ŽEMĖS SKLYPŲ TAIKOS PR. 135B, 141A, KAUNE, DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

DUOMENYS APIE ESAMUS SKLYPUS

Skypas, brėžinyje pažymėtas "a", yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44351177; kad. Nr.: 1901/0090:25 Kauno m.k.v.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorija.
Plotas: 0,7758 ha.
Adresas: **Taikos pr. 141A**, Kaunas.
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "Varanas", įm.k. 134021479.

Skype įregistruoti pastatai ir statiniai:
- pastatas - sargo namelis, Un.Nr. 4400-1603-7151; pažymėjimas plane - **2e** (žymėjimas raudonai);
- kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, Un.Nr.4400-1603-3719;
- kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, tvora t1-521.45, aikštelė b1-7741 kv.m Un.Nr.: 1998-2015-7050;
- kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, Un.Nr.: 1998-2015-7071.

Visi statiniai nuosavybės teise priklauso UAB "Varanas", įm.k. 134021479.

Skype įregistruoti servitutai:
- kelio servitutas (tamaujantis dalktas) - teise eiti ir važiuoti transporto priemonėmis per Žemės sklypą Taikos pr. 141A.

Skype įregistruoti apribojimai:
- XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, šiltasis ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos.

Skypas, brėžinyje pažymėtas "b", yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44421454; kad. Nr.: 1901/0090:26 Kauno m.k.v.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas: komercinės paskirties objektų teritorija.
Plotas: 1,0630 ha. Adresas: **Taikos pr. 141B**, Kaunas.
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "Varanas", įm.k. 134021479.

Skype įregistruotų pastatų nėra.

Skype įregistruotų servitutų nėra. Sklypas turi gretimame sklype Taikos pr. 141D, Kaune, įrašytą dalktme teise - naudojamąjį kelio servitutą - teise eiti ir važiuoti transporto priemonėmis per sklypą iš Žemės sklypų Taikos pr. 141A ir 141B.

Skype įregistruoti apribojimai:
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, šiltasis ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Skypas, brėžinyje pažymėtas "c", yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44432479; kad. Nr.: 1901/0090:34 Kauno m.k.v.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas: komercinės paskirties objektų teritorija.
Plotas: 0,2689 ha.
Adresas: **Taikos pr. 141C**, Kaunas.
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "Varanas", įm.k. 134021479.

Skype įregistruotų pastatų nėra.

Skype įregistruotų servitutų nėra. Sklypo savininkai turi teise naudotis kelio servitutu sklype Taikos pr. 141A.

Skype įregistruoti apribojimai:
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, šiltasis ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Skypas, brėžinyje pažymėtas "d", yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 1922550; kad. Nr.: 1901/0090:19 Kauno m.k.v.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, būdas:komercinės paskirties objektų teritorija.
Plotas: 8,1905 ha.
Adresas: **Taikos pr. 135B**, Kaunas.
Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "Varanas", įm.k. 134021479.

Skype įregistruoti pastatai ir statiniai:
- pastatas - parduotuvė, Un.Nr. 1992-1004-1148; pažymėjimas plane - **2E1/g**;
- pastatas - sandėlis tuletei, Un.Nr. 4400-0123-8095; pažymėjimas plane - **4H1**;
- kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, Un.Nr. 1998-2015-7039;
- kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, Un.Nr. 1998-2015-7050;
- kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, Un.Nr. 1998-2015-7071.

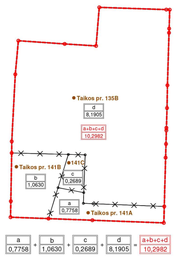
Visi statiniai nuosavybės teise priklauso UAB "Varanas", įm.k. 134021479.

Skype įregistruotų servitutų nėra. Skypo savininkai turi teise naudotis kelio servitutu sklype Taikos pr. 141A.

Skype įregistruoti apribojimai:
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, šiltasis ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

- Esami įregistruoti skypai Taikos pr. 141A (0,7758 ha), Taikos pr. 141B (1,0630 ha), Taikos pr. 141C (0,2689 ha) ir Taikos pr. 135B (8,1905 ha) sujungiami į vieną 10,2982 ha skypą:



a 0,7758 + b 1,0630 + c 0,2689 + d 8,1905 = a+b+c+d 10,2982

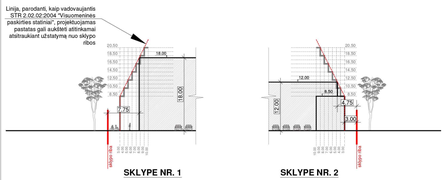
- sujungtasis 10,2982 ha skypas padalinamas į dvi dalis: skypą Nr. 1 (5,0000 ha) ir skypą Nr. 2 (5,2982 ha):

a+b+c+d 10,2982 = 1 5,0000 + 2 5,2982

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

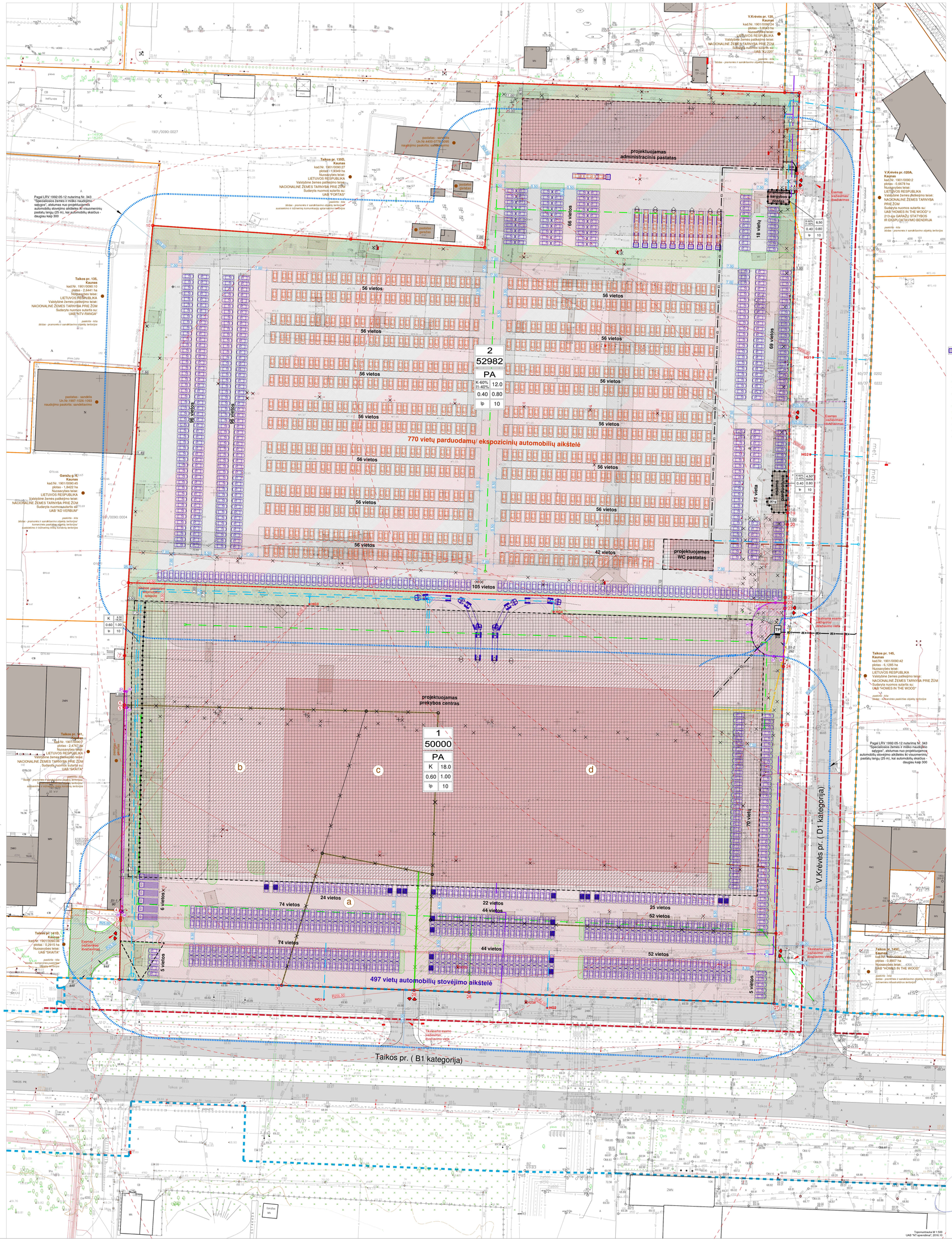
SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES NR. (PAGAL NAUDOJIMO BŪDUS PLANE)	SKLYPO DALIES KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: SKLYPO PAGRINDINĖ (VYRAUJANTI) NAUDOJIMO PAŽYMĖJIMAS	TEKSTINIO IR GRAFINIO DALIES NR.	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	KITA ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: iki metrų	arba aukštų	LEISTINA ŽEMĖS TAMPA PROC.	UŽSTATYMO TANKIS PROC.	ŽELDINIŲ TANKIS PROC.	SERVITUTAI	ŽEMĖS NAUDOJIMO REŽIMAI (ŽILINOJI ŽEMĖNAS, ŽEMĖS ŪKIO PAŠ. ir kt.)	PAPILDOMI REIKALAVIMAI: SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR KITOS SĄLYGOS
1	1	6086597.44	500158.79	50000	PA	kita	K101	18,00	-	60	100	10	Kelio servitutas (naudojamoji dalkties teisė) - 2 metrai (1 metro plotis) pasiekimui iš viešojo naudojimo gatvės pusės (t.y. V.Krėvės pr. ir pagrindinės)	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	XLIX. Vandentiekio, šiltasis ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5 m atstumu nuo tinklo ir 10 m magistralinės tiekiamo) atsipus tinklo); VI. Elektros linijų apsaugos zonos (po 1 m atstumu kabelio); I. Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m atstumu kabelio); IX. Dujotiekių apsaugos zonos (po 2 m atstumu tinklo).
	2	6086603.14	500159.25												
	3	6087014.28	500159.26												
	4	6087017.28	500159.29												
	5	6087106.33	500160.90												
	6	6087107.33	500160.92												
	7	6087128.98	500161.00												
	8	6087160.75	500162.68												
	22	6087151.89	500449.56												
	23	6087149.48	500449.52												
	24	6087124.10	500448.84												
	25	6087098.60	500448.12												
	26	6087097.59	500448.11												
	27	6086981.79	500444.81												
	28	6086980.79	500311.49												
	29	6086982.67	500287.55												
	30	6086984.82	500229.54												
S1-1	4	*6087017.28*	*500158.29*	*90*	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti servitutai (tamaujantis dalkties) suteikiantis teisę naudotis kelio servitutu Taikos pr. 141A, Kaune, kad. numeris 1901/0090:34 (žymėjimas plane - 2) - eiti ir važiuoti transporto priemonėmis per sklypą pažymėtą raidėmis abcd	-
	5	*6087106.33*	*500160.90*												
	6	*6087107.33*	*500160.92*												
	31	*6087112.26*	*500160.94*												
	32	*6087113.27*	*500161.34*												
	33	*6087106.08*	*500161.81*												
	34	*6087016.77*	*500160.13*												
	35	*6087016.79*	*500159.29*												
S1-2	36	*6087162.58*	*500433.70*	*292*	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė įkrauti automobilius elektromobilius ir dviračius, antkrovinius automobilius, kurie priklauso jų savininkams - Žaviesiems turėtojai - AB "EIS"	
	37	*6087118.87*	*500432.71*												
	38	*6087118.74*	*500427.29*												
	39	*6087113.94*	*500427.13*												
	40	*6087113.52*	*500436.98*												
	41	*6087146.04*	*500441.00*												
	42	*6087148.78*	*500440.41*												
	22	*6087149.48*	*500449.52*												
	23	*6087151.89*	*500449.56*												
2	8	6087160.75	500162.68	52982	PA	kita	K101	12,00	-	40	80	10	-	-	XLIX. Vandentiekio, šiltasis ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5 m atstumu nuo tinklo ir 10 m magistralinės tiekiamo) atsipus tinklo); XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (po 5 m atstumu nuo tinklo); VI. Elektros linijų apsaugos zonos (po 1 m atstumu kabelio); I. Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m atstumu kabelio)
	9	6087254.10	500167.62												
	10	6087316.83	500173.33												
	11	6087320.15	500173.65												
	12	6087327.11	500319.55												
	13	6087329.13	500324.34												
	14	6087374.80	500445.43												
	15	6087374.77	500445.81												
	16	6087339.54	500454.81												
	17	6087331.64	500454.57												
	18	6087233.66	500451.52												
	19	6087191.21	500450.73												
	20	6087188.21	500450.57												
	21	6087154.30	500449.59												
	22	6087151.89	500449.56												

PASTATŲ ATITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBŲ SCHEMA

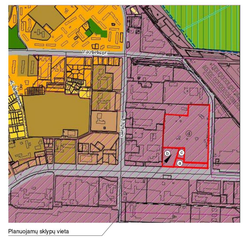


PASTABOS:

1. Šis žemės sklypo Taikos pr. 141A, 141B, 141C ir 135B, Kaune, detaliojo planas, keičia tokius planuojamoje teritorijoje įregistruotus detaliuosius planus:
   - žemės sklypo Taikos pr. 135B, Kaune, detaliųjų plana, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės valdybos 2002-06-04 sprendimu Nr. 576 „Dėl žemės sklypo Taikos pr. 135B detaliojo plano patvirtinimo";
   - žemės sklypo Taikos pr. 141A, Kaune, detaliųjų plana, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-10-18 įsakymu Nr. A-3608 „Dėl žemės sklypo Taikos pr. 141A detaliojo plano patvirtinimo";
2. Detaliojo plano rengimo tikslas - keisti žemės sklypų Taikos pr. 135B, 141A, Kaune detaliuosius planus, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės valdybos 2002-06-04 sprendimu Nr. 576 „Dėl žemės sklypo Taikos pr. 135B detaliojo plano patvirtinimo" ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-10-18 įsakymu Nr. A-3608 „Dėl žemės sklypo Taikos pr. 141A detaliojo plano patvirtinimo", siekiant žemės sklypus Taikos pr. 135B ir Taikos pr. 141A sujungti, prie jų prijungti žemės sklypus Taikos pr. 141B ir Taikos pr. 141C, sutrumpinti žemės sklypą padalinti į du žemės sklypus, pakeisti suplanuotos teritorijos reglamentus kitais, nustatyti papildomus naudojimo reglamentus. Planavimo sprendinai turi neprieštarausti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, sprendiniams.
3. Detaliojo plano įregistruoti sklypai Taikos pr. 141A, 141B, 141C ir 135B sujungiami į vieną ir padalijami į dvi dalis.
4. Projektuojamų sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - *kita* - nekilstamas. Planuojamų žemės sklypų naudojimo būdai kaitami/ papildomi taip:
   - sklypui Nr. 1 nustatomas naudojimo būdas - *komercinės paskirties objektų teritorija (buvusio sklypo Taikos pr. 141A naudojimo būdas iš inžinerinės infrastruktūros teritorijų keičiamas į komercinės paskirties objektų teritoriją, sklypams Taikos pr. 141B, 141C ir 135B ir iki detaliojo plano rengimo buvo nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas);*
   - sklypui Nr. 2 nustatomi 2 naudojimo būdai: *komercinės paskirties objektų teritorija (82 proc.) kuosiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (42 proc.)* (sklypui Taikos pr. 135B iki detaliojo plano rengimo buvo nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas, suplanuotam sklypui Nr. 2 nustatomas papildomas suaisiaikino ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų naudojimo būdas).
5. Naujai suplanuotuose sklypuose numatoma veikla:
   - sklype Nr. 1 planuojama statyti tre miesto prekių prekybos centrą. Numatomas prekių asortimentas – statybinės medžiagos, buitinė technika, namų apyvokos prekės ir pan. Prekės į prekybos centrą bus atvežtamos tik nupakuotos, **galėsiantis prekiauti per galavimas sklype nebus vykdomas**. Bendras pastato plotas - apie 14 500 m² (apie 14 100 m² prekybos centro bus atvežtamas tik nupakuotos, paskirtas prekybai, apie 400 m² mažmeninę prekybinę veiklą). Prie pastato bus įrengtos apie 720 m² ofisinės administracinės patalpos.
   - sklype Nr. 2 bus sukoncentruotas visas žemės sklypo teritorijoje vykdomas veikla - veika automobilių turgus. Numatoma bus įrengta apie 770 vnt. vietų aikštelė automobiliams parduotė eksponuoti. Projektuojama užstatymo zona administracinam pastatui, kuriame gali būti įrengtos turgaus veikla susijusi reikalingos administracinės, prekybos patalpos, statyti (bendras planuojamo pastato plotas - apie 9 000 m²) ir WC pastatas (plotas apie 300 m²).
6. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos galima statyti 8,5 m aukščio pastatus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3,0 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, iš atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtinga aukščiu turinčios statinio dalies. Skaičiuojama, kad detaliojame plane sklype Nr. 1 numatyti 18,0 m aukščio pastatai gali stovėti 7,75 m atstumu nuo sklypo ribų, o sklype Nr.2 numatyti 12,0 m aukščio statiniai - 4,75 m atstumu nuo sklypo ribų.
7. Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai":
   - Sklypas Nr. 1: sklype projektuojamam pastatui pagal jame numatomų įrengti skirtingų patalpų naudojimo paskirtį reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 486 (bet ne mažiau kaip 1 vieta 30 m² prekybos salės patalpų plotui; ne mažiau kaip 1 vieta 25 m² pagrindinio administracinių patalpų ploto ir ne mažiau kaip 1 vieta 15 m² mažinimo paskirties salės plotui). Sklype projektuojama 497 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.
   - Sklypas Nr. 2: turgų atvykstantiems pirkėjams planuojama įrengti 261 automobilių stovėjimo vieta (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" kaeis tokiai veiklai - nereglamentuojamas). Planuojamam administracinam pastatui reikės apie 240 vietų (bet ne mažiau kaip 1 vieta 30 m² prekybos salės patalpų plotui; ne mažiau kaip 1 vieta 25 m² pagrindinio administracinių patalpų ploto). Sklype iš viso planuojama įrengti 501 automobilių stovėjimo vietų turgaus pirkėjams ir planuojamo pastato tarkytojams.
8. Vadovaujantis 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų reikeacinės paskirties želėtųjų plotų normų ir priklausomųjų želėtųjų normų (plotų) nustatymo traukos aprašo patvirtinimo", tiek komercinės paskirties objektų žemės sklypuose, tiek suaisiaikino ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose ne mažiau kaip 10 proc. sklypo plotuturi būti skirta želėtynams. Sklype Nr. 1 projektuojama ~5 000 m² (50000*0,10) želėtynų plotų. Sklype Nr. 2 projektuojama ~5300 m² (52982*0,10) želėtynų plotų.
   Šių plotų išdėstymas ir kontūžiacija bus tikslinami techninio projekto metu.
10. Planuojamoje teritorijoje saugomų želėtinių medžių nėra.
11. Aplinkinės teritorijos vietinės reikšmės kelio ir gatvės bėgių nustatytos sanitarinės apsaugos zonos. Aplinkinėse teritorijose vykdoma veikla nedaro žalos planuojamoje teritorijoje esantiems vietinės reikšmės kelio ir sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 numatoma vykdyti veikla aplinkinėse teritorijose vykdomoms veiklomis žalos nedaryo.
12. Bendras gaisrinis gesinimui prie sklypo Nr. 1 Taikos pr. pastato projektuojami 2 priešgaisriniai hidrantai (vietoj 2 esamų išeikiamų neikiamų hidrantų), dar 2 hidrantai projektuojami sklypo viduje. Sklypo Nr. 2 išorės gaisrų gesinimui projektuojami 2 priešgaisriniai hidrantai prie sklypo ribos V.Krėvės prospekto pusėje. Visų projektuojamų priešgaisrinių hidrantų aptarnavimo aprėptyje - 200 m.
13. Skype numatoma statyti inžinerių statinį - reklamos stulpą, kurio H=24,00 m. Reklamos stulpo vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.
14. Projektuojamų pastatų vietos - sąlyginės, jos tikslinamos ir gali būti keičiamos techninio projekto metu išlaikant detaliojo plano nustatytus privalomuosius reglamentus.
15. Skypų taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
16. Inžinerinių tinklų prijungimo principai ir transporto organizavimo schema parodyti brėžinyje 202.03 "Inžinerinės infrastruktūros ir transporto organizavimo brėžinys".



IŠTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO BP



Kauno miesto bendrajame plane planuojama teritorija yra pažymeta kaip vietinė ir pramonės teritorija, kuriuje vyraują verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėlavimo objektai bei pramonės įmonės.
Planuojami skypai patenka į universaliųjų paskybos centrų zoną.

Planuojamu skypu vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ĮREGISTRUOTŲ DETALIŲJŲ PLANŲ RIBOS
- DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO DOKUMENTO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI ĮREGISTRUOTI PASTATAI
- PLANUOJAMI GRIAUTI ESAMI ĮREGISTRUOTI PASTATAI
- PLANUOJAMI GRIAUTI ESAMI LAIKINI NESUDĖTINGI PASTATAI
- ESAMOS GATVĖS
- INVENTORINĖS GATVIŲ LINIJOS
- RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI
- NAIKINAMI ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI
- PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI
- STATYBOS ZONOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- SKIRTINGŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ RIBA
- SĄLYGINĖS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETOS (tikslinamos techninių projektų rengimo metu)
- SĄLYGINĖ PROJEKTUOJAMOS STOGINĖS VIETA (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
- SĄLYGINĖ REKLAMOS STULPO VIETA, H=24,0 m (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
- PROJEKTUOJAMI ŽELDYNŲ PLOTAI
- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA GRASBETONIO DANGA
- IVAŽIAVIMŲJ IŠVAŽIAVIMU VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ EKSPOZICIJOS PARDAVIMUI VIETOS (sklype Nr. 2)
- PROJEKTUOJAMOS AUTOVEŽIŲ STOVĖJIMO VIETOS (sklype Nr. 2)
- PLANUOJAMOS SUNKVEŽIMIŲ ĮŠKROVIMO VIETOS
- Teritorijos naudojimo būdas - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- Teritorijos naudojimo būdas - SUSIEIGIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- NAIKINAMI/ IŠKELIAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- NAIKINAMI/ IŠKELIAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
- NAIKINAMI/ IŠKELIAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLAI
- NAIKINAMI/ IŠKELIAMI 0,4 kV ELEKTROS KABELIAI
- PROJEKTUOJAMI 10 kV ELEKTROS KABELIAI
- PROJEKTUOJAMI 0,4 kV ELEKTROS KABELIAI
- TP PROJEKTUOJAMA MODULINĖ 10/0,4 kV ELEKTROS TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
- PROJEKTUOJAMA ĮAMBINĖ ELEKTROS APŠKAITOS SPINTA
- H42 NAIKINAMI/ IŠKELIAMI ESAMI HIDRANTAI
- H01 PROJEKTUOJAMI HIDRANTAI
- HIDRANTų PASIEKIAMUMO 200 m SPINDULIŲ ZONA
- 01 ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
- 14-0 SERVITUTŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
- ABC ŽEMĖS SKLYPŲ IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

n	SKLYPO NUMERIS
m	SKLYPO PLOTAS, m²
n	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS/AI
T	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
1 2	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
3 4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 6	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

Iniciatorial:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinkame:

UAB "VARANAS"

direktorius
VALENTINAS NAUJANIS

_____ **Parašas** _____ **Data**

UAB NEBRAU
Gedimino pr. 9, Kaunas
M. Dvarčkaitė tel. 8-616 Kaunas
hello@nebrau.com
+370 698 11919

nebrau.com

ŽEMĖS SKLYPŲ TAIKOS PR. 135B, 141A, KAUNE, DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMAS

ATP 1228	PV	Inga Tamauskienė		2018-08	Dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:500	LAIDA 0	
DP	Iniciatorius: UAB "Varanas"				Dokumento žymuo: DP/K-VT-19-18-202.02	LAPAS 1	LAPŲ 1

Topografinė M 1:500
UAB "NT sprendimai", 2016.10