

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMO IR RENOVAVIMO SKYRIUS**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO
DAUGIABUČIAM NAMUI PRATĖSIMO KOMISIJOS**

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2019-05-17 Nr. 53-4-398
Kaunas

Komisijos pagrindas: Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vedėjo 2019-05-15 įsakymas Nr. 53-3 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo daugiabučiam namui pratęsimo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugsėjo 17 d. įsakymas Nr. A-2539 „Dėl UAB „Inservis“ skyrimo daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 66 bendrojo naudojimo objektų administratore“.

Komisijos posėdis prasidėjo: 2019-05-17 11.00 val.

Komisijos posėdis baigėsi: 12.00 val.

Komisijos posėdžio pirmininkas – Kęstutis Miškinis, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vedėjas.

Komisijos pirmininko pavaduotoja – Karolina Sakalauskienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

Komisijos posėdžio sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

Nariai: Gintarė Filipavičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė, Rasa Pakėnienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė, Eglė Sičiovienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus Valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

Darbotvarkė. Įvertinti, ar gali būti pratęstas UAB „Inservis“ paskyrimas daugiabučio namo Vilniaus g. 66 bendrojo naudojimo objektų administratore penkerių metų laikotarpiui.

Nustatyta:




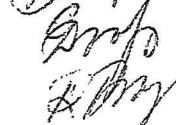


– UAB „Inservis“ daugiabučio namo Vilniaus g. 66 bendrojo naudojimo objektų administratore penkerių metų laikotarpiui buvo paskirta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-09-17 įsakymu Nr. A-2539.

LR civilinio kodekso 4.84 str. 4 d. nustatyta, kad „Savivaldybės vykdomoji institucija bendrojo naudojimo objektų administratorių skiria penkeriems metams. Likus šešioms mėnesiams iki šio termino pabaigos, pradedama šio straipsnio 3 dalyje numatyta procedūra, jeigu bent 1/5 daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų raštu pareiškia pageidavimą spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba savivaldybės vykdomoji institucija gauna šio namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos. Nesant tokio pageidavimo ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas šiam daugiabučiam namui pratęsiamas kitų penkerių metų laikotarpiui. Visais atvejais butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui.“.

– Namų butų ir kitų patalpų savininkai nėra pareiškę pageidavimo spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimo iš naujo, pagrįstų nusiskundimų iš namų gyventojų dėl administratoriaus veiklos nebuvo gauta.

Nutarta. Siūlyti pratęsti penkerių metų laikotarpiui UAB „Inservis“ paskyrimą daugiabučio namo Vilniaus g. 66 bendrojo naudojimo objektų administratore.

Komisija:

	Kęstutis Miškinis
	Karolina Sakalauskienė
	Nijolė Ivaškevičienė
	Gintarė Filipavičienė
	Rasa Pakėnienė
	Eglė Sičiovienė