

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ

K. Baršausko g. 55, Kaunas

(gyvenamojo namo adresas/gyvenamųjų namų adresai)
BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS

2018 m. *balandis 6d.* Nr. 53-4-*218*

Kaunas

(vieta)

Posėdis įvyko 2018-04-*06*
(data)

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, tel. (8 37) 75 06 04, el. p. daugiabuciu.namu.administravimo.renovavimo.skyrius@kaunas.lt, kodas 188764867

(balsavimo organizatoriaus pavadinimas/vardas, pavardė, adresas, telefono numeris, el. paštas, juridinio asmens kodas)

2. Balsų skaičiavimo komisija:

Pirmininkas – Kęstutis Miškinis, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vedėjas;

Pirmininko pavaduotoja – Karolina Sakalauskienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Sekretorė: Nijolė Ivaškevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Nariai: Aušra Kazlauskienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

(vardas, pavardė, pareigos, atstovavimas)

Komisija sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vedėjo 2017-05-23 įsakymu Nr. 53-5.

3. Sprendžiamas klausimas (klausimai): bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

4. Įteikta (išsiųsta) balsavimo biuletenių – 17.....

5. Gauta balsavimo biuletenių – 5

iš jų negaliojantys – 0.....

6. Išvada dėl balsavimo – balsavimas įvyko.....

(nurodoma ar balsavimas įvyko, ar neįvyko)

7. Balsavimo rezultatai:

Pasirenkamas vienas administratorius iš Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašo.	Balsavimo rezultatai (nurodoma skaičiumi ir žodžiu)	Balsavimo išvada (nurodoma, sprendimas priimtas ar nepriimtas)
UAB „Inservis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB Kauno butų ūkis	Pritarė 1 (vienas)	Sprendimas nepriimtas
UAB „Nemuno būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Santermita“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Dainavos būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Namų priežiūros centras“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Būsto valda“	Pritarė 4 (keturi)	Sprendimas nepriimtas
UAB „Kauno centro būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Būsto švara“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Bonus Admin“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
„City Service SE“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „DOMUS SERVICE“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Naujininkų ūkis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Vingio būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Naujamiėsčio būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas

UAB „Pietinis būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Debreceno valda“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Vitės valdos“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Senamiesčio ūkis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Palangos butų ūkis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Kretingos būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Grindos butų ūkis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Dominus Projektai“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Eko Balt“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas





8. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos ir siūlymai:

Balsavimas raštu įvyko, tačiau butų ir kitų patalpų savininkai bendrojo naudojimo objektų administratoriaus nepasirinko.

LR Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos apraše (toliau – Aprašas) nustatyta, kad pasirinktu administratoriumi laikomas asmuo, už kurį per butų ir kitų patalpų savininkų pirmąjį balsavimą raštu ar susirinkime balsavo daugiau kaip 50 procentų visų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų arba už kurį per pakartotinį butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu ar jų susirinkime, jeigu pirmasis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar susirinkimas neįvyko, balsavo daugiau kaip 50 procentų balsavime raštu ar susirinkime dalyvavusių butų ir kitų patalpų savininkų, tačiau ne mažiau kaip 1/4 visų butų ir kitų patalpų savininkų. Jeigu nė vienas iš savivaldybės sąraše nurodytų administratorių nesurenka šiame punkte nurodyto butų ir kitų patalpų savininkų balsų skaičiaus, laikoma, kad butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirinko (19 p.). Jeigu butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, savivaldybės vykdomoji institucija administratoriumi skiria daugiausia balsų per butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu ar jų susirinkimą surinkusį asmenį (24 p.).

Daugiausiai balsų per šį balsavimą raštu surinko UAB „Būsto valda“ (4 iš 5 balsavime dalyvavusių butų savininkų. Name viso 17 butų), todėl vadovaujantis Aprašo 19 ir 24 p., siūlyti namo K. Baršausko g. 55 bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB „Būsto valda“, nustatant 0,0489 Eur / kv. m (su PVM) administravimo tarifą.
(nurodomos komisijos narių pastabos)

Komisija:

 Kęstutis Miškinis
 Karolina Sakalauskienė
 Nijolė Ivaškevičienė
 Aušra Kazlauskienė

