

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ  
SKUODO G. 48  
BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2019 m. balandžio 23 d. Nr. 53-4-300

Kaunas

Posėdis įvyko 2019-04-23

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. daugiabuciu.namu.administravimo.renovavimo.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Karolina Sakalauskiene, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Nariai: Rasa Pakėnienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė, Gintarė Dobrovienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

4. Iteikta (išsiųsta) biuletenių – 4

5. Gauta, biuletenių – 3

5.1. iš jų galiojantys – 3

5.2. negaliojantys – 0

6. Išvada dėl balsavimo – įvyko.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo – 3, pritarė – 3, nepareiškė nuomonės – 0, nuspręsta – bendrojo naudojimo objektų administratorius nepasirinktas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB „Santermita“	1
UAB Kauno butų ūkis	3
UAB „AS Consulting“	4

8. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

Balsavimas raštu įvyko, tačiau butų ir kitų patalpų savininkų balsai pasiskirstė po lygiai, t. y. už UAB „Santermita“, UAB Kauno butų ūkį ir UAB „AS Consulting“ balsavo po 1 savininką. LR aplinkos ministerija 2016-10-25 raštu Nr. (13-1)-D8-8061 pateikė nuomonę, kad tokiu atveju, Savivaldybė skirdama administratorių turėtų įvertinti pretendentų pateiktus administravimo įkainius, jų patirtį, pasirengimą vykdyti administratoriaus funkcijas.

Namo Skuodo g. 48 naudingas plotas 172,06 kv. m.

UAB Kauno butų ūkio Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąraše (toliau – Sąrašas) nurodytas administravimo tarifas, namams, kurių plotas iki 1000 kv. m – 0,0261 Eur / kv. m (su PVM). Bendrovė savo veiklą vykdo nuo 1991 m.

UAB „Santermita“ Sąraše nurodytas administravimo tarifas namams, kurių plotas iki 1000 kv. m – 0,0203 Eur / kv. m (su PVM). Bendrovė savo veiklą vykdo nuo 2003 m.




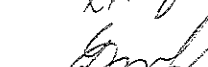
UAB „AS Consulting“ į Sąrašą nurodytas administravimo tarifas – 0,003 Eur / kv. m (su PVM). Tačiau patirties bendrovė neturi.

Atsižvelgiant į tai, kad UAB „Santermita“ įkainis mažesnis, siūlyti namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB „Santermita“, nustatant 0,0203 Eur / kv. m (su PVM) administravimo tarifą.

Komisijos pirmininkė

Komisijos sekretorė

Komisijos nariai:

 Karolina Sakalauskiene  
 Nijolė Ivaškevičienė  
 Rasa Pakėnienė  
 Gintarė Dobrovienė