

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ  
R. KALANTOS G. 102  
BALSAVIMO RAŠTU BALŠŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2019 m. lapkričio 21 d. Nr. 53-4- 828  
Kaunas

Posėdis įvyko 2019-11-21

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. daugiabuciu.namu.administravimo.renovavimo.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867

2. Balų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus Valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos pirmininkės pavaduotoja – Karolina Sakalauskiene, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Komisijos sekretorė – Gintarė Filipavičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai: Rasa Pakėnienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė, Nijolė Ivaškevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių – 45

5. Gauta biuletenių – 23

5.1. iš jų galiojantys – 23

5.2. negaliojantys – 0

6. Išvada dėl balsavimo – įvyko.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo – 23, pritarė – 23, nepareiškė nuomonės – 0, nuspręsta – bendrojo naudojimo objektų administratore pasirinkti UAB Kauno butų ūkį.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritari)
UAB Kauno butų ūkis	1, 2, 5, 8, 10, 11, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 25, 28, 31, 33, 35, 36, 39, 43, 45
UAB „Santermita“	4
UAB „Dominus Projektai“	14

8. Balų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

Balsavimas raštu įvyko, tačiau butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirinko. Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo 19 punkte nurodyta, kad pasirinktu administratoriumi laikomas asmuo, už kurį per butų ir kitų patalpų savininkų pirmąjį balsavimą raštu ar susirinkime balsavo daugiau kaip 50 procentų visų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų. Jeigu nė vienas iš savivaldybės sąraše nurodytų administratorių nesurenka šiame punkte nurodyto butų ir kitų patalpų savininkų balų skaičiaus, laikoma, kad butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirinko. To paties aprašo 24 punkte nustatyta, jeigu butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, savivaldybės vykdomoji institucija administratoriumi skiria daugiausia balų per butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu ar jų susirinkimą surinkusį asmenį.

Atsižvelgiant į išdėstytą, siūlyti teisės aktų nustatyta tvarka namo bendrojo naudojimo objektų administratore skirti UAB Kauno butų ūkį, nustatant 0,0170 Eur / kv. m (su PVM) administravimo mokesčio tarifą.

Komisijos pirmininkė

Grita Jasevičienė

Komisijos pirmininkės pavaduotoja

Karolina Sakalauskiene

Komisijos sekretorė

Gintarė Filipavičienė

Komisijos nariai:

Rasa Pakėnienė

Nijolė Ivaškevičienė