



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-11 14:00:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/133773**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1992-10-27**  
 Adresas: **Kaunas, Radvilų Dvaro g. 73**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: **1992-6014-8014**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
 Pažymėjimas plane: **1A1ž**  
 Statybos pradžios metai: **1926**  
 Statybos pabaigos metai: **1926**  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **93.19 kv. m**  
 Naudingas plotas: **93.19 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **60.92 kv. m**  
 Tūris: **354 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **108.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**  
 Koordinatė X: **6085817**  
 Koordinatė Y: **492980**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15533 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4660 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3961 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-06**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Adresas: **Kaunas, Radvilų Dvaro g. 73A**  
 Unikalus daikto numeris: **1992-6014-8025**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatal)**  
 Pažymėjimas plane: **3A1ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1929**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Stogo danga: **Skarda cinkuota**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **70.84 kv. m**  
 Naudingas plotas: **70.84 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **50.21 kv. m**  
 Tūris: **215 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **80.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **4**  
 Koordinatė X: **6085825.85**  
 Koordinatė Y: **492996.49**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9434 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3491 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2967 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-12**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
 (jo daliai) šildyti: **821.27 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **1992-6014-8047**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **9I1ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Lentos**  
 Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **45 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1538 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**  
 Atkuriamoji vertė: **569 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **427 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-14**

2.4.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1992-6014-8058**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **1011ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Lentos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **8 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **4.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **273 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**  
 Atkuriamoji vertė: **101 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **76 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-14**

2.5.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1992-6014-8078**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **1211ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Lentos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **8 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **4.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **273 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**  
 Atkuriamoji vertė: **85 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **64 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-14**

2.6.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1992-6014-8080**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **1311ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Sienos: **Lentos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **4 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **137 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**  
 Atkuriamoji vertė: **42 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **32 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-14**

2.7.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai**

Aprašymas / pastabos: (tvora;kieno aikštelė;šulinys;lauko tualetas;atmatų duobė;kanal.šulinys-2vnt.)  
 Unikalus daikto numeris: **1992-6014-8114**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1970**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3303 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **1057 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **793 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-14**

2.8.

**Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/6 priklauso butui Nr. 1992-6014-8014:0002 iš registro 20/133774**  
**1/6 priklauso butui Nr. 1992-6014-8014:0003 iš registro 20/265123**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1111m**  
 Unikalus daikto numeris: **1992-6014-8069**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **1111ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**