjimo duris įreminančiomis puskolonėmis, sujungtomis karnizėliu. Fasadų apdaila ir puošyba - langų tinkuoto plytų mūro profiliuoti sandriškai; tinkuoto plytų mūro stačiakampio profilio palangių traukos; tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas; tinko tipas. Fasadų architektūrinių detalių bei apdailos ir puošybos būklė – gera. Konstrukcijos - lauko akmenų mūro pamatas; keraminių plytų mūro sienos. Stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas. Kitos vertingosios objekto savybės tikrintos pagal galimybes. Objekto būklė gera ir toliau prižiūrima.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Būklė nuo 2014 metų nepakito. Aplinka bei objektas yra naudojami ir prižiūrimi.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija, 2 lapai.

Kultūros paveldo skyriaus specialistė
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė
(vardas ir pavardė)

Kultūros vertybės kodas: 25746



Nr. 1 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro sodybos pirma oficina. PR ir PV fasadai
Fotografavo Germantė Maleckaitė Data 2019-03-12



Nr. 2 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro sodybos pirma oficina. ŠV fasadas iš V
Fotografavo Germantė Maleckaitė Data 2019-03-12

Kultūros vertybės kodas: 25746



Nr. 3 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro sodybos pirmosios PV fasadas
Fotografavo Germantė Maleckaitė Data 2019-03-12



Nr. 4 Pavadinimas Aukštosios Fredos dvaro sodybos pirmosios ŠR fasadas
Fotografavo Germantė Maleckaitė Data 2019-03-12