

# UAB „CENTRINIS KNYGYNAS”

Įmonės kodas: 133607044, Laisvės al. 81, Kaunas

## 2017 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

2018 m. kovo 7 d., Kaunas

### 1. Pagrindiniai įmonės duomenys.

Pavadinimas: uždaroji akcinė bendrovė „Centrinis knygynas”;  
Įmonės kodas: 133607044;  
PVM mokėtojo kodas: LT336070415;  
Registruotos buveinės adresas: Laisvės al. 81, LT-44297 Kaunas, Lietuva;  
Tel./faks. Nr.: +37065534265;  
El. paštas: tomas.grigalevicius@kaunas.lt;  
Įregistravimo data: 2002 m. balandžio 8 d.;  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras;  
Įstatinis kapitalas: 57 077,51 Eur (196 819 paprastosios vardinės akcijos);  
Akcininkai: Kauno miesto savivaldybės administracija (100 % akcijų);  
Pagrindinė įmonės veikla: patalpų nuoma;  
Darbuotojų skaičius:1;  
2017 m. apyvarta: 75,4 tūkst.Eur.

### 2. Įmonės būklės, veiklos ir plėtros apžvalga.

Įmonės pagrindinė veikla yra negyvenamų patalpų nuoma. UAB „Centrinis knygynas” pagal nuomos sutartį 10 (dešimčiai) metų išnuomojo visas savo patalpas kitam Lietuvos juridiniam asmeniui, kuris toliau vykdo mažmeninę prekybą knygomis. UAB „Centrinis knygynas“ 2016 metais optimizavo savo veiklą, atsisakė nuostolingos veiklos – knygų prekybos ir jau 2017 metais gavo pajamų tik iš negyvenamų patalpų nuomos, kuri įmonei uždirbo pelną.

### 3. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė.

2017 m. UAB „Centrinis knygynas” uždirbo pajamų iš pagrindinės veiklos – negyvenamųjų patalpų nuomos, kuria pradėjo verstis nuo antrojo 2016 m. pusmečio.

Per 2017 metus įmonė gavo 75 357 Eur pajamų tik iš nuomos, o suteiktų paslaugų (nuomos) savikaina už tą patį laikotarpį buvo 6 252 Eur. Tai rodo, kad įmonės pagrindinė veikla yra pelninga ir stabili.

Visų 2017 metų lyginant su 2016 m. pardavimo pajamų ir savikainos sumažėjimą lėmė mažmeninės prekybos knygomis atsisakymas.

Pardavimo ir Bendrosios ir administracinės sąnaudos 1 pardavimų eurui 2017 m. siekė 0,16 Eur ir tai yra 0,25 Eur arba 60,98 proc. mažiau lyginant su 2016 m. Šių sąnaudų sumažėjimą lėmė darbo užmokesčio ir su juo susijusių sąnaudų (mokesčių) sumažėjimas, nes optimizuojant veiklą iš darbo buvo atleista 10 darbuotojų, jiems išmokėtas darbo užmokestis, išaitinės kompensacijos ( 8 317 Eur) ir kompensacijos už nepanaudotas atostogas ( 10 512 Eur).

2017 m. įmonės grynas pelnas sudarė 48 866 Eur ir tai yra 51 086 Eur daugiau lyginant su 2016 m. Nuostolio sumažėjimą lėmė pagrindinės veiklos pakeitimas iš prekybos į patalpų nuomą, dėl ko ženkliai sumažėjo įmonės kaštai.

Žemiau pateikiama įmonės finansinių rodiklių dinamika:

Rodiklis		2015 m.	2016 m.	2017 m.
Likvidumo rodikliai	Bendras likvidumo koeficientas	1,48	1,09	5,88
	Skubaus padengimo koeficientas	0,90	1,08	5,85
	Grynas apyvartinis kapitalas	43 474	6 003	58 337
Fin. struktūros rodikliai	Skolos koeficientas	0,56	0,57	0,24
	Skolos-nuosavybės koeficientas	1,25	1,34	0,31
	Ilgalaikių skolų koeficientas	0	0,28	0,29
Apyvartumo rodikliai	Atsargų apyvartumas (kartais)	4,41	0	0
	Gautinų sumų apyvartumas (kartais)	101 641,7	13,88	9,92
	Turto apyvartumas	1,87	0,96	0,48
Grąžos rodikliai	Nuosavybės grąža	-16,43%	-3,16%	41,05%
	Turto grąža	-7,29%	-1,35%	31,34%

2017 m. gruodžio 31 d. UAB „Centrinis knygynas“ dirbo 1 darbuotojas, 2016 m. gruodžio 31 d. taip pat dirbo tik 1 darbuotojas.

UAB „Centrinis knygynas“ finansinių rodiklių dinamikos, verslo partnerių bei turimas darbuotojų ir turto potencialo vertinimas rodo, kad įmonė yra pajėgi veikti ir konkuruoti rinkoje.

#### **4. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie metinėse finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis.**

Visi papildomi paaiškinimai pateikiami aiškinamajame rašte prie metinių finansinių ataskaitų.

#### **5. Visų įmonės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius bei jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro.**

Įmonė savų akcijų nėra supirkusi.

#### **6. Per ataskaitinį laikotarpį įsigytų ir perleistų savų akcijų skaičius bei jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro.**

Įmonė savų akcijų nėra supirkusi.

#### **7. Informacija apie apmokėjimą už savas akcijas, jeigu jos įsigyjamose ar perleidžiamose už užmokestį.**

Įmonė savų akcijų nėra supirkusi.

#### **8. Per ataskaitinį laikotarpį savų akcijų įsigijimo priežastys.**

Įmonė savų akcijų nėra supirkusi.

**9. Informacija apie įmonės filialus ir atstovybes.**

Įmonė filialų ir atstovybių neturi.

**10. Svarbūs įvykiai, buvę nuo praėjusių finansinių metų pabaigos.**

Nuo praėjusių finansinių metų pabaigos svarbių įvykių nebuvo.

**11. Įmonės veiklos planai ir prognozės.**

2017 m. UAB „Centrinis knygynas“ pasiekė teigiamus veiklos rezultatus, kuriuos planuoja išlaikyti ir 2018 m.

**12. Informacija apie tyrimų ir plėtros veiklą.**

UAB „Centrinis knygynas“ 2017 m. tyrimų ir plėtros (R&D) veiklos nevykdė.

**13. Finansinių išvestinių priemonių naudojimas.**

2017 m. įmonė finansinėmis išvestinėmis priemonėmis nesinaudojo.

**14. Informacija apie uždarnosios akcinės bendrovės vadovo kitas einamas vadovaujamas pareigas.**

UAB „Centrinis knygynas“ vadovas Tomas Grigalevičius dar dirba mero patarėju, Kauno miesto savivaldybės administracija, Savivaldybės biudžetinė įstaiga, 188764867, Laisvės al. 96, Kaunas.

**Direktorius**

**Tomas Grigalevičius**

