

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ

K. Donelaičio g. 63, Kaunas

(gyvenamojo namo adresas/gyvenamųjų namų adresai)
BALSAVIMO RAŠTU BALŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS

2017 m. spalio 10 Nr. 53-4-1435

Kaunas

(vieta)

Posėdis įvyko 2017-10-10
(data)

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, tel. (8 37) 75 06 04, el. p. daugiabučiu.namu.administravimo.renovavimo.skyrius@kaunas.lt kodas 188764867.

(balsavimo organizatoriaus pavadinimas/vardas, pavardė, adresas, telefono numeris, el. paštas, juridinio asmens kodas)

2. Balsų skaičiavimo komisija:

Pirmininkas: Karolina Sakalauskienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Sekretorė: Rasa Pakėnienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Nariai: Nijolė Ivaškevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Aušra Kazlauskienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.....

(vardas, pavardė, pareigos, atstovavimas)

Komisija sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vedėjo 2017-05-23 įsakymu Nr. 53-5.

3. Sprendžiamas klausimas (klausimai): bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas. (pakartotinis)

4. Įteikta (išsiųsta) balsavimo biuletenių – 12.....

5. Gauta balsavimo biuletenių – 0.....

iš jų negaliojantys – 0.....

6. Išvada dėl balsavimo – balsavimas neįvyko.....

(nurodoma ar balsavimas įvyko, ar neįvyko)

7. Balsavimo rezultatai:

Pasirenkamas vienas administratorius iš Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašo.	Balsavimo rezultatai (nurodoma skaičiumi ir žodžiu)	Balsavimo išvada (nurodoma, sprendimas priimtas ar nepriimtas)
UAB „Inservis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB Kauno butų ūkis	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „SDG“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Nemuno būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Santermita“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Dainavos būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Namų priežiūros centras“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Būsto valda“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Kauno centro būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Būsto švara“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Bonus Admin“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
„City Service SE“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „DOMUS SERVICE“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Naujininkų ūkis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Vingio būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas

UAB „Naujamiesčio būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Pietinis būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Debrecono valda“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Vitės valdos“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Senamiesčio ūkis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Palangos butų ūkis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Kretingos būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Grindos butų ūkis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas

8. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos ir siūlymai:

Pakartotinas balsavimas raštu neįvyko. Pagal LR Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintą Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas), bendrojo naudojimo objektų administratorių skiria savivaldybės vykdomieji institucija. Aprašo 24 p. nustatyta, kad jeigu neįvyksta pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo, administratorių, atsižvelgdama į sąraše nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, skiria savivaldybės vykdomoji institucija.


UAB „Senamiesčio ūkis“ į Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašą (toliau – Sąrašas) įrašyta Savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-11-08 įsakymu Nr. A-3200.


Sąraše UAB „Senamiesčio ūkis“ administravimo tarifas namams, kurių plotas iki 1000 kv. m nurodytas 0,0200 Eur / kv. m (su PVM). Bendrovė savo veiklą vykdo nuo 1992 m., administruojamų namų skaičius – apie 616. Lyginant su kitomis į Sąrašą įrašytomis įmonėmis, UAB „Senamiesčio ūkis“ administravimo tarifas yra mažiausias, veiklos patirtis, atsižvelgiant į vykdomos veiklos metus ir administruojamų namų skaičių, viena iš didžiausių.


Atsižvelgiant į Aprašo 24 p. siūlyti namo K. Donelaičio g. 63 bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB „Senamiesčio ūkis“.


(nurodomos komisijos narių pastabos)

Komisija:

 Karolina Sakalauskiene

 Rasa Pakėnienė

 Aušra Kazlauskienė

 Nijolė Ivaškevičienė