



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2017-12-07 16:41:10

Registro Nr.: 20/260847  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2001-11-20  
 Adresas: Kaunas, A. Mackevičiaus g. 51-2  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Patalpos**  
 Aprašymas / pastabos: 2-1(8,15 kv. m), 2-2(11,37 kv. m), 2-3(1,44 kv. m)  
 Unikalus daikto numeris: 1991-7003-5014:0006  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
 plane: 1991-7003-5014, 1A2m  
 Statybos pabaigos metai: 1917  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1964  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Aukštas: 1  
 Rūšys: Nėra  
 Šildymas: Krosninis šildymas  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Bendras plotas: 20.96 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4518 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 1355 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1558 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-03-30  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-03-30  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
 (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: 14/100 priklauso patalpai Nr. 1991-7003-5014:0006, aprašyti p. 2.1.  
 Registro Nr.: 20/95309  
 Adresas: Kaunas, A. Mackevičiaus g. 51  
 Aprašymas / pastabos: Buvęs 611m  
 Unikalus daikto numeris: 1991-7003-5042  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūklo  
 Pažymėjimas plane: 611ž  
 Statybos pradžios metai: 1980  
 Statybos pabaigos metai: 1980  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 56.05 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 56.05 kv. m  
 Tūris: 125 kub. m  
 Užstatytas plotas: 59.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6085027  
 Koordinatė Y: 493812  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5879 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 1761 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1150 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-24  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-25

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111106319  
 Daiktas: patalpa Nr. 1991-7003-5014:0006, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-09-27 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-11-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: patalpa Nr. 1991-7003-5014:0006, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-07-03 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas  
Nr. KG-0344-00587/0

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-03

Terminas: Nuo 2015-07-03 iki 2025-07-03

10.2.

Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi  
(kadastro žyma)

Sprendimą priėmė: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319

Daiktas: patalpa Nr. 1991-7003-5014:0006, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-03-03 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-115

Įrašas galioja: Nuo 2007-01-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-12-07 16:41:10

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ

