

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO SKYRIUS**

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2019-05-28 Nr. 55-16-27

Kaunas

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Pienocentro centrinės pieninės pastatų komplekso pieninė.
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 29488.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2010-01-05 Nr. KPD-RM-1343.
4. Adresas: Karaliaus Mindaugo pr. 68, Kaunas
5. Valdytojai: -
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Valstybės saugomas objektas, regioninio reikšmingumo lygmens.
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris:

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamasi priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamasi priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila			V		
4. Stogo danga			V		
5. Stogo konstrukcijos			V		
6. Langai			V		
7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)			V		

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį: Apžiūrėtos patalpos yra valstybės saugomo regioninio reikšmingumo lygmens kultūros paveldo objekto – Pienocentro centrinės pieninės pastatų komplekso

pieninės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 29488) pastate (būklė labai gera/atlikti tvarkybos darbai), pastatas rekonstruotas pagal projektuotojo A. Kančo parengtą tvarkybos darbų projektą, pakeičiant paskirtį iš gamybinių į prekybos ir gyvenamąją. Pastato tūris – sudėtinis, susideda iš trijų triaukščių su dvišlaičiais stogais suglaustų segmentų, stačiakampio plano, su rūsiu, pastoge ir PV fasado stačiakampio plano laiptinės priestatu, bei PV stačiakampio plano vieno aukšto katilinės priestatu. Stogo forma - sudėtinė, sudaryta iš trijų dvišlaičių stogų; PR laiptinės rizalito dvišlaitė. Kiti stogo elementai - ŠV fasado stogo tūrinis stoglangis. Aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas; pastato R ir P dalies I aukšto patalpos yra per du aukštus. Sienų angos, nišos – PR fasado stačiakampės langų angos; PV, ŠR ir ŠV fasadų vertikaliomis tinkuoto plytų mūro tarplangių juostomis į tris dalis sudalintos stačiakampės langų angos; po rampos stogu esančios PR fasado ŠR pusės stačiakampės langų angos, ŠR fasado PR pusės po rampos stogu esanti, vertikaliomis tinkuoto plytų mūro tarplangių juostomis į tris dalis sudalinta stačiakampė lango anga; ŠR ir PV fasadų frontonų ir PR fasado laiptinės rizalito frontono apskritos langų angos; PR fasado laiptinės rizalito plytų mūro tarplangių juostomis į tris vertikalias dalis sudalintos stačiakampės langų angos; PV fasado laiptinės priestato stačiakampė lango anga; ŠR fasado durų anga. Fasadų architektūrinis sprendimas – modernizmas. Fasadų architektūros tūrinės detalės – PR fasado laiptinės rizalitas su trikampi frontonu; PR fasado ŠR pusės ir ŠR fasado PR pusės gelžbetoninė ir tinkuoto plytų mūro rampa su stogeliu. Fasadų apdaila ir puošyba - ŠV ir PR fasadų tinkuotas plytų mūro pastogės karnizas; tinkuoto plytų mūro langų ir durų angų apvadai; PR fasado laiptinės rizalito raudonų plytų mūro langų angų apvadai. Konstrukcijos – pamatas su tinkuotu plytų mūro cokoliu, tinkuoto plytų mūro sienos su netinkuoto raudonų plytų mūro PR fasado laiptinės rizalito ir PV fasado laiptinės priestato sienomis; monolitinė gelžbetoninė sijinė perdanga; funkcinė įranga - PR pusės vidaus laiptai su metaliniais turėklais; inžinerinė įranga - lifto šachta. Stalių ir kiti gaminiai - langų medinės konstrukcijos, skaidymo ir varstymo tipas. Kitos vertingosios objekto savybės tikrintos pagal galimybes.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Pienocentro centrinės pieninės pastatų komplekso pieninės aplinkos būklė gera, išklotos trinkelės, apželdinta dekoratyvine veja.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija, 2 lapai.

14. Kiti dokumentai:

Kultūros paveldo skyriaus specialistė
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

_____ (parašas)

Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė
(vardas ir pavardė)



Nr. 1 Pavadinimas ŠV fasadas
Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2019-05-28



Nr. 2 Pavadinimas PR ir ŠR fasadai
Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2019-05-28



Nr. 3 Pavadinimas PV fasado fragmentas
Fotografavo Asta Raškevičiūtė -Šimkevičienė

Data 2019-05-28



Nr. 4 Pavadinimas PR fasado fragmentas
Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2019-05-28