


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2018-09-18 11:40:16

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/235582**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1995-06-26**  
 Adresas: **Kaunas, J. Vienožinskio g. 16-4**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
 Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9025:0006**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **4400-4380-1740, 1A1p**  
 Statybos pradžios metai: **1940**  
 Statybos pabaigos metai: **1940**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **1960**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1960**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **2**  
 Aukštas: **1**  
 Rūsysis: **Yra**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Viryklė: **Nėra**  
 Bendras plotas: **53.87 kv. m**  
 Naudingas plotas: **48.81 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **32.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39099 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
 Atkuriamoji vertė: **15639 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **25313 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-04**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0040-9025:0006, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-11-13**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**
**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**
**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0040-9025:0006, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-19**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0040-9025:0006, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-205**  
**Licencija Nr. G-734-(623)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-19**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**
**12. Kita informacija: įrašų nėra**
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2018-09-18 11:40:16