



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2019-07-31 10:58:19

Registro Nr.: 44/2345776
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-05-13
Adresas: Kaunas, Energetikų g. 50

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5165-7820
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0201:198 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4161 ha
Užstatyta teritorija: 0.4161 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 29328 Eur
Žemės sklypo vertė: 18330 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 37900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-05-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-11-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5165-7820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-336-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės Įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5165-7820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-336-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-30

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5165-7820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-336-(14.8.100.)
Plotas: 4.00 kv. m
Aprašymas: Suteikiantis teisę statinio 211p (unikalus Nr. 1996-9004-8025) savininkams naudotis žemės sklypo Energetikų g. 50, Kaune, dalimi (1m. atstumu nuo statinio sienos) prižiūrint ir remontuojant statinį.
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-30

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5165-7820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-336-(14.8.100.)
Plotas: 0.4161 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5165-7820, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-336-(14.8.100.)
Plotas: 0.4161 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

9.3.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties

žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5165-7820, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 8SK-336-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0072 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

9.4. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5165-7820, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 8SK-336-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0298 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5165-7820, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 8SK-336-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0061 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5165-7820, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 8SK-336-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0341 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AUŠRA TIMOFEJEVA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5165-7820, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1099
 2018-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5165-7820, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 8SK-336-(14.8.100.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-31 10:58:19

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ

