

PATVIRTINTA  
Savivaldybės nekilnojamojo turto  
viešo aukciono organizavimo  
ir vykdymo komisijos  
2018 m. lapkričio 19 d.  
sprendimu Nr. 60-7-933



## PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

**Mokykla (unikalusis Nr. 1997-5022-3011, bendras plotas – 6188,07 kv. m, pastatas gelžbetonio plokščių, 3 aukštų, pažymėjimas plane – 1C3b), kiti statiniai (unikalusis Nr. 4400-2786-7403) ir 1,9719 ha žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901/0060:21), Šiaurės pr. 57, Kaune.**

**Pradinė bendra pardavimo kaina – 700 700 Eur**, iš kurios: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 541 550 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 159 150 Eur

**Kainos didinimo intervalas – 1000 Eur**

**Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 250 Eur**

**Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 70 070 Eur**

*Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.*

*Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.*

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

*Žemės servitutai:*

1. Kiti servitutai (viešpataujantis) – teisė žemės sklypo Šiaurės pr. 57 naudotojams naudotis žemės sklypo Šiaurės pr. 55 dalimi (stadionu), plotas – 16638,00 kv. m.

2. Kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė eiti pėstiesiems per žemės sklypą Šiaurės pr. 57, plotas – 467,00 kv. m.

3. Kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, eiti pėstiesiems per žemės sklypą Šiaurės pr. 57 iki transformatorinės pastotės, plotas – 297,00 kv. m.

*Pirkėjas nekilnojamojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.*

**Turto apžiūra: 2018 m. lapkričio 29 d. Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 645 15 853 iki 2018 m. lapkričio 28 d. 17 val.**

**Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2018 m. gruodžio 3 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2018 m. gruodžio 3 d. 23:59:59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje <https://www.evarzytynes.lt>**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokesį ir garantinį įnašą. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB (banko kodas 40100).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
- 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
- 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su

nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti *fiziniai asmenys*, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

**Elektroninis aukcionas prasideda – 2018 m. gruodžio 5 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2018 m. gruodžio 10 d. 13:59:59 val.**

*Aukciono vykdymo būdas:* elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo, patvirtinto Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

*Informacija apie parduodamo turto panaudojimo ar plėtros galimybes:* nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Kauno miesto savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu [erika.januskeviciute@kaunas.lt](mailto:erika.januskeviciute@kaunas.lt), o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AB), o žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro VĮ Turto bankas (už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

*Kitos aukciono sąlygos:*

1. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis **negrąžinamas** ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas.

2. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui **negrąžinamas** ir garantinis įnašas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

3. Pirkėjas įsipareigoja parduodamą nekilnojamąjį turtą, esantį Šiaurės pr. 57, Kaune, naudoti švietimo ar neformalaus ugdymo veiklai ne mažiau kaip 10 (dešimt) metų nuo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo, su galimybe veiklos pradžią atidėti ne vėliau kaip iki 2020 m. Pirkėjui yra žinoma, kad Pardavėjas nekilnojamąjį turtą, esantį Šiaurės pr. 57, Kaune, parduoda šiuo tikslu – švietimo ar neformalaus ugdymo veiklai vykdyti.

4. Pirkėjas privalo kasmet iki visų išsipareigojimų įvykdymo, per 60 darbo dienų, pasibaigus kalendoriniams metams, pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijai ataskaitą apie vykdomą veiklą ir veiklą pagrindžiančius dokumentus.
5. Pardavėjas turi teisę kontroliuoti, kaip Pirkėjas vykdo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartimi priimtus išsipareigojimus. Pirkėjas privalo per 10 darbo dienų nuo Pardavėjo raštiško paklausimo pateikti informaciją apie nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje nurodytų sąlygų vykdymą.
6. Pirkėjui pažeidus nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartyje numatytus išsipareigojimus Pardavėjui laiku teikti informaciją ir ataskaitas apie vykdomą veiklą bei tai pagrindžiančius dokumentus, Pirkėjas privalo sumokėti baudą – 50 Eur už kiekvieną pradelstą dieną.
7. Jeigu Pirkėjas nevykdo nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sąlygų, susijusių su švietimo ar neformalaus ugdymo veiklos vykdymu, Pirkėjas privalo sumokėti 10 (dešimt) proc. nekilnojamojo turto pardavimo kainos dydžio baudą, mokant už kiekvienus veiklos nevykdymo metus.

*Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė E. Januškevičiūtė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 645 15853, el. p. erika.januskeviciute@kaunas.lt.*

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vedėja

Olga Ridzevičienė  
20.18.11.19

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vyriausioji specialistė

Erika Januškevičiūtė  
20.18.11.19