



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-11 10:58:02

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2329579**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2019-03-07**  
 Adresas: **Kaunas, V. Krėvės pr. 112A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5067-1966**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0089:233 Kauno m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.3520 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.3490 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.0030 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **19182 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **11989 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **70900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-07**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-20**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5067-1966, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-68-(14.8.100.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-07**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5067-1966, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-13 Pažyma Nr. 8VPT-1-(14.8.124.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-07**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5067-1966, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2533**  
**2019-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-68-(14.8.100.)**  
 Plotas: **0.003 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-07**

9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5067-1966, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-68-(14.8.100.)**  
 Plotas: **0.0621 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-07**

9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5067-1966, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-68-(14.8.100.)**  
 Plotas: **0.0236 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-07**

9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5067-1966, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-68-(14.8.100.)**  
 Plotas: **0.0004 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-07**

9.5. **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5067-1966, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-68-(14.8.100.)**  
 Plotas: **0.352 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-07**

9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5067-1966, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-68-(14.8.100.)**  
 Plotas: **0.0008 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-07**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5067-1966, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2019-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

Nr. 8SK-68-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ŽYDRŪNAS KAMINSKIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5067-1966, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2533

2018-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-07

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2019-09-11 10:58:02

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS