



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-26 14:25:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1743216
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2014-10-16
 Adresas: Kaunas, Gričiupio g. 11-R1
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Negyvenamos patalpos**
 Unikalus daikto numeris: 4400-3098-1550:7605
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: 1997-8003-9014, 1A5p
 Statybos pradžios metai: 1978
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1841-6643:4407
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštas: 0
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Viryklė: Nėra
 Bendras plotas: 674.20 kv. m
 Pagrindinis plotas: 522.87 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 335000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
 Atkuriamoji vertė: 238000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 238000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-3098-1550:7605, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-08-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1025
 2004-11-08 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-575
 2005-01-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
 2015-07-16 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-68
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-3098-1550:7605, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-11

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-3098-1550:7605, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-07-16 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-68
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-26 14:25:43

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ

