



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2019-01-08 12:39:14

Registro Nr.: 20/89123
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 1993-10-19
 Adresas: Kaunas, R. Kalantos g. 63-8
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
 Aprašymas / pastabos: Su rūšiu
 Unikalus daikto numeris: 1995-3007-4016:0014
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1995-3007-4016, 1A2p
 Kambarių skaičius: 3
 Aukštas: 2
 Rūšys: Yra
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Viryklė: Dujinė
 Bendras plotas: 74,40 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 47,45 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 36334 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
 Atkuriamoji vertė: 21200 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 22800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-05
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
 šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
 Daiktas
 Įregistravimo pagrindas
 Įrašas galioja

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: 61/100 buto Nr. 1995-3007-4016:0014, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-12-27 Priešimmo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2004-03-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
 Daiktas: 39/100 buto Nr. 1995-3007-4016:0014, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-2250
 Įrašas galioja: Nuo 2016-03-29

7.2.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 39/100 buto Nr. 1995-3007-4016:0014, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-2250
 Įrašas galioja: Nuo 2016-03-29

7.3.

Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu
 Daiktas: butas Nr. 1995-3007-4016:0014, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-10-19 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr. I-1374 Nr. 11-3332
 Įrašas galioja: Nuo 1993-10-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: