


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-10 15:28:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/238177
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: 1996-02-28
 Adresas: **Kaunas, Kemerio g. 4-2**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
 Unikalus daikto numeris: **1993-5016-7010:0003**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-5016-7010, 1A2m**
 Statybos pradžios metai: **1935**
 Statybos pabaigos metai: **1935**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **1**
 Aukštas: **1**
 Rūsysis: **Yra**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **28.96 kv. m**
 Naudingas plotas: **28.96 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **17.61 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **6180 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6640 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-5016-7010:0003, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **butas Nr. 1993-5016-7010:0003, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-15**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: **butas Nr. 1993-5016-7010:0003, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-209
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-15**

10.3.

Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)
 Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 188691967**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-5016-7010:0003, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-09-03 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-474**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-10 15:28:11

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ

