VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-02 16:11:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2315935**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-01-11**
Adresas: **Kaunas, Kernavės g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5108-6560**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0044:213 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0208 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0208 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1582 Eur**
Žemės sklypo vertė: **989 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4030 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5108-6560, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-958-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5108-6560, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-958-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5108-6560, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-958-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0003 ha**
Aprašymas: **Suteikiantį teisę pastato Kernavės g. 19 savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie žemės sklypo ribos esantį pastatą S1.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5108-6560, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-958-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0015 ha**
Aprašymas: **Suteikiantį teisę pastato Kernavės g. 25 savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie žemės sklypo ribos esantį pastatą S2.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5108-6560, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-958-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5108-6560, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-958-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0047 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5108-6560, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-958-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0003 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5108-6560, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-958-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ŽYDRŪNAS KAMINSKIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5108-6560, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2533**
2018-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-02 16:11:08

Dokumentą atspausdino DIANA KUDIRKAITĖ