



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-08 10:45:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/251509
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2000-12-18
 Adresas: Kaunas, Romainių g. 67-3
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
 Unikalus daikto numeris: 5280-0000-6014:0005
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: 5280-0000-6014, 1A2p
 Kambarių skaičius: 2
 Aukštas: 2
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Bendras plotas: 33.72 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 33.72 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11894 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 3925 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2747 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-12-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: butas Nr. 5280-0000-6014:0005, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-09-02 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2001-03-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi
 (kadastro žyma)
 Sprendimą priėmė: Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 188691967
 Daiktas: butas Nr. 5280-0000-6014:0005, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-09-03 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-474
 Įrašas galioja: Nuo 2015-02-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-08 10:45:21

Dokumentą atspausdino

OLGA RIDZEVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2018-02-08 10:43:05

Registro Nr.: 20/220155

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1993-12-20

Adresas: Kaunas, Romainių g. 67

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 5280-0000-6014

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A2p

Statybos pabaigos metai: 1800

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 431.38 kv. m

Naudingas plotas: 329.21 kv. m

Gyvenamasis plotas: 164.04 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 102.17 kv. m

Tūris: 2305 kub. m

Užstatytas plotas: 245.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5

Kambarių skaičius: 10

Koordinatė X: 6089605

Koordinatė Y: 487780

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-06-11

2.2.

Pastatas - Tvartas

Unikalus daikto numeris: 5280-0000-6047

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 411m

Statybos pradžios metai: 1944

Statybos pabaigos metai: 1944

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 189 kub. m

Užstatytas plotas: 111.00 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 1020 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-06-11

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 5280-0000-6014:0003 iš registro 20/249835

Unikalus daikto numeris: 5280-0000-6025

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 211b

Statybos pabaigos metai: 1968

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Gelžbetonio blokai

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 131 kub. m

Užstatytas plotas: 62.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5908 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %

Atkuriamoji vertė: 3354 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2348 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-15

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

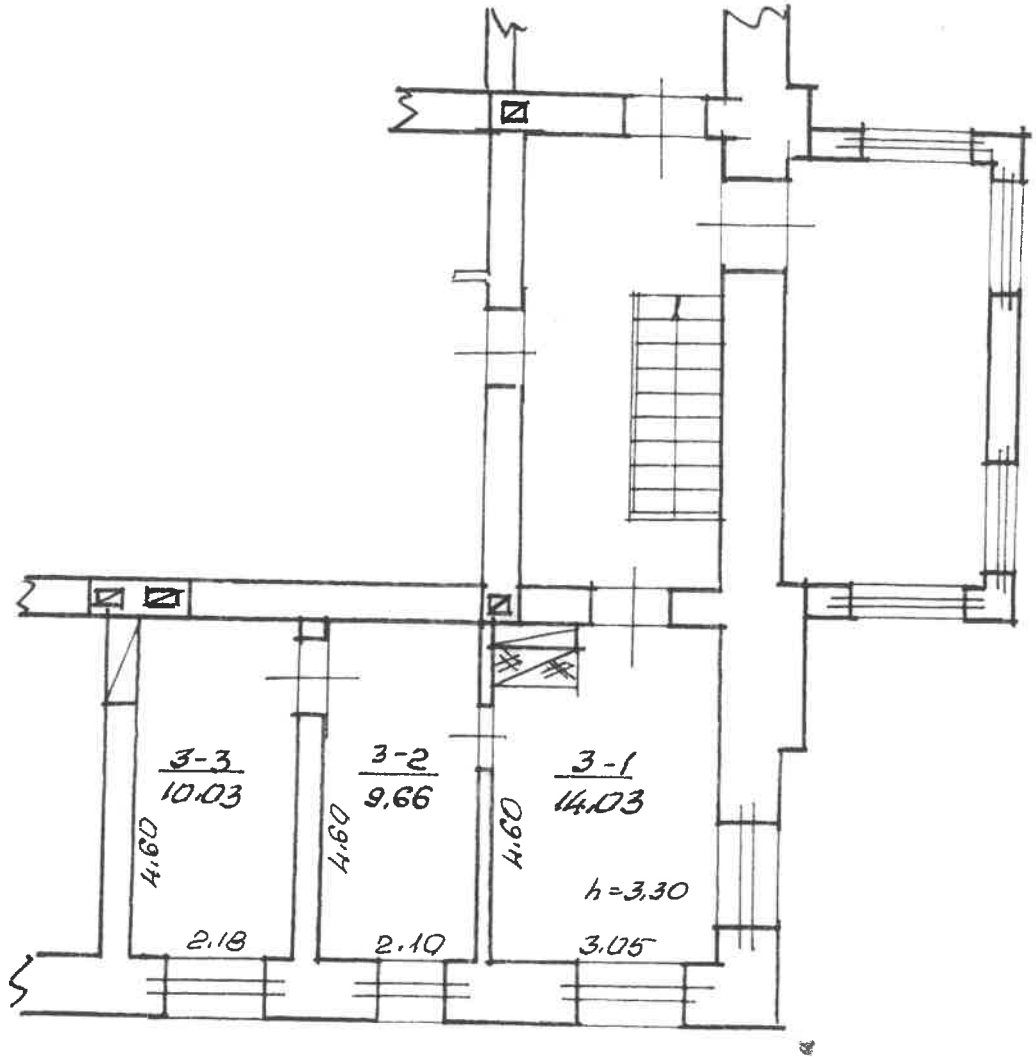
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 5280-0000-6014:0003 iš registro 20/249835

Aprašymas / pastabos: (buvęs 311m)

Unikalus daikto numeris: 5280-0000-6036

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

II AUKŠTAS



ROMAINIŲ
KALNAS
KALNO

:100

1A²/P

67 3

[Handwritten signature]

2000 10 18