|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | |
| **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS** | |
| **ĮSAKYMAS** | |
| **DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ DRAUGYSTĖS G. 5F, KOVO 11-OSIOS G. 80, 98 IR PARTIZANŲ G. 53 BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO** | |
| 2017 m. spalio 12 d. Nr. A-3743 | |
| Kaunas | |

***3 punktas pripažintas negaliojančiu nuo 2017-10-12 direktoriaus 2017-11-17 įsakymu Nr. A-***[***4145***](file:///C:\Users\ausrkazl\AppData\Local\Temp\a174145.docx)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 ,,Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 19 ir 21 punktais ir atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. sausio 30 d. įsakymą Nr. A-241 „Dėl UAB ,,Dainavos būstas“ įrašymo į Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašą“, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 21 d. įsakymą Nr. A-2403 ,,Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Romaldui Rabačiui“, Butų ir kitų patalpų savininkų Draugystės g. 5F balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2017 m. liepos 14 d. posėdžio protokolą, Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, renkantis bendrojo naudojimo objektų administratorių, balsų skaičiavimo komisijos 2017 m. rugsėjo 15 d. posėdžio protokolą Nr. 53-4-1401, Butų ir kitų patalpų savininkų Kovo 11-osios g. 80 balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2017 m. liepos 14 d. posėdžio protokolą, Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, renkantis bendrojo naudojimo objektų administratorių, balsų skaičiavimo komisijos 2017 m. rugsėjo 15 d. posėdžio protokolą Nr. 53-4-1402, Butų ir kitų patalpų savininkų Kovo 11-osios g. 98 balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2017 m. liepos 10 d. posėdžio protokolą, Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, renkantis bendrojo naudojimo objektų administratorių, balsų skaičiavimo komisijos 2017 m. rugpjūčio 17 d. posėdžio protokolą Nr. 53-4-1239, Butų ir kitų patalpų savininkų Partizanų g. 53 balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2017 m. liepos 10 d. posėdžio protokolą, Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, renkantis bendrojo naudojimo objektų administratorių, balsų skaičiavimo komisijos 2017 m. rugpjūčio 17 d. posėdžio protokolą Nr. 53-4-1236:

1. S k i r i u penkeriems metams UAB ,,Dainavos būstas“ (buveinė Medeinos g. 8A, 06112 Vilnius, įmonės kodas 302709722, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, PVM mokėtojo kodas LT358368515) šių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratore (toliau – administratorius):

1.1. Draugystės g. 5F (namo naudingasis plotas – 2358,70 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 59, negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 2);

1.2. Kovo 11-osios g. 80 (namo naudingasis plotas – 2655,99 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 60);

1.3. Kovo 11-osios g. 98 (namo naudingasis plotas – 3716,77 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 71, negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 1);

1.4. Partizanų pr. 53 (namo naudingasis plotas – 1968,33 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 35).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. daugiabučio namo Draugystės g. 5F bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,0405 Eur už 1 kv. m (su PVM);

2.2. daugiabučio namo Kovo 11-osios g. 80 bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,0405 Eur už 1 kv. m (su PVM);

2.3. daugiabučio namo Kovo 11-osios g. 98 bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,0290 Eur už 1 kv. m (su PVM);

2.4. daugiabučio namo Partizanų g. 53 bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,0405 Eur už 1 kv. m (su PVM);

2.5. administratoriaus įgaliojimai pasibaigia suėjus 1 punkte nurodytam terminui arba Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 10 dalyje nustatytais atvejais.

~~3. P r i p a ž į s t u netekusiais galios:~~

~~3.1. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 25 d. įsakymą Nr. A-~~[~~288~~](file:///C:\Users\ausrkazl\AppData\Local\Temp\a170288.docx) ~~„Dėl daugiabučių namų Kovo 11-osios g. 80, V. Krėvės pr. 65 ir Savanorių pr. 294 bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“;~~

~~3.2. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 20 d. įsakymą Nr. A-~~[~~239~~](file:///C:\Users\ausrkazl\AppData\Local\Temp\a170239.docx) ~~„Dėl daugiabučių namų Draugystės g. 9B, Kovo 11-osios g. 90A, Kovo 11-osios g. 98 ir Partizanų g. 86 bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“;~~

~~3.3. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 5 d. įsakymą Nr. A-~~[~~27~~](file:///C:\Users\ausrkazl\AppData\Local\Temp\a170027.docx) ~~„Dėl daugiabučio namo Kovo 11-osios g. 61, Partizanų g. 53, Partizanų g. 90 ir Partizanų g. 232 bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“.~~

4. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Administracijos direktoriaus pavaduotojas, įgaliotas administracijos direktoriaus |  | Romaldas Rabačius |