



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-18 14:16:54

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/230375**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1990-09-20**  
 Adresas: **Kaunas, Jaunųjų Talkininkų g. 5-3**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
 Unikalus daikto numeris: **1994-0011-1013:0004**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1994-0011-1013, 9A1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1940**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **1**  
 Aukštas: **1**  
 Rūsysis: **Nėra**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Viryklė: **Nėra**  
 Bendras plotas: **39.90 kv. m**  
 Naudingas plotas: **39.90 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **17.77 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37361 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**  
 Atkuriamoji vertė: **17609 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **34754 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-09-20**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0011-1013:0004, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-12-29 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-11**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0011-1013:0004, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-12-29 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-08**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0011-1013:0004, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)**  
**2009-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-08**

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-18 14:16:54