

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMO IR RENOVAVIMO SKYRIUS**

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU, RENKANTIS BENDROJO
NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ, BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2019-10-03 Nr. 53-4- *722*
Kaunas

Posėdis įvyko 2019-10-03 9.00–10.00 val.

Posėdžio pirmininkė – Grita Jasevičienė, Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus Valdytojų veiklos poskyrio vedėja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Posėdžio pirmininkės pavaduotoja – Karolina Sakalauskienė, Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

Posėdžio sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

Nariai: Gintarė Filipavičienė, Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

POSEDŽIO PAGRINDAS. Kauno miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus (toliau – Skyrius) vedėjo 2019-09-03 įsakymas Nr. 53-5 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, renkantis bendrojo naudojimo objektų administratorių, balsų skaičiavimo komisijos sudarymo“, daugiabučio namo J. Naugardo g. 6, Kaune (toliau – namas), buto savininko 2019-09-09 prašymas (reg. 2019-09-16 Nr. 53-6-311, toliau – prašymas).

DARBOTVARKĖ. Pripažinti netekusiu galios Savivaldybės administracijos Skyriaus 2019-09-23 Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, renkantis bendrojo naudojimo objektų administratorių, balsų skaičiavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 53-4-711 ir priimti sprendimą dėl namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo/keitimo.

NUSTATYTA:

1. Savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-10 įsakymu Nr. A-2959 namo bendrojo naudojimo objektų administratore buvo paskirta UAB „Kauno centro būstas“.

2. Savivaldybės administracijos Skyriaus vedėjo 2019-09-03 įsakymu Nr. 53-5 sudaryta Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, renkantis bendrojo naudojimo objektų administratorių, balsų skaičiavimo komisija (toliau – komisija) 2019-09-23 išnagrinėjo prašymą dėl UAB „Santermita“ skyrimo namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi bei kartu su prašymu pateiktus namo butų ir kitų patalpų savininkų organizuoto balsavimo raštu dokumentus.

3. Komisija nustatė, kad namo butų ir kitų patalpų savininkų organizuotas administratoriaus pasirinkimas/keitimas prieštarauja LR teisės aktams, tačiau atsižvelgdama į namo butų ir kitų patalpų savininkų tokiu būdu pareikštą valią ir Lietuvos Aukščiausiojo teismo 2015-05-22 nutartyje byloje 3K-3-313-378/2015 pateiktą nuomonę, nutarė siūlyti Savivaldybės administracijos direktoriui priimti sprendimą dėl UAB „Santermita“ paskyrimo namo bendrojo naudojimo objektų administratore (2019-09-23 protokolą Nr. 53-4-711).

4. Parengtas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl UAB „Santermita“ skyrimo namo administratoriumi bei Savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-10 įsakymo Nr. A-2959 1.1 papunkčio pripažinimo netekusiu galios 2019-09-23 buvo pateiktas derinimui, vizavimui ir pasirašymui per DVS Kontorą.

5. Savivaldybės administracijos direktorius 2019-10-01 įsakymo nepasirašė (atmetė), nurodydamas organizuoti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimą teisės aktų nustatyta tvarka.

NUTARTA:

1. Pripažinti netekusiu galios 2019-09-23 Komisijos posėdžio protokolą Nr. 53-4-711.

2. Namų butų ir kitų patalpų savininkų organizuoto balsavimo raštu rezultatus laikyti kaip daugumos butų ir kitų patalpų savininkų išreikštą valią pakeisti esamą bendrojo naudojimo objektų administratorių.

3. Teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti namų butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo.

Posėdžio pirmininkė

Grita Jasevičienė

Posėdžio pirmininkės pavaduotoja

Karolina Sakalauskienė

Posėdžio sekretorė

Nijolė Ivaškevičienė

Nariai:

Gintarė Filipavičienė