

Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno komprojektas"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO  
AKTAS

2012 rugpjūčio 27 d. Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Kaunas  
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) Kauno miesto savivaldybė  
a.p. 111106319
2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklų įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB "Kauno komprojektas" (Lic.Nr.316TK-84 316-GK-84), inž. D. Machutė vadovaudamasi detalesnių planų patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu m.A-482A, 2011 m. gruodžio 22 d.  
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę)
3. Žemės sklypo adresas ir plotas Vaivarkų g. 10, Vilijonaišis sen., Kaunas  
sklypo plotas - 951 m<sup>2</sup>
4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:  
Kauno miesto savivaldybės administracijos Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Laima Montvilienė Teritorijų planavimo organizavimo  
Helenos Montvilienė poskyrio vedėja  
Rita Juodytė Jonas Buleta  
Mindaugas Lapasinskas 20.....  
Jurata Lapasinskaitė \* S  
VLADISLAVA LIEGIENE, CESTOVAS RACHLEVICIUS 1901/42:43 (koordinatorių surašas)  
GRAŽINA MAZGIENE 1901/42:11A (koordinatorių surašas)  
ZIGMĄS KESTUTIS MALAKAUSKAS, ROMUALDAS MALAKAUSKAS 1901/42:160 (koordinatorių surašas)
5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis nera
6. Žemės sklypo ribos paženklintos ( 12 ) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.
7. Žemės sklype yra \_\_\_\_\_ valstybinio ir \_\_\_\_\_ vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika nera
8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai \_\_\_\_\_
9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams \_\_\_\_\_
10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:  
I - Ryšių linijų apsaugos zona - 53 m<sup>2</sup>  
VI - Elektroninių linijų apsaugos zona - 114 m<sup>2</sup>  
XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona 40 m<sup>2</sup>  
XVII - Saugotini medžiai, ir krūmai, zeldiniai augantys ne miško žemėje
11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai nera
12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų: nera

UAB "KAUNO KOMPROJEKTAS"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2012-08-28

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

kadastro:	vietovė	Kaunas	blokas							sklypas		
	Žemės sklypo kadastro Nr.	-	1	9	0	1	0	0	4	2		

atvė, namo Nr. Naujakurių g. 10

aimas (miestelis)

enifinija

iestas (rajonas)

oskritis

Naujakių g. 10

Vilijampolės sen.

Kauno m.

kauno apsk.

agrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	- 955 - Kita (žemė)
žemės sklypo naudojimo būdas	- 314 - Gyvenamosios teritorijos
žemės sklypo naudojimo pobūdis	- 132 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos
žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	- 2011-12-22
žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	- 91
žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	- A-4821

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija

Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
-	-	-	-	-	-	0.0951	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medelynų	miško žemė ir medelynai	iš jos medelynų vertė
-	11726	11726	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

L. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	53
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	117
3	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	40
4	27	XXVII-Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje. Eglė D=20 1vnt; Klevas D=30 2vnt; Beržas D=60 2vnt.	5 vnt

Duomenys apie statinius

Pašo Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	Pastatas - Gyvenamasis namas	1993-7021-0018	1A2m	20/99695
2	Pastatas - Ūkinis pastatas	1993-7021-0029	3IIp	20/99695
3	Kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo statiniai	1993-7021-0030		20/99695

duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku: NĖRA

DIREKTORIUS

(pareiga)

INŽINIERĖ

(pareiga)

(parašas)

(parašas)

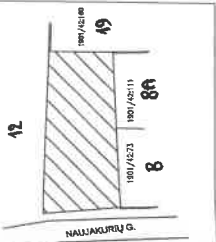
A VESELEA

(vardas, pavardė)

D.MACKUTĖ

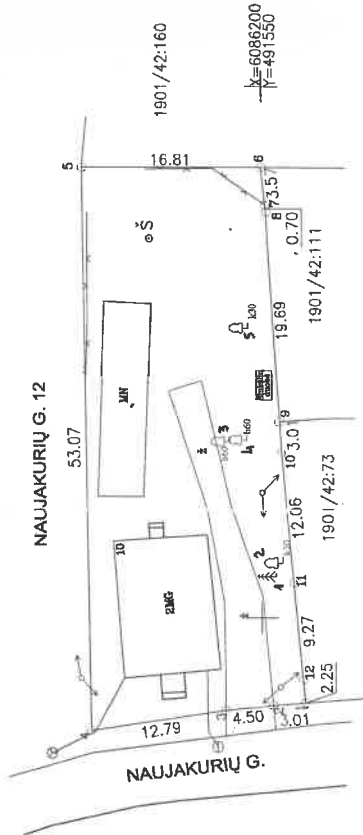
(vardas, pavardė)

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

## Sklypo plotas 951 m<sup>2</sup>



Kadastras	vietovė	Kaunas	bioklas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1 9 0 1 0 0 4 2			
Gatvė, namo Nr. Naujakurių g. 10				
Kaimas (miestelis) Vilijampolės sen.				
Seniūnija Kaunas				
Miestas (rajonas) Kauno apsk.				
Apskritis				

Gretinumbė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1--4	Naujakurių g. 12	Naujakurių g.
4-5	1901/42:160	Valstybinė žemė
5-6	1901/42:111	
6--9	1901/42:73	
9--1		

Su paženkintomis vietovės žemės sklypo ribomis, sutaisytomis... 2012. m. rugpjūčio mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo ir ribų nustatymo aktyve, vykdytojų: **URSAMS** MO Stenčių planavimo organizavimo žemės savininkas (naudotoja) **Kauno miesto savivaldybės įstatymu įsteigta viešoji įstaiga "Kauno miesto savivaldybės projektų vedėjas"** (vadikas, pavardė) **SKRIVYS Jonas Bujalauskas** (data) **2012-08-24**



Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministro  
 Kauno miesto skyrius  
 Patikrinęs: **Beneditas Gečas**  
 Suderinus: **Alma Markuckienė** (parašas)

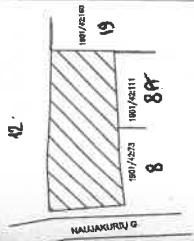


Laima Monvilienė (vardas, pavardė) *2012.08.24* (parašas)  
 Rita Iškytė (vardas, pavardė) *2012.08.24* (parašas)  
 Mindaugas Lapačinskis (vardas, pavardė) *2012.08.24* (parašas)

Parėgis	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dirktoriaus	<i>[Signature]</i>	A. Venelza	2012-08-24
Inžinierė	<i>[Signature]</i>	D. Mackaitė	2012-08-24
Inžinierius	<i>[Signature]</i>	M. Maccevičius	2012-08-24

UAB "KAUNO KOMPROJEKTAS"  
 LICENCIJOS NR.180 EDUOTA 1997.08.14 GALIOJA IKI  
 "KAUNO KOMPROJEKTAS" UAB  
 \* A. V. LUNAS





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

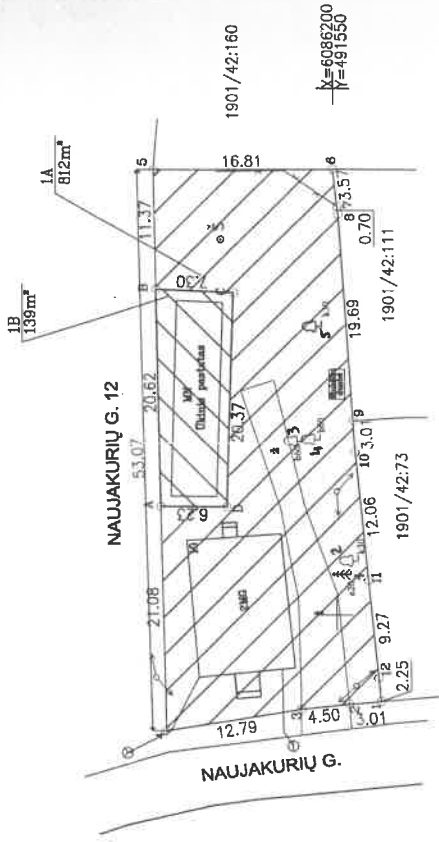
## Sklypo plotas 951 m<sup>2</sup>

### Funkcionuojančių dalių planas

Sklypo dalys



- Sklypo dalis A – Gyvenamojo namo (1A2m) teritorija tarp taškų: 1-2-3-4-A-D-C-B-5-6-7-8-9-10-11-12-1 – 812m
- Sklypo dalis B – Ūkinio pastato (311p) teritorija tarp taškų: A-B-C-D – 139m



Kadastras:	vietovė	Kaunas	bioklas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	9	0	1 0 0 4 2
Gatvė, namo Nr.	Naujakurių g. 10			
Kaimas (miestelis)	Vilijampolės sen.			
Semlinija	Kaunas			
Miestas (rajonas)	Kauno apsk.			
Apskrėtis				

Gretimybė	Gretimų žemių sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1--4		Naujakurių g.
4-5	Naujakurių g. 12	Valstybinė žemė
5-6	1901/42:160	
6--9	1901/42:111	
9--1	1901/42:73	

Su paženklinimais vietovės žemės sklypo planu, aprašytomis 2012 m. rugpjūčio mėn. ... žemės sklypo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos administracijos Žemės savininkas (nacionalinė žemės tarnyba) ... planavimo organizavimo ... Kauno miesto savivaldybės ... (data)



Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Kauno miesto skyrius  
Patikrintas: ...  
Suderinoma: ...  
Ministras ...  
Pavardė ...  
Vardas ...  
Data ...



## UAB "KAUNO KOMPROJEKTAS"

LIETUVIŠKIS NR.180 ISDUOTA 1987.08.14 GALIOJA IKI

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>A. Veselina</i>	A. Veselina	2012-08-28
Inžinierė	<i>D. Machutė</i>	D. Machutė	2012-08-28
Inžinierius	<i>J. Macevičius</i>	J. Macevičius	2012-08-28

# ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 951 m<sup>2</sup>

Zemēs sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 0 4 2

## KOORDINĀČŪ ŽINIARĀŠTIS

Koordināciju sistēma LKS-94		X		Y		Tasīto Nr.	Kodas	X	Y
Tasīto Nr.	Kodas	X	Y	X	Y				
1	R	6086195.92	491491.82						
2	R	6086198.92	491491.56						
3	R	6086203.39	491491.06						
4	R	6086216.02	491488.00						
5	R	6086216.95	491542.06						
6	R	6086200.14	491542.19						
7	R	6086199.73	491538.64						
8	R	6086199.65	491537.95						
9	R	6086198.35	491518.30						
10	R	6086198.15	491515.30						
11	R	6086197.01	491503.29						
12	R	6086198.14	491494.06						
A	R	6086216.39	491510.07						
B	R	6086216.75	491530.69						
C	R	6086209.46	491530.43						
D	R	6086210.16	491510.07						
SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES									
Koordināciju sistēma		Koordinātes X/Y							
Sistēma, kuriojē vykdyti matavimai		Plānēto nomenklatūra							
Valstybinė LKS-1994		X=6086206		Y=491517		X=58/37-0306		Y=58/37-0306	
Žiniaraštų sudarė		R. Mačiutis		Nr. 24-M-1283		2014-04-29		(data)	

Ērtauka iz Latvijas Administratīvo teritoriju pašvaldību kodeksa 47. straipsni. Pastāvīgu zemesgabalu robežlīniju samazināšana vai paplašināšana - uzturamā būvniecība, kas izstrādāta un izpildīta saskaņā ar 2004. gada 1. jūlija likuma Nr. 1283 "Par zemesgabalu robežlīniju noteikšanu un izmaiņu izpildes noteikšanu" 10. pantiem.