

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: **19/9249**

Registro Nr.: **20/263989 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Balių g. 3-8**

Lapų skaičius: **5**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Rita Vosylienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2015-04-30 14:56:22


Bylos Nr. 19/9249
Tomo Nr. 1
Registro 20/263989

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2015-04-27	1	1	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	2	2015-04-27	1	2	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	3	2015-04-27	1	3	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	4	2015-04-27	1	4	

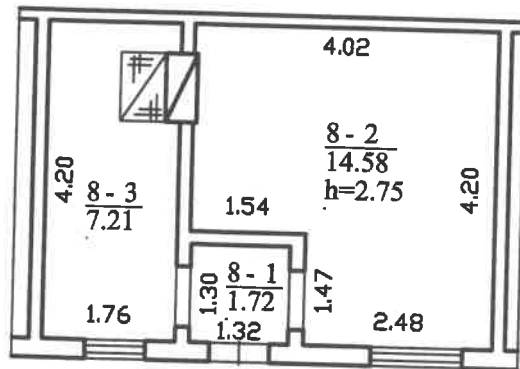
Vidaus apyrašo lapų

4


Matininkė
Rožanauskienė
(Pavardės, parafas, vardas, pavardė)



1053396552



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr. G-734 (623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
Matininkė	O. Ražanauskienė	<i>[Signature]</i>	2015-04-27
	2M-M-208		
	3-os grupės vedėja	<i>[Signature]</i>	
Pirmo aukšto planas		Danguolė Novošinskienė	1:100
Kauno m. sav. Kauno m. Balių g. 3-8			
Sudarytas pagal 2015-04-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2A1ž	



Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Balių g. 3-8

Pavadinimas Butas

Unikalus Nr. 1993-8003-4013:0009

Pažymėjimas plane 8

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Kad. duomenų nustatymo 2015-04-27

Aprašymas

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1
Kambarių skaičius:	1
Bendras plotas: kv. m	23,51
Gyvenamasis plotas: kv.	14,58
Rūsysis:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100
Karštas vanduo:	Nėra

Šildymas:	Krosninis šildymas
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Vonios kambarys:	Nėra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 2A1ž

Unikalus Nr. 1993-8003-4013

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Statybos pradžios metai:	1938	Bendras plotas: kv. m	253,2
Statybos pabaigos metai:	1938	Aukštų skaičius:	1
Rekonstravimo pradžios		Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pabaigos		Tūris: kub. m	1070
Kap. remonto pradžios		Koordinatė X:	6081025
Kap. remonto pabaigos		Koordinatė Y:	493642

Parengė Matininkė Ona Ražanauskienė




Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Balių g. 3-8
Unikalus Nr. 1993-8003-4013:0009

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybini vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2015-04-27	P	8	Butas	2,5	kv. m	23,51	Modelis: 11861	626	14700	70	4420		5000

Parengė Matininkė Ona Ražauskienė



* 1 0 5 3 3 9 6 2 1 5 *

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Balių g. 3-8

Unikalus Nr. 1993-8003-4013:0009

Žymėjimas 8

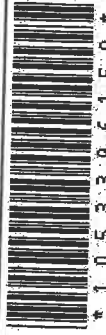
Pavadinimas Butas

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

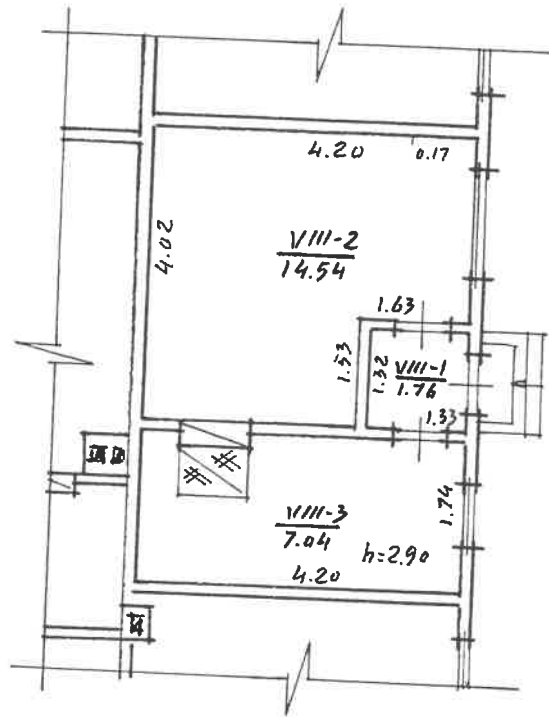
Matavimų data 2015-04-27

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	8	1	Tambūras	1,72	1,72										
1	8	2	Kambarys	14,58	14,58	14,58		1,72							
1	8	3	Virtuvė	7,21	7,21			7,21							
			Iš viso patalpų (3 patalpos)	23,51	23,51	14,58		8,93							

Parengė Matiminkė Ona Ražanauskienė



I AUKŠTAS



BALIU,

3 8'

KAUNAS 2A/E

1020

7

:100

2002 01 10

Kadastro duomenų bylos Nr. 9249

Nekilnojamojo turto buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2002 m. sausio mėn. 10 d.

Registro Nr.	Versija	Versijos data	Sudarymo data
20/263989	1	2002 02 01 12:19:49	2002 01 10

Adresas **Kaunas Balių g. 3 - 8**

Unikalus Nr. **19/938-0034-01-3:0009**

Paskirtis **Gyvenamoji (butų)**

Pavadinimas **Butas**

Aprašymas

Aukštas

Kambarių skaičius

Bendras plotas kv. m

Gyvenamas plotas kv.m

Šildymas

Vandentiekis

Kanalizacija

Dujos

Karštas vanduo

Viryklė

Vonios kambarys

1	Rūsys
1	Pažym.plane
23,34	Baigtumas
14,54	

Nėra
8

Krosninis

Nėra

Nėra

Nėra

Nėra

kieko kuro

Nėra

Pastato, kuriame yra butas (patalpos), duomenys:

2A1ž
1938
1

Sienos **Medinis karkasas su užpildu**

Pažymėjimas plane

Statybos metai

Aukštų skaičius

Parengė

Šešė žiniarė
Gyra Mackevičienė

Grupės vedėjas

Šešė Jekunavičiūtė

Buto (patalpos) kadastro duomenys

Bylos Nr. 9249

Kadastro duomenys užfiksuoti 2002 m. 01 mėn. 10 d.

Adresas

Gatvė, Nr.	BALIU,	3-8
Kaimas (miestelis)		
Miestas	KAUNAS	
Savivaldybė	KAUNO M.	

Paskirtis
Pavadinimas

Gyvenamoji
8 butas

Objekto aprašymas

Aukštas
Kambarių skaičius
Bendras plotas m²

1
1
23,34

Rūšys Nėra

0,14 id.d. 3J²/P

Šildymas
Vandentiekis
Kanalizacija
Dujos
Karštas vanduo
Viryklė
Vonios kambarys

Kodas	
	K200nini2
	Nėra
	Nėra
	Nėra
	Nėra
	Kokliai
	Nėra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

Paskirtis
Pavadinimas
Pažymėjimas plane
Statybos metai
Rekonstrukcijos metai
Aukštų skaičius
Sienų medžiaga
Pastato baigtumas

	Gyvenamoji
	Gyv. namas
2A ^{1/2}	
1938	
1	
Karhainis	
100	

Užpildė

2002.01.10
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Tikrino

20020206
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)



Bylos Nr. 9249

Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Buto (patalpos) pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Naudingas arba bendras plotas m² (reikalingą pabrakuti)	Turis m³	Kainynas ir lentelė	Gyvenamųjų namų statybos arba bendras (reikalingą pabrakuti)	Vieneto kaina po patalpos ir indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2002.01.10	5	2A/a		4 8 butas		2334		1.1.6		445,30	10393	70	3118	070	2183

3 forma

Bylos Nr. 9249

PAGRINDINIO PASTATO 2A/2 VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA
pazymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Verseio plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rusių (pusrusių), garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2002.01.10	1	8	1	Koridorius	1,76	1,76			1,76				
			2	Kambarys	14,54	14,54	14,54						
			3	Virtuvė	7,04	7,04			7,04				
				Viso 8 buto:	23,34	23,34	14,54		8,80				

0