



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-23 11:38:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/214332  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1988-01-04  
 Adresas: Kaunas, Zarasų g. 36

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas  
 Adresas: Kaunas, Želvos g. 12  
 Unikalus daikto numeris: 1996-1039-5020  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Žymėjimas plane: 1A2p  
 Statybos pabaigos metai: 1958  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytų mūras  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 459.88 kv. m  
 Naudingas plotas: 459.88 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 288.05 kv. m  
 Tūris: 1884 kub. m  
 Užstatytas plotas: 293.00 kv. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 26  
 Kambarių skaičius: 26  
 Koordinatė X: 6086101.86  
 Koordinatė Y: 494728.4  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 109560 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %  
 Atkuriamoji vertė: 71214 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 60532 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-18

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas  
 Adresas: Kaunas, Želvos g. 14  
 Unikalus daikto numeris: 1996-1039-5030  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Žymėjimas plane: 2A2p  
 Statybos pabaigos metai: 1959  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytų mūras  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 437.59 kv. m  
 Naudingas plotas: 437.59 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 307.24 kv. m  
 Tūris: 1782 kub. m  
 Užstatytas plotas: 294.03 kv. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 28  
 Kambarių skaičius: 28  
 Koordinatė X: 6086070.36  
 Koordinatė Y: 494709.12  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10363 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %  
 Atkuriamoji vertė: 6736 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 5725 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-18

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas  
 Unikalus daikto numeris: 1996-1039-5016  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Žymėjimas plane: 3A2p  
 Statybos pradžios metai: 1961  
 Statybos pabaigos metai: 1961  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2007  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2014  
 Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo dangą: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **893.59 kv. m**  
 Naudingas plotas: **586.43 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **433.69 kv. m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **148.94 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **121.43 kv. m**  
 Tūris: **3501 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **370.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **11**  
 Kambarių skaičius: **22**  
 Koordinatė X: **6086085**  
 Koordinatė Y: **494687**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **529000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
 Atkuriamoji vertė: **344000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **266000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-07**

2.4.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(Kiemo aikštelė)**  
 Unikalus daikto numeris: **1996-1039-5063**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1969**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1788 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **814 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **814 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**  
 Administratorius: **UAB "Santermita", a.k. 236043660**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1039-5016, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3025**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-09**  
 Terminas: **Nuo 2017-08-16 iki 2022-08-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kita kadastro žyma (kadastro žyma)**  
 Dokumentą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1039-5030, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-23 Įsakymas Nr. A-3050**  
 Aprašymas: **Pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-24**

10.2.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1039-5016, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-01-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150122-00039**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-26**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1039-5016, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-205**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-26**

10.4.

**Prilmtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**  
 Sprendimą priėmė: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1039-5020, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-06-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-353**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-20**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-05-23 11:38:33

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ