

PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto
viešo aukciono organizavimo
ir vykdymo komisijos
2018 m. lapkričio 26 d.
sprendimu Nr. 60-7-



PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Negyvenamasis pastatas (unikalusis Nr. 1987-8001-4010, bendras plotas – 103,87 kv. m, pastatas mūrinis, 3 aukštų, fiziškai pažeistas, pažymėjimas plane – 1A3p), gyvenamasis namas (unikalusis Nr. 1987-8001-4021, bendras plotas – 191,12 kv. m, pastatas mūrinis, 3 aukštų, fiziškai pažeistas, pažymėjimas plane – 2A3p) Palangos g. 7A, Kaune, ir 0,0206 ha žemės sklypo dalis, esanti 0,0422 ha žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0171:18, unikalusis Nr. 4400-3037-8395) Palangos g. 7, Kaune

Pradinė bendra pardavimo kaina – 72 587 Eur, iš kurios: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 23 500 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 49 087 Eur (iš jos žemės sklypo parengimo išlaidos – 4 587 Eur)

Kainos didinimo intervalas – 500 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 7200 Eur

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 0,0187 ha.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir jos apsaugos zonos, 0,0422 ha.

IX. Dujotekių apsaugos zonos, 0,0048 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 0,0018 ha.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 0,004 ha.

Žemės servitutai:

1. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), žemės sklype Kurpių g. 18, plotas – 0,0099 ha.

2. Kiti servitutai (viešpataujantis) – suteikia teisę žemės sklype Kurpių g. 18 naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą, plotas – 0,0006 ha.

3. Kiti servitutai (viešpataujantis) – suteikia teisę žemės sklypo Palangos g. 7 naudotojams naudotis sklypo Kurpių g. 14 dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus, plotas – 0,0013 ha.

4. Kiti servitutai (tarnaujantis) – suteikia teisę žemės sklypo Palangos g. 5 savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą, plotas – 0,001 ha.

Pirkėjas nekilnojamojamam turtui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.

Turto apžiūra: 2019 m. sausio 8 d. Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 646 02 602 iki 2019 m. sausio 7 d. 17 val.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2019 m. sausio 10 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2019 m. sausio 10 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – internetiniame puslapyje <https://www.evarzytvynes.lt>.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB (banko kodas 40100).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti *juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės*, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
- 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

- 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turto) ar kitų nekilnojamojų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
- 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **fiziniai asmenys**, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

- 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Elektroninis aukcionas prasideda – 2019 m. sausio 14 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2019 m. sausio 17 d. 13:59:59 val.

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

Informacija apie parduodamo turto panaudojimo ar plėtros galimybes: pastatai, yra saugomoje kultūros paveldo vietovėje – Senamiestyje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 20171). Pastatams keliami paveldosaugos reikalavimai.

Negyvenamajam pastatui (unikalusis Nr. 1987-8001-4010, pažymėjimas plane – 1A3p) Palangos g. 7A, Kaune, priskirta 0,0079 ha – 79/422 dalys 0,0422 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0171:18, unikalusis Nr. 4400-3037-8395) Palangos g. 7, Kaune;

Gyvenamajam namui (unikalusis Nr. 1987-8001-4021, pažymėjimas plane – 2A3p) Palangos g. 7A, Kaune, priskirta 0,0127 ha – 127/422 dalys 0,0422 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0171:18, unikalusis Nr. 4400-3037-8395) Palangos g. 7, Kaune.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu ingrida.juskeviciene@kaunas.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB), o žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro VĮ Turto bankas (už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos:

1. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas.

2. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė I. Juškevičienė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 646 02 602, el. p. ingrida.juskeviciene@kaunas.lt.

Olga Ridzevičienė
2018.11.26

Ingrida Juškevičienė
2018.11.26