

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
VIČIŪNŲ G. 9
BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2019 m. sausio 24 d. Nr. 53-4- *71*
Kaunas

Posėdis įvyko 2019-01-24

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. daugiabuciu.namu.administravimo.renovavimo.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkas – Kęstutis Miškinis, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vedėjas;

Komisijos pirmininko pavaduotoja – Karolina Sakalauskiene, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Nariai: Gintarė Dobrovienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė, Rasa Pakėnienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių – 4

5. Gauta, biuletenių – 3

5.1. iš jų galiojantys – 3

5.2. negaliojantys – 0

6. Išvada dėl balsavimo – įvyko.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo – 3, pritarė – 3, nepareiškė nuomonės – 0, nuspręsta – bendrojo naudojimo objektų administratorius nepasirinktas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB Kauno butų ūkis	5
UAB „Santermita“	6, 7

8. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

Balsavimas raštu įvyko, tačiau butų ir kitų patalpų savininkai bendrojo naudojimo objektų administratoriaus nepasirinko.


LR Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus ir skyrimo tvarkos aprašo (toliau – aprašas) 19 p. nustatyta, kad pasirinktu administratoriumi laikomas asmuo, už kurį per butų ir kitų patalpų savininkų pirmąjį balsavimą raštu ar susirinkime balsavo daugiau kaip 50 procentų visų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų. Jeigu nė vienas iš savivaldybės sąraše nurodytų administratorių nesurenka šiame punkte nurodyto butų ir kitų patalpų savininkų balsų skaičiaus, laikoma, kad butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirinko. Aprašo 24 p. nurodyta, kad jeigu butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, savivaldybės vykdomoji institucija administratoriumi skiria daugiausia balsų per butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu ar jų susirinkimą surinkusį asmenį.

Dauguma balsavusių butų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi pasirinko UAB „Santermita“. Todėl atsižvelgiant į teisės aktus, siūlyti teisės aktų nustatyta tvarka namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB „Santermita“ nustatant 0,0203 Eur / kv. m (su PVM) administravimo mokesčio tarifą.

Komisijos pirmininkas

 Kęstutis Miškinis

Komisijos pirmininko pavaduotoja

 Karolina Sakalauskiene

Komisijos sekretorė

 Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:

 Gintarė Dobrovienė

 Rasa Pakėnienė