



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-13 16:11:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/212910

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1979-04-20

Adresas: Kaunas, Tilžės g. 70

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1995-7036-4013

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A1ž

Statybos pabaigos metai: 1957

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 236.97 kv. m

Naudingas plotas: 163.35 kv. m

Gyvenamasis plotas: 163.35 kv. m

Tūris: 891 kub. m

Užstatytas plotas: 292.16 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 6

Kambarių skaičius: 10

Koordinatė X: 6086080.34

Koordinatė Y: 491348.17

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 43265 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 14277 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 12136 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-18

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: Kaunas, Kalnų g. 45

Unikalus daikto numeris: 1995-7014-2013

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 2A1ž

Statybos pabaigos metai: 1957

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Medis su karkasu

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 361.12 kv. m

Naudingas plotas: 219.75 kv. m

Gyvenamasis plotas: 126.55 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 119.15 kv. m

Tūris: 1265 kub. m

Užstatytas plotas: 310.06 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4

Kambarių skaičius: 8

Koordinatė X: 6086134.84

Koordinatė Y: 491363.45

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 69566 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 22957 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 19513 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-18

- 2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1995-7036-4035

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 311m

Būklė: Sunaikintas

Statybos pabaigos metai: 1957

Sienos: Lentos

Aukštų skaičius: 1

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-06-06
- 2.4.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai

Adresas: Kaunas, Kalnų g. 45

Aprašymas / pastabos: L=3.71m

Unikalus daikto numeris: 4400-0918-1024

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Statybos pabaigos metai: 1979

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 295 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 74 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 74 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-08-08
- 2.5.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai

Aprašymas / pastabos: L=3.26m

Unikalus daikto numeris: 4400-0924-3018

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Statybos pabaigos metai: 1980

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 150 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 38 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 38 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-08-09
- 2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora, šiukšlių duobė)

Unikalus daikto numeris: 1995-7036-4046

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1957

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3886 Eur

Atkuriamoji vertė: 1844 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1383 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0918-1024, aprašyti p. 2.4.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-3018, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2010-07-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2524

2010-09-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 60-7-39

Įrašas galioja: Nuo 2010-10-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496

Daiktas: pastatas Nr. 1995-7014-2013, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1995-7036-4013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724

2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-79

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-3018, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2006-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2007-10-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0918-1024, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2006-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2007-10-09

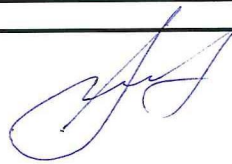
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-13 16:11:11

Dokumentą atspausdino



ARNAS STAČIOKAITIS