



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-20 16:14:41

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/1392630**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2010-11-03**Adresas: **Kaunas, Slavų g. 21-4**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**Aprašymas / pastabos: **Su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų a-1, a-2, a-3**Unikalus daikto numeris: **4400-2103-4559:9015**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **1993-5042-6012, 1A2m**Statybos pradžios metai: **1935**Statybos pabaigos metai: **1935**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris  
1993-5042-6012:0003****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris  
1993-5042-6012:0004**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **3**Aukštas: **2**Rūsiai: **Nėra**Šildymas: **Krosninis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **52.54 kv. m**Naudingas plotas: **52.54 kv. m**Gyvenamasis plotas: **41.81 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26153 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **7849 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **16885 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-03****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**Daiktas: **butas Nr. 4400-2103-4559:9015, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-25****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kita kadastro žyma (kadastro žyma)**  
Daiktas: butas Nr. 4400-2103-4559:9015, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2846  
Aprašymas: Pripažintas netinkamais (negalimais) naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo  
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-18
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: butas Nr. 4400-2103-4559:9015, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-191  
Licencija Nr. G-734-(623)  
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-22
- 10.3. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: butas Nr. 4400-2103-4559:9015, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-22

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvę butai Nr. 4 ir 4A dabar butas Nr. 4.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2018-09-20 16:14:41

Dokumentą atspausdino



INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ