


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-13 15:00:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/237096**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1983-02-10**
 Adresas: **Kaunas, Naujakurių g. 10-9**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu su rūsiu su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų a-1; a-2; a-3.**
 Unikalus daikto numeris: **1993-7021-0018:0008**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-7021-0018, 1A2m**
 Statybos pradžios metai: **1937**
 Statybos pabaigos metai: **1937**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **1**
 Aukštas: **2**
 Rūsys: **Yra**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **14.84 kv. m**
 Naudingas plotas: **14.84 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **8.94 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
 Atkuriamoji vertė: **3230 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-7021-0018:0008, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-05-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-7021-0018:0008, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-28**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: **butas Nr. 1993-7021-0018:0008, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-189
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-28**

10.3. **Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**
 Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 111113993**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-7021-0018:0008, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-16 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-514**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-13 15:00:36