

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ

Biržiškų g. 3, Kaunas

(gyvenamojo namo adresas/gyvenamųjų namų adresas)
BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS

2018 m. spalio 12 Nr. 53-4- 486

Kaunas

(vieta)

Posėdis įvyko 2018-10-12

(data)

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, tel. (8 37) 75 06 04, el. p. daugiabuciu.namu.administravimo.renovavimo.skyrius@kaunas.lt, kodas 188764867

(balsavimo organizatoriaus pavadinimas/vardas, pavardė, adresas, telefono numeris, el. paštas, juridinio asmens kodas)

2. Balsų skaičiavimo komisija:

Pirmininkas – Kęstutis Miškinis, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vedėjas;

Pirmininko pavaduotoja – Karolina Sakalauskienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Sekretorė: Rasa Pakėnienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Nariai: Nijolė Ivaškevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė, Gintarė Dobrovienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

Komisija sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vedėjo 2017-05-23 įsakymu Nr. 53-5.

3. Sprendžiamas klausimas (klausimai): bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

4. Įteikta (išsiųsta) balsavimo biuletenių – 60.....

5. Gauta balsavimo biuletenių – 1.....

iš jų negaliojantys – 0.....

6. Išvada dėl balsavimo – pakartotinas balsavimas neįvyko.....

(nurodoma ar balsavimas įvyko, ar neįvyko)

7. Balsavimo rezultatai:

| Pasirenkamas vienas administratorius iš Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašo. | Balsavimo rezultatai (nurodoma skaičiumi ir žodžiu) | Balsavimo išvada (nurodoma, sprendimas priimtas ar nepriimtas) |
|---|---|--|
| UAB „Inservis“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB Kauno butų ūkis | Pritarė 1 (vienas) | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Nemuno būstas“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Santermita“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Dainavos būstas“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Namų priežiūros centras“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Būsto valda“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Kauno centro būstas“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Būsto švara“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Bonus Admin“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| „City Service SE“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „DOMUS SERVICE“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Naujininkų ūkis“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Vingio būstas“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |

| | | |
|---------------------------|-----------|-----------------------|
| UAB „Naujamiesčio būstas“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Pietinis būstas“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Debreceno valda“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Vitės valdos“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Senamiesčio ūkis“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Palangos butų ūkis | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Kretingos būstas“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Grindos butų ūkis“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Dominus Projektai“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |
| UAB „Eko Balt“ | Pritarė 0 | Sprendimas nepriimtas |

8. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos ir siūlymai:

Pakartotinis balsavimas raštu neįvyko.

LR Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo (toliau – aprašas) 24 p. nustatyta, kad jeigu neįvyksta pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo, administratorių, atsižvelgdama į sąraše nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, skiria savivaldybės vykdomoji institucija.

UAB „Senamiesčio ūkis“ į Savivaldybės sudaromą Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašą (toliau – Sąrašas) įrašyta 2016-11-08 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-3200, nurodytas administravimo tarifas namams, kurių plotas iki 1000 kv. m – 0,0171 Eur/kv. m (su PVM). Įmonė administruoja 616 namų, veiklą vykdo nuo 1992 m. Lyginat su kitomis įmonėmis, įrašytomis į Sąrašą, pagal patirtį UAB „Senamiesčio ūkis“ administravimo tarifas yra mažiausias.


Atsižvelgiant į išdėstytą, siūlyti namo Biržiškų g. 3 bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB „Senamiesčio ūkis“, nustatant 0,0171 Eur/kv. m (su PVM) administravimo tarifą.

Komisija:


Kęstutis Miškinis


Karolina Sakalauskiene


Rasa Pakėnienė


Nijolė Ivaškevičienė


Gintarė Dobrovienė