

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
DROBĖS G. 1
BALSAVIMO RAŠTU BALŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2018 m. lapkričio 29 d. Nr. 53-4- 574
Kaunas

Posėdis įvyko 2018-11-29

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. daugiabuciu.namu.administravimo.renovavimo.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867

2. Balų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkas – Kęstutis Miškinis, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vedėjas;

Komisijos pirmininko pavaduotoja – Karolina Sakalauskiene, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Nariai: Gintarė Dobrovienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė, Rasa Pakėnienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių – 4

5. Gauta, biuletenių – 0

5.1. iš jų galiojantys – 0

5.2. negaliojantys – 0

6. Išvada dėl balsavimo – neįvyko.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo – 0, pritarė – 0, nepareiškė nuomonės – 0, nuspręsta – .

8. Balų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 24 p. nustatyta, kad jeigu neįvyksta pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo, administratorių, atsižvelgdama į sąraše nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, skiria savivaldybės vykdomoji institucija.

Pagal Nekilnojamojo turto registrą namo naudingas plotas – 132,88 kv. m.

UAB „Senamiesčio ūkis“ į Savivaldybės sudaromą Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašą (toliau – Sąrašas) įrašyta 2016-11-08 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-3200, nurodytas administravimo tarifas namams, kurių plotas iki 1000 kv. m – 0,0200 Eur/kv. m (su PVM). Įmonė administruoja apie 616 namų, veiklą vykdo nuo 1992 m. Lyginat su kitomis į Sąrašą įrašytais įmonėmis, UAB „Senamiesčio ūkis“ veiklos patirtis, atsižvelgiant į vykdomos veiklos metus ir administruojamų namų skaičių, viena iš didžiausių, o administravimo tarifas (pagal patirtį) mažiausias.

Atsižvelgiant į Aprašo 24 p. siūlyti namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB „Senamiesčio ūkis“, nustatant administravimo tarifą 0,0200 Eur / kv. m (su PVM).


Komisijos pirmininkas

 Kęstutis Miškinis

Komisijos pirmininko pavaduotoja

 Karolina Sakalauskiene

Komisijos sekretorė

 Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:

 Gintarė Dobrovienė

 Rasa Pakėnienė