



KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO (REKONSTRUKCIJOS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA: **NESUDĖTINGI STATINIAI**

KOMPLEKSAS: **429(54)**

STATYTOJAS: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ**

DIREKTORIUS: **RAIMUNDAS LABUTIS**

PROJEKTO VADOVAS: **VILIUS PAIPALAS**

2017

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

NR.	PAVADINIMAS
01	Paraiška-susitarimas ir techninė užduotis
02	Sklypo RC išrašas ir planas
03	Įmonės pažymėjimas ir specialistų atestatai
04	“Dėl prašymo išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus Kauno miesto Nemuno ir Neries Santakos parko sutvarkymo projektui“ 2016-11-04 Nr.70-17-900
05	Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2016-12-30 Nr. 2K-369 KPD projektinių pasiūlymų suderinimo brėžiniai
06	“Dėl sutikimo išdavimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“ 2016-11-14 Nr.SUVA-7459-(8.53-08.) Valstybinės žemės panaudos sutartis 2016-07-20 Nr.8SUN-54-(14.8.56.) ir sklypo planas
07	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui 2016-10-26 Nr.54-2504
08	Santakos parko istorinės ir kultūrinės raidos apžvalga
09	Santakos parko detaliojo plano brėžinio kopija
10	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas Projektinių pasiūlymų pagrindinis brėžinys Apžvalgos aikštelės prie Vytauto bažnyčios brėžinys Apžvalgos aikštelės priešais riedučių parką brėžinys

M 1:1000
M 1:200
M 1:200

PARAIŠKA-SUSITARIMAS

PRIE 2014-12-01 PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES NR. SR-1821

20 16 m. birželio 22 d. Nr. SR-1821(54)

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Paslaugų gavėjas), atstovaujama Administracijos direktoriaus Gintaro Petrausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatus, ir Kauno savivaldybės įmonė „Kauno planas“ (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujama direktoriaus Raimundo Labučio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamosi 2014-12-01 paslaugų teikimo sutartimi Nr. SR-1821, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas).

1. Susitarimo objektas – Kauno miesto Nemuno ir Neries santakos parko sutvarkymo projektas su projektiniais pasiūlymais.
2. Susitarimas įsigalioja abiem šalims jį pasirašius ir patvirtinus antspaudais ir yra neatskiriama 2014-12-01 paslaugų teikimo sutarties Nr. SR-1821 dalis.
3. Prie Susitarimo pridedama techninė užduotis, kuri yra neatskiriama Susitarimo dalis (priedas), 1 lapas.

ŠALIŲ REKVIZITAI

Paslaugų gavėjas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT 444010042500010078

AB DNB bankas

Banko kodas 40100

Administracijos direktorius

Gintaras Petrauskas

(parašas)



Paslaugų teikėjas

SI „Kauno planas“

Įmonės kodas 133810450

Kęstučio g. 66A, 44304 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT 137300010134646492

AB „Swedbank“

Banko kodas 73000

Direktorius

Raimundas Labutis

(parašas)



TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS: Kauno miesto Nemuno ir Neries santakos parko sutvarkymo projektas.
2. STATINIO PASKIRTIS IR JO PASKIRTIES PAGRINDINIAI RODIKLIAI: susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai.
3. STATYBOS RŪŠIS: rekonstrukcija.
4. STATINIO KATEGORIJA: nesudėtingi statiniai.
5. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: supaprastintas statinio projektas.
6. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS:
 - 6.1. Parengti Kauno miesto Nemuno ir Neries santakos parko supaprastintą projektą;
 - 6.2. Įrengti apžvalgos aikštelę prie Vytauto bažnyčios, numatant mažosios architektūros elementus (dangą (akmenys), suoliukus, apšvietimą, želdinius) ir apžvalgos aikštelę priešais riedučių parką.
 - 6.3. Numatyti esamų takų dangos atnaujinimą;
 - 6.4. Poilsio zonų, infrastruktūros sukūrimas atveriant vaizdą į Nemuną;
 - 6.5. Numatyti suoliukus, šiukšliadėžes, apšvietimą (poreikiui esant), mažosios architektūros elementus, vienmečių ir daugiamečių gėlynų ar želdinių kompoziciją;
 - 6.6. Numatyti stadiono ir jo prieigų sutvarkymą ir pritaikymą visuomenės poreikiams;
 - 6.7. Apšvietimo sprendinius derinti su jau parengtais apšvietimo techniniais sprendiniais.
7. PROJEKTO SUDĖTIS:
 - 7.1. Bendrieji duomenys (dokumentų sudėties žiniaraštis, dokumentų sąrašas, aiškinamasis raštas);
 - 7.2. Sklypo planas;
 - 7.3. Brėžiniai;
 - 7.4. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
 - 7.5. Techninė specifikacija;
 - 7.6. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas.
8. PROJEKTUOTOJO PARENGIAMIEJI PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:
 - 8.1. Esant poreikiui gauti prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas;
 - 8.2. Gauti specialiuosius architektūros reikalavimus;
 - 8.3. Gauti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, jei tokie reikalingi;
 - 8.4. Gauti Statytojo ir atitinkamų viešojo administravimo subjektų pritarimus (suderinimus).
9. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI:
 - 9.1. Pradėti per 3 dienas nuo paraiškos – susitarimo pasirašymo;
 - 9.2. Baigti per 5 (penkis) mėnesius.
10. STATINIO PROJEKTE TAIKOMI TEISĖS IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI: rengiant projektą vadovautis išduotomis prisijungimo sąlygomis ir specialiaisiais reikalavimais, užtikrinti STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ ir kitos normatyvinės medžiagos nurodymų reikalavimais.
11. TECHNINIO PROJEKTO KOMPLEKTAVIMAS:
 Užsakovui pateikti 3 projekto egzempliorius (popierinį variantą) ir vieną kompiuterinę laikmeną su įrašyta projekto kopija *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf formatu.

Techninę užduotį parengė:



Inga Bendokienė

Aplinkos apsaugos skyriaus vyr. specialistė,
 atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-17 14:08:32

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1748029**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2014-11-05**
Kaunas
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kaunas
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: **4400-3115-9056**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0165:28 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **13.5234 ha**
 Kelių plotas: **0.2837 ha**
 Užstatyta teritorija: **10.4265 ha**
 Kitos žemės plotas: **2.8132 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2909850 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1818656 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10796745 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-01**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245**
 Plotas: **0.0233 ha**
 Aprašymas: **žemės sklypui Santakos g. 18, S1.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-07-20 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-54-(14.8.53.)**
 Plotas: **13.5234 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-29**
 Terminas: **Nuo 2016-07-20 iki 2115-07-20**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245**
 Aprašymas: **997 vnt.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**

9.2. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245**

Plotas: **13.5234 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**

- 9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245**
Plotas: **6.5733 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245**
Plotas: **0.201 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245**
Plotas: **0.0674 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-245**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3115-9056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1566**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-17 14:08:32

Dokumentą atspausdino

TAUTVYDAS RIMAS

Žemės sklypo išdėstymo schema

Plan p. 17

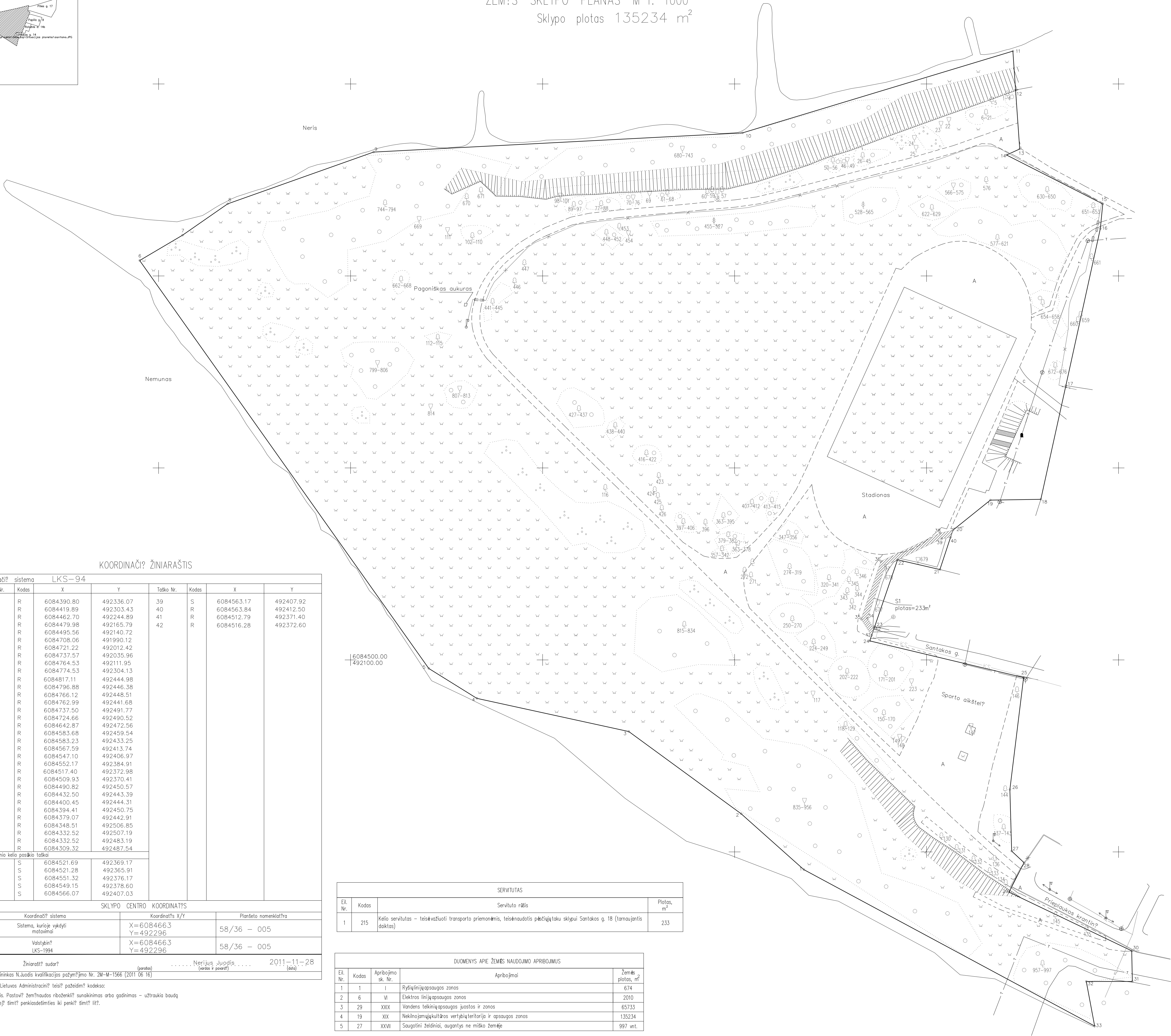
Sklypo plotas 135234 m²

1:1000

0\Documents and Settings\user\My Documents\sklypo_davimas\sklypas.dwg

ŽEM?S SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 135234 m²



KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084390.80	492336.07	39	S	6084563.17	492407.92
2	R	6084419.89	492303.43	40	R	6084563.84	492412.50
3	R	6084462.70	492244.89	41	R	6084512.79	492371.40
4	R	6084479.98	492165.79	42	R	6084516.28	492372.60
5	R	6084495.56	492140.72				
6	R	6084708.06	491990.12				
7	R	6084721.22	492012.42				
8	R	6084737.57	492035.96				
9	R	6084764.53	492111.95				
10	R	6084774.53	492304.13				
11	R	6084817.11	492444.98				
12	R	6084796.88	492446.38				
13	R	6084766.12	492448.51				
14	R	6084762.99	492441.68				
15	R	6084737.50	492491.77				
16	R	6084724.66	492490.52				
17	R	6084642.87	492472.56				
18	R	6084583.68	492459.54				
19	R	6084583.23	492433.25				
20	R	6084567.59	492413.74				
21	R	6084547.10	492406.97				
22	R	6084552.17	492384.91				
23	R	6084517.40	492372.98				
24	R	6084509.93	492370.41				
25	R	6084490.82	492450.57				
26	R	6084432.50	492443.39				
27	R	6084400.45	492444.31				
28	R	6084394.41	492450.75				
29	R	6084379.07	492442.91				
30	R	6084348.51	492506.85				
31	R	6084332.52	492507.19				
32	R	6084332.52	492483.19				
33	R	6084309.32	492487.54				
Servitutinio kelo pastabos							
34	S	6084521.69	492369.17				
35	S	6084521.28	492365.91				
36	S	6084551.32	492376.17				
37	S	6084549.15	492378.60				
38	S	6084566.07	492407.03				
SKLYPO CENTRO KOORDINATŲ							
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Plano nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6084663 Y=492296		58/36 – 005			
Valstybinis UKS-1994		X=6084663 Y=492296		58/36 – 005			
Žiniaraštį sudarė		 Nerijus Juodis		2011-11-28			
Matavimus N.Juodis kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1566 (2011 06 16)		(parašas)		(data)			

Išbraukia iš Lietuvos Administracinio teisės pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastoviai žemės naudojimo ribose ar gėlinimas – užtikrinama būdų
nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų metrų.

SERVITUTAS			
eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas – teisėvažiuoti transporto priemonėmis, teisėnaudotis pėsčiųjų taku sklypui Santakos g. 18 (tarnaujantis daiktas)	233

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
eil. Nr.	Kodas	Aprašymas sk. Nr.	Žemės plotas, m ²
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	674
2	6	Elektrinės linijų apsaugos zonos	2010
3	29	Vandens techninių apsaugos juostų ir zonos	65733
4	19	Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijų ir apsaugos zonos	135234
5	27	Saugotini žemėlapiai, augantys ne miško žemėje	997 vnt.

Kadastra:	vieta?	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastra Nr.		1 9 0 1 0 1 6 5		

Gatvė, namo Nr.	Santakos parkas
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Centro
Miestas (rajonas)	Kaunas
Savivaldybė	Kauno m.

Gretimybė	Gretimų žemių sklypo kadastra Nr.	Pastabos
1-6		V2 Upe Nemunas
6-11		V2 Upe Neris
11-13	1901/0166.0011	
13-15		V2 Papilio gatvė
15-16		Vidurinė žemė
16-17	1901/0165.0020	
17-18	1901/0165.0013	
18-21		Vidurinė žemė (Santakos g. 18)
21-23	1901/0165.0012	
23-25		V2 Santakos gatvė
25-28		Vidurinė žemė
28-30		V2 Prieglaukos krantinė
30-33		Vidurinė žemė
33-1		V2 Upe Nemunas

Su pažymintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, apibrėžtomis 2011-11-28
Lapkritį 2011 m. 28 žemės sklypo pažymintomis apibrėžtomis, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

..... 2011-11-28
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinio žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto žemės ūkio skyrius			
Patikrintas:			
Suderintas:			
(parašas)	(parašas)	(vardas, pavardė)	(data)

GEOMETRA			
UAB "GEOMETRA". Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1566 (2011 06 16)			
Parašas	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. Vadovė	Raimonda Venienė		2011-11-28
Matavimas	Nerijus Juodis		2011-11-28
Asistentas	Aurimas Guskovas		2011-11-28

(monės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2011-11-28
(data)

Nr.

Kaunas
(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Kauno m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		1	9	0	1	0	1	6	5				

Gatvė, namo Nr.	Santakos parkas
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Centro
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	995 Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	320 Bendrojo naudojimo teritorija (60%); 319 Rekreacinė teritorija (40%)
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	120 Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės (60%); 127 Trumpalaikio poilsio statinių statybos (40%)
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2011-03-14
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	91
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	A-1011

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę													
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė					
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.		
-	-	-	-	-	0.2837	10.4265	-	2.8132	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medelynų	miško žemė ir medelynai	iš jos medelynų vertė
-	-	-	-	-

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	674	
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	2010	
3	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	65733	
4	19	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	135234	
5	27	XXVII	Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje	997 vnt.	
		1-4	Uosis d=5-20		
		5	Uosis d=18		
		6-21	Liepa d=20-25		
		22	Beržas d=25		
		23	Beržas d=20		
		24	Beržas d=15		
		25	Beržas d=35		
		26-45	Klevas d=15-20		
		46-49	Beržas d=5		
		50-56	Liepa d=15-20		
		57	Uosis d=17		

lapas 1-3

	59	Uosis d=18		
	60	Uosis d=20		
	61–68	Klevas d=15–15		
	69	Beržas d=15		
	70–76	Beržas d=5–20		
	77–88	Liepa d=5–35		
	89–97	Uosis d=8–10		
	98–101	Beržas d=5		
	99	Beržas d=5		
	102–110	Uosis d=12–27		
	111	Gluosnis d=20		
	112–115	Liepa d=7–10		
	116	Uosis d=20		
	117	Gluosnis d=30		
	118–129	Liepa d=28–40		
	130	Liepa d=38		
	131	Liepa d=42		
	132	Liepa d=39		
	133	Liepa d=42		
	134	Liepa d=35		
	135	Liepa d=25		
	136	Liepa d=40		
	137–143	Uosis d=23–25		
	144	Liepa d=31		
	145	Klevas d=35		
	146	Uosis d=24		
	147	Gluosnis d=18		
	148	Gluosnis d=25		
	149	Gluosnis d=30		
	150–170	Uosis d=10–25		
	171–201	Gluosnis d=18–24		
	202–222	Klevas d=19–24		
	223	Gluosnis d=30		
	224–249	Uosis d=20–25		
	250–270	Ažuolas d=5–25		
	271	Klevas d=25		
	272	Klevas d=35		
	273	Klevas d=24		
	274–319	Klevas d=14–35		
	320–341	Uosis d=15–25		
	342	Liepa d=17		
	343	Liepa d=19		
	344	Liepa d=20		
	345	Liepa d=22		
	346	Liepa d=20		
	347–356	Liepa d=10–13		
	357–362	Klevas d=20–21		
	363–378	Liepa d=13–17		
	379–382	Ažuolas d=20–22		
	383–395	Uosis d=10–25		
	396	Klevas d=20		
	397–406	Klevas d=7–20		
	407–412	Ažuolas d=8		
	413–415	Liepa d=25		

		416-422	Uosis d= /-8		
		423	Liepa d=10		
		424	Klevas d=15		
		425	Klevas d=15		
		426	Klevas d=15		
		427-437	Klevas d=15-20		
		438-440	Liepa d=8-10		
		441-445	Liepa d=10		
		446	Klevas d=10		
		447	Liepa d=10		
		448-452	Liepa d=10-15		
		453	Klevas d=10		
		454	Beržas d=15		
		455-527	Pušis d=5-20		
		528-565	Pušis d=5-20		
		566-575	Klevas d=10		
		576	Klevas d=25		
		577-621	Liepa d=25-40		
		622-629	Uosis d=35-40		
		630-650	Uosis d=20-40		
		651-653	Uosis d=35		
		654-658	Liepa d=25-40		
		659	Klevas d=35		
		660	Klevas d=35		
		661	Klevas d=35		
		662-668	Liepa d=10-30		
		669	Gluosnis d=25		
		670	Uosis d=35		
		671	Uosis d=35		
		672-676	Liepa d=25-35		
		677	Gluosnis d=25		
		678	Gluosnis d=25		
		679	Liepa d=20		
		680-743	Gluosnis d=5-40		
		744-798	Uosis d=10-40		
		799-806	Gluosnis d=10-30		
		807-813	Gluosnis d=5-20		
		814	Gluosnis d=15		
		815-834	Klevas d=10-40		
		835-956	Gluosnis d=5-35		
		957-997	Uosis d=10-35		

Matininkas
(pareigos)

(parašas)

Nerijus Juodis
(vardas, pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Kauno savivaldybės įmonė "Kauno planas"
Kodas: 133810450
Buvęs kodas: 3381045
Tėsinė forma: Savivaldybės įmonė
[registravimo data: 1993 m. spalio 11 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
I-os grupės vedėja



Vilma Aučinkienė
Vilma Aučinkienė

REGISTRŲ CENTRAS

Pažymėjimas išduotas: 2005 m. gruodžio 16 d.

Nr. 081749



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. ATP 259

Vilius Jonas Paipalas

yra atestuotas

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės ir savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Aplinkos viceministras



Daiva Matonienė



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALISTO ATESTATAS

2016-07-07

(data)

Nr. 4054

RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ

A. k. 46304131319

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
ANTRA KAT.

Kopijoti: Obj. Nr. 429-54-TP-TDP

Kaimo miestelio Nemuno ir Neris santakos parkas
PDV R. Razulevičienė

2021-07-07

Atestatas galioja iki

(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. ATP 2096

Justina Ragauskienė

yra atestuota

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Aplinkos viceministrė



Daiva Matonienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p.miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

SĮ „Kauno planas“

Kęstučio g. 66, Kaunas 44304

2016-11-04 Nr. 30-17-900
I 2016-10-18 Nr. 2016-667

DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO PROJEKTUI

Atsakydami į Jūsų 2016-10-18 prašymą išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus **Kauno miesto Nemuno ir Neries santakos parko sutvarkymo projektui**, informuojame, kad specialiujų architektūros reikalavimų neišduodame.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-997 patvirtinto Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo 2 punktu, savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) išduoda specialiuosius architektūros reikalavimus, kai:

2.1. Rengiant naujai statomų ir (ar) rekonstruojamų ypatingų ir (ar) neypatingų statinių projektus be kitų statinio projekto dalių privaloma statinio projekto architektūrinė dalis;

2.2. Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.

Pagal pateiktą prašymą, numatoma rekonstruoti tik **nesudėtingus** inžinerinius statinius ir įrengti naujus mažosios architektūros elementus.

Atkreipiame dėmesį, kad parko sutvarkymo sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esančius urbanistinius traukos taškus, aktyvinant jungtis tarp jų, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikines tendencines inovacijas, universalus dizaino (aplinkos visiems) principus. Mažosios architektūros elementai turėtų būti projektuojami kaip architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis.

Nemuno ir Neries santakos parko teritorija yra Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Senamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 20171), todėl parko sutvarkymo sprendinius būtina derinti su Kultūros paveldo departamento Kauno skyriumi.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Savivaldybės administracijos direktoriui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo ar Kauno miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijų įstatymo nustatyta tvarka arba Kauno apygardos administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

reikalavimų

Specialiųjų paveldosaugos

(Laikinojo apsaugos reglamento)

turinio ir išdavimo tvarkos aprašo

2 priedas

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU _____

(parašas)

Kultūros paveldo departamento Kauno skyriaus vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Svaigedas Stoškus

(vardas ir pavardė)

(data)

**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI
(LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

2016 m. gruodžio 30 d. Nr. 2K-369

Kauno skyrius

(skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas „*Kauno miesto Nemuno ir Neries santakos parko sutvarkymo projektas*“

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) *rekonstrukcija*

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kauno m. sav., Nemuno ir Neries santakos parko sklypas(adresato adresas nesuteiktas, unikalus daikto numeris 4400-3115-9056

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės - **Kauno miesto istorinės dalies, vad. Senamiesčiu** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorijoje ir pavienio kultūros paveldo objekto – **Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2978) teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) (toliau Įstatymas) 8 str. 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/hertitage>

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymas) 22 str. 1 d. nurodyta: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus šio įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.“

Kauno miesto istorinės dalies, vad. Senamiesčiu (20171) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas parengtas 2010 m., patvirtintas LR kultūros ministro 2010-12-14 d. įsakymu Nr. IV-680. Šio spec. plano 2.1. nurodyta: „Kauno senamiestyje saugoma:

- susiklostę saviti išplanavimo ir užstatymo struktūra, siluetas ir panoramos.
- būdinga tūrinė ir erdvinė kompozicija – dominuojančių ir formuojančių elementų tankiai užstatytų kvartalų, aikščių bei želdynų santykis;
- pastatų ir statinių visumos stilistika, medžiagų, spalvų ir dekorų ypatumai;

vertingi atskiri elementai – teritorija, reljefas, statiniai, gatvės bei kultūriniai - archeologiniai sluoksniai, vertingi želdiniai.“ Rengiant projektus Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo veiksnio sferoje, projektuotojams privalu vykdyti Įstatymo 23 str. nuostatas: „kultūros paveldo objekto tvarkyba atliekama:

- 1) Pagal tokiam objektui nustatytus paveldosaugos reikalavimus;
- 2) Pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus), patvirtintus aplinkos ir kultūros ministro;
- 3) Pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustatančius reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams“.

Vykdam Įstatymo 19 str. nuostatas, viešajam pažinimui ir naudojimui saugomuose paveldo objektuose draudžiama naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes; teritorijose ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimti ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą. Taip pat informuojame, kad Jūsų projektuojami statiniai ir su jais susijusi infrastruktūra neturėtų pažeisti teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų autentiškumo, nemenkintų vertingųjų savybių bei neturėtų neigiamai įtakoti kraštovaizdį.

Aiškinamajame rašte prašome nurodyti pagrindinius kultūros paveldo objektų apskaitos duomenis bei apsaugos reikalavimus. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) (toliau Įstatymas) 8 str. 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/hertitage>.

Kauno Senamiesčio (20171) vertingosios savybės neįteisintos, todėl, Vykdam Įstatymo 1 str. Nuostatas, -prašome inventorizuoti numatomoje tvarkyti teritorijoje esančius autentiškus elementus, ateityje galimai sudarysiančius (20171) vertingąsias savybes, pateikti fotofiksacijas ir aprašyti galimus jų tvarkybos darbus.

Techninį projektą rengti galima atliktų istorinių-urbanistinių-architektūros natūrinių

tyrimų pagrindu, kaip tai nurodyta Įstatymo 23 str. 2d.

PTR 3.08.01:2013“ Tvarkybos darbų rūšys“(toliau Reglamentas) I skyr. 1d. nurodyta: „Reglamentas nustato pagrindinius požymius, pagal kuriuos tvarkomieji paveldosaugos ir tvarkomieji statybos darbai priskiriami konkrečioms tvarkybos rūšims, ir tvarkybos darbų rūšių parinkimą“; Reglamento II skyr. 7 d. nurodyta: „Kultūros paveldo **objektų vertingosioms savybėms ir autentiškumui išsaugoti atliekamos tvarkybos darbų** rūšys <...>“. Kadangi Jūs neišvengiamai tvarkysite autentišką grindinį, autentiškus knechtus ir kitus buv. Kauno uosto elementus, vykdant Įstatymo 2 str. 34, 36 d. reikalavimus – vertingųjų savybių tvarkybai (tyrimai, restauravimas, remontas) privalote rengti Tvarkybos darbų projektą PTR3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėse“ nustatyta tvarka ir apimtimi.

Vykdant Įstatymo 23 str. 7d. nuostatas, - „Vadovauti kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams, tokiems darbams, projekto vykdymo priežiūrai, tokio statinio projekto ekspertizei, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuotas darbų vadovas, jei jis turi verslo liudijimą arba dirba įmonėje, kuri atestuota aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka“.

Vykdant Įstatymo 23 str. 8d. nuostatas, - „Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė <...>“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. 60-1945; Žin., 2006, Nr. 77-2975) 36 str. nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Rymantė Gudienė
Vardas, pavardė

parašas

KPD KS vyriausioji specialistė
pareigų pavadinimas

A.V.

P. 2. Birėnai prašau vytydyti;
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo skyriaus
vedėja
Andrijana Filinaite
2015-03-26

Kauno miesto savivaldybės administracija
Kultūros paveldo skyrius

Gauta
2015-03-26 Nr. 55-A-77



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS PADALINYS**

Kauno m. savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo skyriui
Rotušės a. 29, Kaunas

2015-03-26 Nr. (1.27-k)2k-387
I 2015-03-24 Nr.

**DĖL ŠALIGATVIŲ REPREZENTACINĖSE IR TURISTŲ LANKOMOSE VIETOSE
KAUNO SENAMIESTYJE TVARKYMO DARBŲ**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys (toliau KPD KTP), išnagrinėjo Jūsų 2013-03-24 atsiųstą elektroniniu paštu medžiagą ir informuoja Jus: pritariame paveldo skyriaus išvadai, kad būtini remonto darbai yra galimi. Taip pat informuojame, kad nurodytos remontuotinos vietos A.Jakšto, Aleksoto, Kumelių, J.Gruodžio, Jonavos gatvėse yra valstybės saugomoje kultūros paveldo vietovėje – **Kauno Senamiestyje** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171). Todėl ši vertingoji kultūros paveldo vietovės savybė turėtų būti tvarkoma analogiškai, t.y. kaip suprojektuota ir įgyvendinta pagal parengtus tvarkybos projektus Vilniaus g., Valančiaus g., Druskininkų, Puodžių ir kt. Senamiesčio gatvėse.

Neprieštaraujame ištrupėjusių šaligatvių remontui, naudojant pailgas $\approx 20 \times 10$ cm tamsaus pilko betono trinkelės, jas klojant statmenai bordiūrai ir įvedant 2 eiles išilginių plytelių prie pat bordiūro. Bordiūrai visoje Senamiesčio teritorijoje privalo būti natūralaus granitinio akmens. (dangų piešinys aiškiai matomas Jūsų pateiktoje nuotraukoje Valančiaus gatvėje).

Jonavos gatvėje prie Kauno pilies aikštelėje reikalingas kapitalinis remontas, parengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą, kuriam reikalingas KPD KTP bei seniūnijos architekto pritarimas. Prašome, vykdyti Įstatymo 23 str. 7 d. reikalavimus: „Vadovauti kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams, tokiems darbams, projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuotas darbų vadovas, jei jis turi verslo liudijimą arba dirba įmonėje, kuri yra atestuota aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka. Prašome sudaryti darbų vykdymo sutartį ir pateikti ją KPD KTP patikrinimui.

Sis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. 60-1945; Žin., 2006, Nr. 77-2975) 36 str. nustatyta tvarka.

Vedėjas

Svaigedas Stoškus

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys
Ryngantė Gudienė Vyr. specialistė R. Gudienė, tel. 208664; el. paštas r.gudiene@heritage.lt

TAISYTA: SENAMIESTIO TERITORIJOJE
NAUDOTI ŠALIGATVIŲ TRINKELĖS
200x130x80. PRIE BORDIŲ (GALIMAI GRANITINĖS)
KLOTI 2 EILES 300x100x80mm

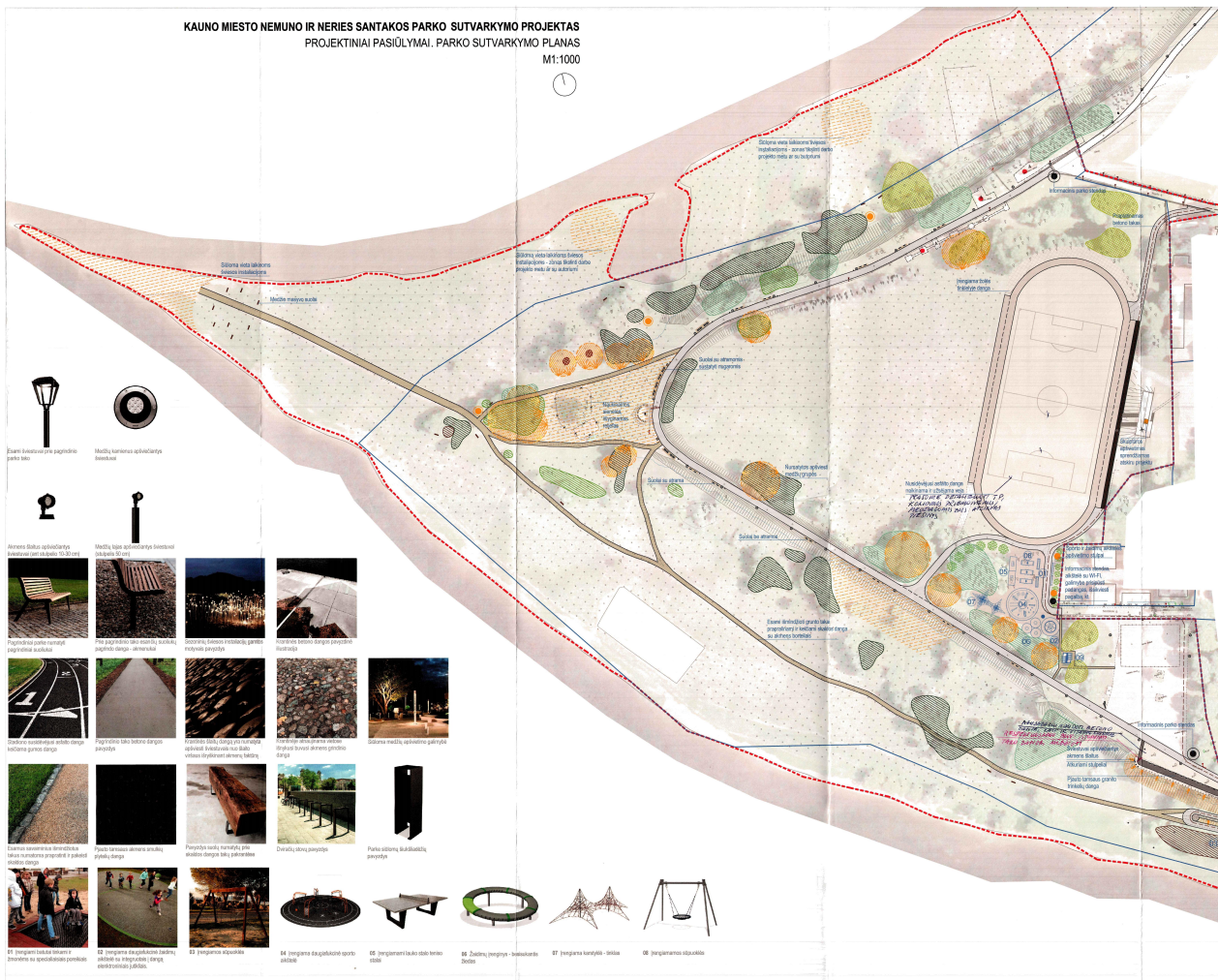
Biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688

Skyriaus duomenys: Rotušės a. 29, LT-44033 Kaunas, tel. (8 37) 22 8641, el. p. kaunas@heritage.lt

KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI. PARKO SUTVARKYMO PLANAS

M1:1000



Šiuo šviestuvu prie pagrindinio parko tako



Armenio Boko aplinkartę išvystyti moderniu suoliu (100 cm)



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



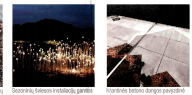
Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



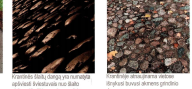
Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



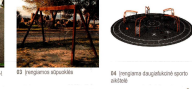
Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



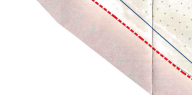
Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



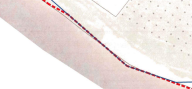
Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



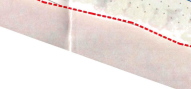
Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



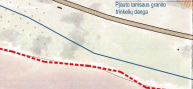
Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



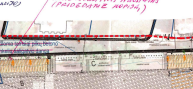
Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



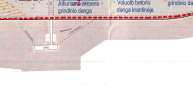
Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



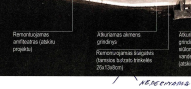
Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



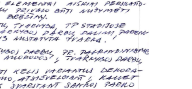
Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



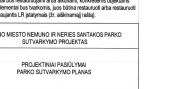
Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui



Paigrybiui bei pėsčiųjų patogumui

SUTVARTINIMAS

- Projektinė riba
- Atstatymo riba
- Atstatymo zona (10%)
- Atstatymo zona (20%)
- Atstatymo zona (30%)
- Atstatymo zona (40%)
- Atstatymo zona (50%)
- Atstatymo zona (60%)
- Atstatymo zona (70%)
- Atstatymo zona (80%)
- Atstatymo zona (90%)
- Atstatymo zona (100%)

NAUJI DINGIMAI

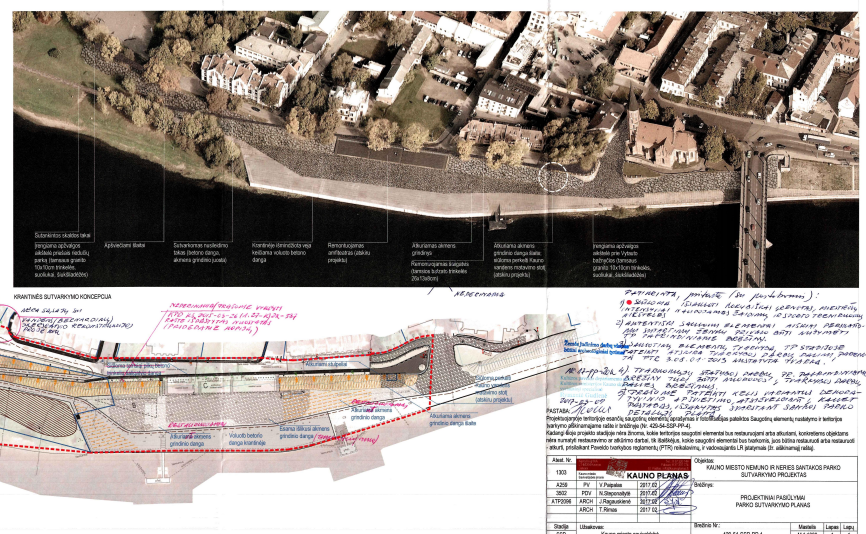
- Atstatymo riba
- Atstatymo zona (10%)
- Atstatymo zona (20%)
- Atstatymo zona (30%)
- Atstatymo zona (40%)
- Atstatymo zona (50%)
- Atstatymo zona (60%)
- Atstatymo zona (70%)
- Atstatymo zona (80%)
- Atstatymo zona (90%)
- Atstatymo zona (100%)

ŽELTINIŲ SUTVARKYMAS

- Atstatymo riba
- Atstatymo zona (10%)
- Atstatymo zona (20%)
- Atstatymo zona (30%)
- Atstatymo zona (40%)
- Atstatymo zona (50%)
- Atstatymo zona (60%)
- Atstatymo zona (70%)
- Atstatymo zona (80%)
- Atstatymo zona (90%)
- Atstatymo zona (100%)

APŠVIETIMAS

- Atstatymo riba
- Atstatymo zona (10%)
- Atstatymo zona (20%)
- Atstatymo zona (30%)
- Atstatymo zona (40%)
- Atstatymo zona (50%)
- Atstatymo zona (60%)
- Atstatymo zona (70%)
- Atstatymo zona (80%)
- Atstatymo zona (90%)
- Atstatymo zona (100%)



PROJEKTO DOKUMENTACIJA Projekto pavadinimas: KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO PROJEKTAS Projekto autorius: [Name] Projekto data: [Date] Projekto statusas: [Status]	
PROJEKTO DOKUMENTACIJA Projekto pavadinimas: KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO PROJEKTAS Projekto autorius: [Name] Projekto data: [Date] Projekto statusas: [Status]	PROJEKTO DOKUMENTACIJA Projekto pavadinimas: KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO PROJEKTAS Projekto autorius: [Name] Projekto data: [Date] Projekto statusas: [Status]

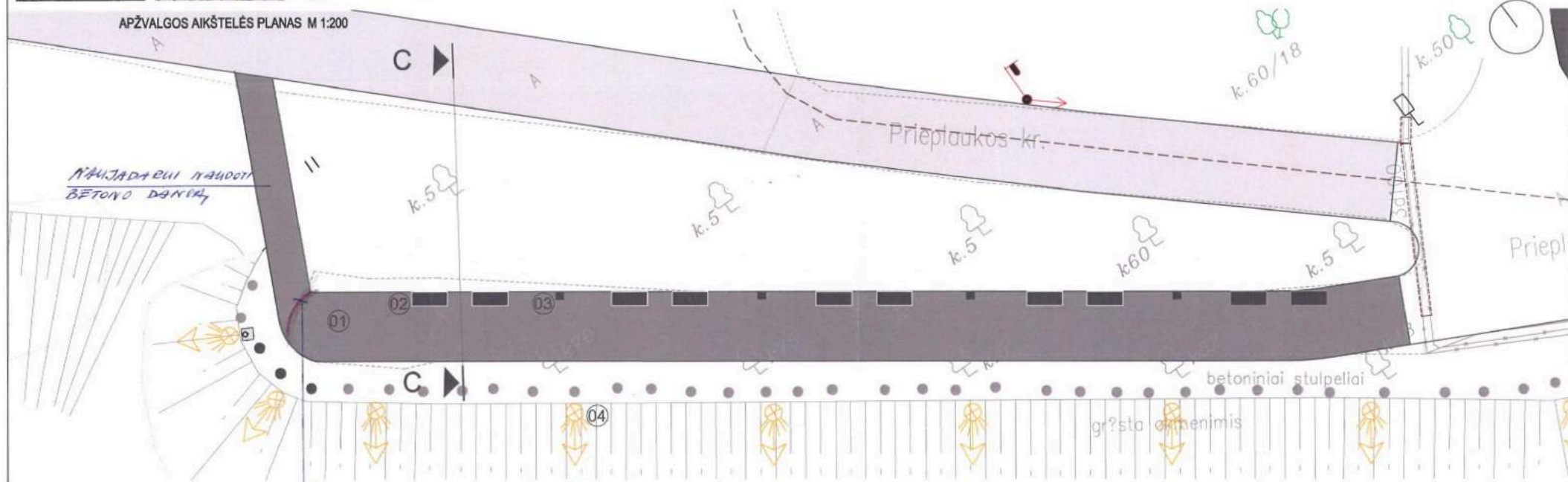
KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. APŽVALGOS AIKŠTELĖ PRIEŠAIS RIEDUČIŲ PARKĄ

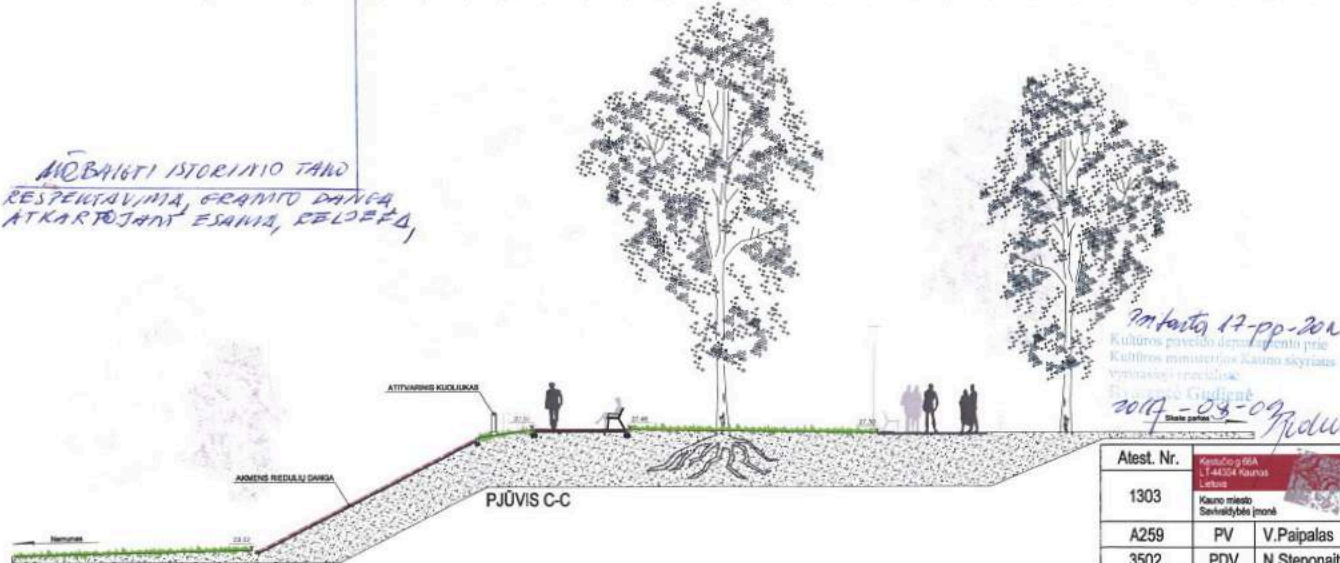
M1:200



APŽVALGOS AIKŠTELĖS PLANAS M 1:200



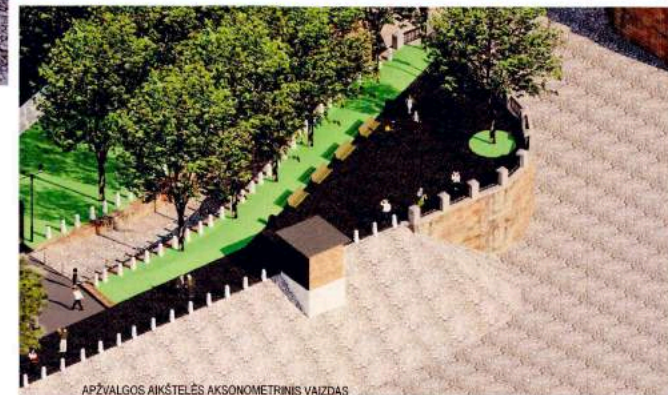
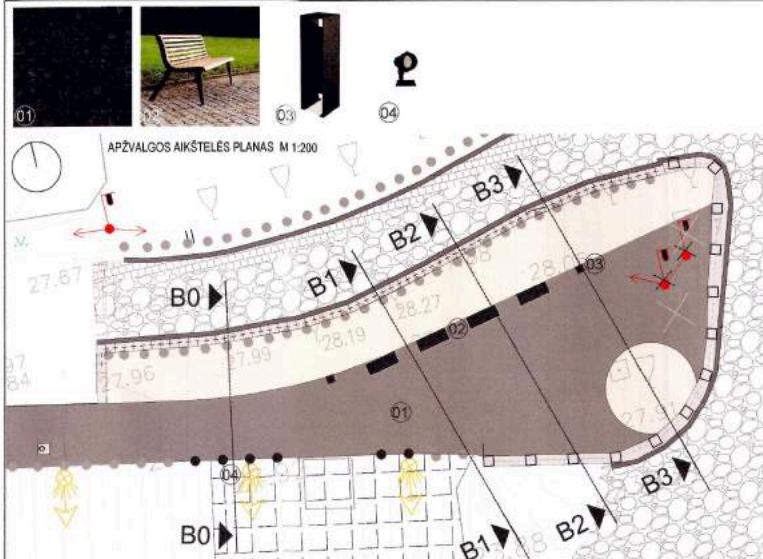
NUOBAUTI ISTORINIO TARD
RESPERAVIMIA, GRAMTO DANKA,
ATKARTOJANT ESANIS, BELDEPA,



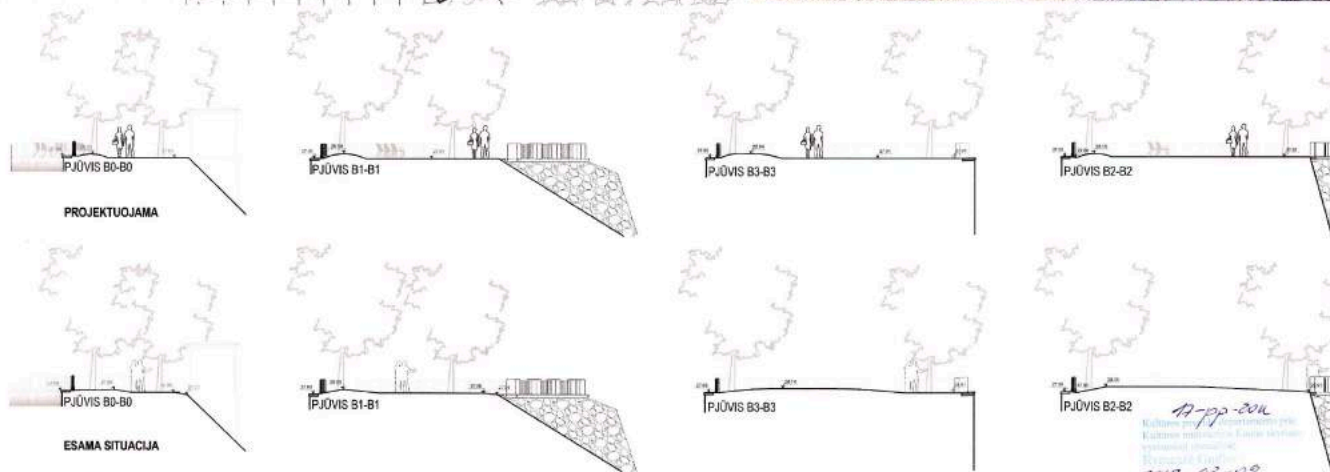
Atest. Nr.	Kauno miesto savivaldybės (monė)	Kauno miesto savivaldybės (monė)
1303	Kauno g. 66A L-146204 Kaunas Lietuva	Tel. 8 37 220 140 Faksas 8 37 227 174 El. Paštas: info@kaunopolis.lt
A259	PV	V. Paipalas 2017.02
3502	PDV	N. Steponaitytė 2017.02
ATP2096	ARCH	J. Ragauskienė 2017.02
	ARCH	T. Rimas 2017.02
	ARCH	M. Lupeikis 2017.02
Stadija	Užsakovas:	
SSP	Kauno miesto savivaldybė	

Objektas:	KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO PROJEKTAS		
Brėžinys:	APŽVALGOS AIKŠTELĖ PRIEŠAIS RIEDUČIŲ PARKĄ		
Brėžinio Nr.:	429-54-SSP-PP-3	Mastelis	Lapas
		M 1:200	1

KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. APŽVALGOS AIKŠTELĖ PRIE VYTAUTO BAŽNYČIOS
M1:200



Atstat. Nr. 1303				Objektas: KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO PROJEKTAS			
A259 PV V.Paipalas 2017 02				Brėžinys:			
3502 PDV N.Steponaitytė 2017 02				APŽVALGOS AIKŠTELĖ PRIE VYTAUTO BAŽNYČIOS			
ATP2096 ARCH J.Ragauskienė 2017 02				Brėžinio Nr.:			
ARCH T.Rimas 2017 02				429-54-SSP-PP-2			
ARCH M.Lupeikis 2017 02				Mastelis:			
Stadija:				M 1:200			
Uždavimas:				Lapas			
SSP Kauno miesto savivaldybė				1			
				Lapų			
				1			





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

Kauno SI „Kauno planas“
Kęstučio g. 66A
LT-44304 Kaunas

2016-11-14

Nr. 544A-7453-(8.53-08.)

2016-11-02

Nr. 2016-690

**DĖL SUTIKIMO IŠDAVIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS,
INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS
STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius (toliau – Kauno miesto skyrius) išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl sutikimo/neprieštaravimo išdavimo statyti susisieikimo komunikacijas, kitus inžinerinius statinius Santakos parko žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0165:28), Kauno m., ir valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Atkreiptinas dėmesys, kad Santakos parko žemės sklypas, pagal 2016 m. liepos 20 d. pasirašytą Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 8SUN-54-(14.8.53.) (toliau – Panaudos sutartis), yra perduotas neatlygintinai naudotis Kauno miesto savivaldybei.

Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, 2.1. papunktis reglamentuoja, kad žemės sklypai Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytiems asmenims perduodami neatlygintinai naudotis tokio dydžio, kurio reikia nuosavybės teise ar patikėjimo teise valdomiems, panaudos ar nuomos pagrindais naudojamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti.

Pranešame, kad atskiras Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos kaip valstybinės žemės patikėtinio sutikimas dėl statinių statybos/rekonstrukcijos valstybinėje žemėje nereikalingas, jei teisė statyti/rekonstruoti statinius valstybės žemės sklype yra numatyta valstybinės žemės panaudos sutartyje, ir jeigu planuojama statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, pažymime, kad valstybinės žemės patikėtinio nuomonė dėl statinių statybos Žemės sklype yra išdėstyta Panaudos sutartyje.

Prašymo dalį dėl susisieikimo komunikacijų įrengimo bei jiems funkcionuoti būtinų statinių statybos valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Kauno miesto skyrius pakartotinai nagrinės, kai, vadovaujantis Sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugšėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265, nuostatomis, pateiksite nustatyta tvarka parengtą susisieikimo komunikacijų išdėstymo planą, kuris,

vadovaujantis Taisyklių 8.1. ir 8.4. papunkčiais bus suderintas su Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriumi ir Kultūros paveldo departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos Kauno teritoriniu padaliniu.

Šis raštas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėja



Alma Markuckienė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2016 m. lipon 10 d. Nr. 8SUN - 54 -(14.8.53.)
Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2016-01-12 įsakymu Nr. 8VĮ- 741 -(14.8.2.) mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjos Almos Markuckienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. spalio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1315-(1.9), toliau vadinama panaudos davėju, ir Kauno miesto savivaldybė (kodas 111106319, adresas Laisvės al. 96, Kaunas), atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Petrausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 14 d. sprendimą Nr. T-350, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 13,5234 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 1901/0165:28, unikalus Nr. 4400-3115-9056), esantį Kaune.

2. Žemės sklypas perduodamas naudotis 99 (devyniasdešimt devyniems) metams, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (60 proc.), rekreacinės teritorijos (40 proc.).

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi ir rekonstruojami tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštaruja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos –

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintos specialiosios sąlygos:

saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII);

nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX);

paviršinio vandens telkinių apsaugos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX);

elektros linijų apsaugos zonos (VI);

ryšių linijų apsaugos zonos (I).

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

kelio servitutas – 0,0233 ha servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo Santakos g. 18 naudotojams.

8. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

9. Žemės sklypo (13,5234 ha) vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius 5 496 000 Eur (penki milijonai keturi šimtai devyniasdešimt šeši tūkstančiai eurų).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas
ar jam atstovaujantis asmuo



Alma Markuckienė
(parašas)

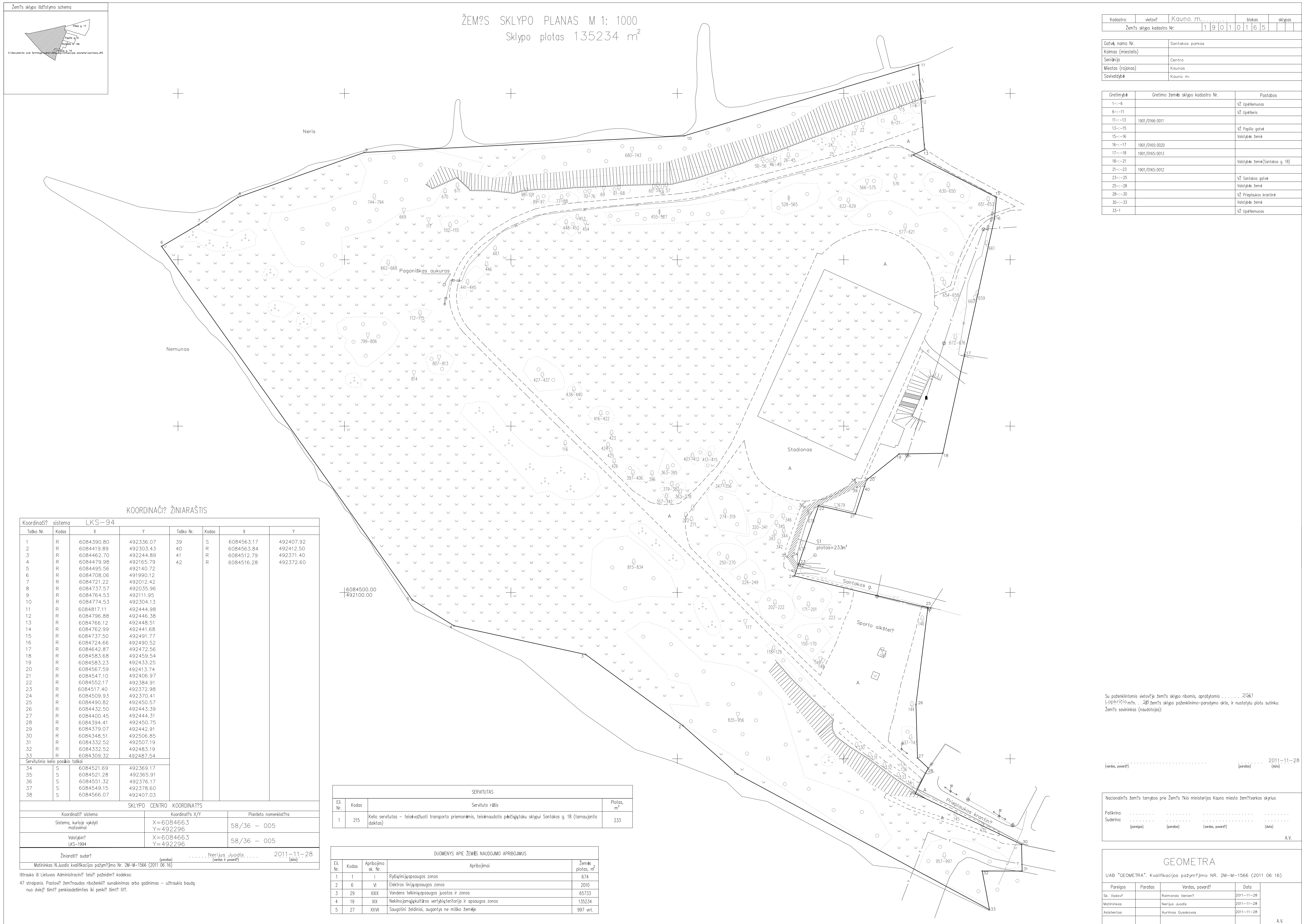
Alma Markuckienė

Panaudos gavėjas



Gintaras Petrauskas
(parašas)

Gintaras Petrauskas



Ģeometrijas Nr.	Ģeometrijas nosaukums	Ģeometrijas īpašnieks
1-/-6		V2 UpēNemunas
6-/-11		V2 UpēNeris
11-/-13	1901/0166.001	
13-/-15		V2 Papilio gatve
15-/-16		Vadstāvs: Zeme
16-/-17	1901/0165.0020	
17-/-18	1901/0165.0013	
18-/-21		Vadstāvs: Zeme(Santikos g. 18)
21-/-23	1901/0165.0012	
23-/-25		V2 Santikos gatve
25-/-28		Vadstāvs: Zeme
28-/-30		V2 Priepļauks krastlīnē
30-/-33		Vadstāvs: Zeme
33-/-1		V2 UpēNemunas

(monės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2011-11-28
(data)

Nr.

Kaunas
(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Kauno m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		1	9	0	1	0	1	6	5				

Gatvė, namo Nr.	Santakos parkas
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Centro
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	995 Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	320 Bendrojo naudojimo teritorija (60%); 319 Rekreacinė teritorija (40%)
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	120 Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės (60%); 127 Trumpalaikio poilsio statinių statybos (40%)
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2011-03-14
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	91
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	A-1011

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę													
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė					
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.		
-	-	-	-	-	0.2837	10.4265	-	2.8132	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medelynų	miško žemė ir medelynai	iš jos medelynų vertė
-	-	-	-	-

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	674	
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	2010	
3	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	65733	
4	19	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	135234	
5	27	XXVII	Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje	997 vnt.	
		1-4	Uosis d=5-20		
		5	Uosis d=18		
		6-21	Liepa d=20-25		
		22	Beržas d=25		
		23	Beržas d=20		
		24	Beržas d=15		
		25	Beržas d=35		
		26-45	Klevas d=15-20		
		46-49	Beržas d=5		
		50-56	Liepa d=15-20		
		57	Uosis d=17		

lapas 1-3

		59	Uosis d=18		
		60	Uosis d=20		
		61–68	Klevas d=15–15		
		69	Beržas d=15		
		70–76	Beržas d=5–20		
		77–88	Liepa d=5–35		
		89–97	Uosis d=8–10		
		98–101	Beržas d=5		
		99	Beržas d=5		
		102–110	Uosis d=12–27		
		111	Gluosnis d=20		
		112–115	Liepa d=7–10		
		116	Uosis d=20		
		117	Gluosnis d=30		
		118–129	Liepa d=28–40		
		130	Liepa d=38		
		131	Liepa d=42		
		132	Liepa d=39		
		133	Liepa d=42		
		134	Liepa d=35		
		135	Liepa d=25		
		136	Liepa d=40		
		137–143	Uosis d=23–25		
		144	Liepa d=31		
		145	Klevas d=35		
		146	Uosis d=24		
		147	Gluosnis d=18		
		148	Gluosnis d=25		
		149	Gluosnis d=30		
		150–170	Uosis d=10–25		
		171–201	Gluosnis d=18–24		
		202–222	Klevas d=19–24		
		223	Gluosnis d=30		
		224–249	Uosis d=20–25		
		250–270	Ažuolas d=5–25		
		271	Klevas d=25		
		272	Klevas d=35		
		273	Klevas d=24		
		274–319	Klevas d=14–35		
		320–341	Uosis d=15–25		
		342	Liepa d=17		
		343	Liepa d=19		
		344	Liepa d=20		
		345	Liepa d=22		
		346	Liepa d=20		
		347–356	Liepa d=10–13		
		357–362	Klevas d=20–21		
		363–378	Liepa d=13–17		
		379–382	Ažuolas d=20–22		
		383–395	Uosis d=10–25		
		396	Klevas d=20		
		397–406	Klevas d=7–20		
		407–412	Ažuolas d=8		
		413–415	Liepa d=25		

		416-422	Uosis d= /-8		
		423	Liepa d=10		
		424	Klevas d=15		
		425	Klevas d=15		
		426	Klevas d=15		
		427-437	Klevas d=15-20		
		438-440	Liepa d=8-10		
		441-445	Liepa d=10		
		446	Klevas d=10		
		447	Liepa d=10		
		448-452	Liepa d=10-15		
		453	Klevas d=10		
		454	Beržas d=15		
		455-527	Pušis d=5-20		
		528-565	Pušis d=5-20		
		566-575	Klevas d=10		
		576	Klevas d=25		
		577-621	Liepa d=25-40		
		622-629	Uosis d=35-40		
		630-650	Uosis d=20-40		
		651-653	Uosis d=35		
		654-658	Liepa d=25-40		
		659	Klevas d=35		
		660	Klevas d=35		
		661	Klevas d=35		
		662-668	Liepa d=10-30		
		669	Gluosnis d=25		
		670	Uosis d=35		
		671	Uosis d=35		
		672-676	Liepa d=25-35		
		677	Gluosnis d=25		
		678	Gluosnis d=25		
		679	Liepa d=20		
		680-743	Gluosnis d=5-40		
		744-798	Uosis d=10-40		
		799-806	Gluosnis d=10-30		
		807-813	Gluosnis d=5-20		
		814	Gluosnis d=15		
		815-834	Klevas d=10-40		
		835-956	Gluosnis d=5-35		
		957-997	Uosis d=10-35		

Matininkas
(pareigos)

(parašas)

Nerijus Juodis
(vardas, pavardė)

Sąvaidybinė įmonė "KAUNO PLANAS"
Gauta
2016-10-27 Nr. 2016-330



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.eu, http://www.kaunovandenys.eu
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno SĮ "Kauno planas"

Kęstučio g. 66A
44304 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2016-10-26 Nr. 54-2504

Viešajam tualetui Kauno miesto Nemuno ir Neries santakos parke šalia Santakos g. Nr. 14, 16, 18 vandentiekio įvadą ir ūkio-buities nuotekų tinklą jungti prie Santakos gatvėje esamų d100 mm vandentiekio bei d200 mm ūkio-buities nuotekų tinklų, gavus juos klojusį savo lėšomis savininkų sutikimą. Vandentiekio bei nuotekų tinklus galima projektuoti ir prie projektuojamo Lietuvos krepšinio namų (muziejaus) pastato Santakos g. 11, suderinus su projekto užsakovu, vandentiekio bei nuotekų tinklų. Sutartis vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui bus sudaroma tik išsprendus privačių tinklų, prie kurių jungiamasi, eksploatacijos klausimą.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariu skaitiklio laikikliu.

Lietaus ir drenažo vandenį išleisti į ūkio nuotekų tinklus draudžiama.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų vamzdžiai ir armatūra turi atitikti Lietuvoje įteisintų techninių specifikacijų reikalavimus.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Pagal paruoštą projektą prieš atliekant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti:

-projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (ir skaitmeninį variantą).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo darbus prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 3 metus.

Techninio-projektų skyriaus viršininkas,
pavarduojantis technikos direktorių

Dainius Gudavičius

SANTAKOS PARKO ISTORINĖS IR KULTŪRINĖS RAIDOS APŽVALGA

Archeologinio ir gamtinio paveldo aspektai

Santakos parko zona formavosi natūralioje periodiškai užliejamoje salpinės terasos žemumoje. Remiantis archeologinių tyrimų duomenimis teigiama, kad senaisiais laikais (iki įsikuriant miestui) buvo gyvenama įvairiose žemutinės upių salpinės terasos vietose, tačiau dabartinio Santakos parko zonoje jokių sodybų pėdsakų nebuvo aptikta¹. Į upių santaką vedanti dab. Santakos gatvė susidarė XV a., ji baigėsi ties nedideliu šlaitu, kuris riboja miesto teritoriją. Bene iki XVI a. čia buvo upių santakoje susiformavusi sala, o rytiniu jos kraštu ėjo dumblu ir nuosėdomis užnešta protaka, suformavusi apie 3 m aukščio šlaitą, kuri ir apibrėžė vakarinę miesto ribą², o tuo pačiu ir užstatytos miesto teritorijos ribą. Tyrimų metu čia atrastos XV a. vienuolyno tvoros liekanos, o protaka palaipsniui užverčiama to meto buitinėmis atliekomis. XX a. 9 dešimtmetyje Santakoje buvo daromi geologiniai gręžiniai, tačiau juose nebuvo rasta aiškesnių archeologinio sluoksnio liekanų.

Minėtą santakos padėtį – nepastovus, sąnašinių sluoksnių kaitoje performuojamas paviršius – galime matyti iš istorinių miesto planų. XVIII a. planuose (1774, 1776, 1796, 1797, XVIII a. pb. santakoje sausuma apibrėžiama ne daugiau nei ½ jo apimtimi, t.y. nurodomas užliejamos žemumos plotas už užstatytos miesto teritorijos, toliau tęsiasi protakos ir 2-3 salos³. Gana panašiai, bet detaliau, padėtis apibūdinama ir 1776 m. bernardinų valdų plane⁴. Čia už bernardinams priklausiusių pievų ir daržų (siekusių maždaug dab. stadiono vakarinę ribą) būta protakos, o Neries pusėje gana nemažos salos.

Visa ši apžvalga liudija, kad santakoje būta žemumos, kurioje nebuvo susidaręs pastovus paviršius, bet skirtingais šimtmečiais jis kito priklausomai nuo upių vandeningumo.

Mitologinėje plotmėje pateikiama informacija apie tai kaip Krivių Krivaitis, bėgdamas nuo kryžiuočių, įsikūrė Nevėžio ir Nemuno santakoje, o vėliau Kernavėje⁵. Mitologinė tradicija mini Aleksote buvusią meilės deivei Mildai skirtą šventvietę, greta Praurimo kalno, vėliau pervadinto Linksmadvarių - *Veselovo*⁶. Ten pat aprašomas kitas padavimas mini šventąjį mišką – Gojų upių santakoje, kuriame veisti juodieji varnai. Gojumi santaka minima ir viduramžių Kauno istoriniuose šaltiniuose, bet istoriniame kontekste nurodoma, jog čia Nemuno ir Neries pakrantėse balintos miesto audėjų drobės. Tuo tarpu Marvelės apylinkėse, upelio slėnyje XIX a. pr. dar būta žemės įrenginių supamų šimtamečių ažuolų. Ši šventvietė sieta su mirusiųjų deginimo apeigomis⁷.

¹ Bertašius, M. *Dingęs miestas. Viduramžių Kaunas archeologinių tyrimų duomenimis*, 2013, Kaunas: KTU leidykla.

² Ten pat, p. 122.

³ *Kauno miesto planai XIX a. – XX a. I p.*, 2007, Kauno apskrities archyvas.

⁴ Bertašius, M: <http://www.autc.lt/lt/architekturos-objektai/1791>; Almonaitis, V., Almonaitienė, J. *Kauno senamiestis*, 2015, Kaunas: keliautojo žinyas.

⁵ *Žyvnopisnaja Rossija. Otečestvo naše v jeho zemelnom, istoričeskom, plemenom, ekonomičeskom y bytovom značenii...*, t. 3, S.-Peterburg, Moskva, 1882; Adomas Honoris Kirkoras, *Lietuva nuo seniausių laikų iki 1882 metų*, Vilnius: Mintis, 1995

⁶ Ten pat, p. 174.

⁷ *Материалы для географий и статистики Россий собранные офицерами Генерального штаба. Ковенская губерния*, 1861, Санкт-Петербург

Greičiausiai, ši vieta galėtų būti siejama su neseniai tyrinėto priešistorinio Marvelės kapinyno aplinka. XIX a. šaltiniuose nurodoma, kad artimose apylinkėse dar būta bent keturių vietų – siejamų su vietovardžiais Romainiai ir Okainiai, – kuriose anksčiau būta pagoniškų šventviečių, o dabartinio Dievogalos kaimo apylinkėse (Zapyškio sen.) būta pagrindinės šventvietės. Kryžiuočių metraštininkas Petras Dusburgietis kronikoje mini Romainius. Romainių kaimas buvo laikomas šventuoju, ši pagoniškojo kulto vieta ir Šventasis miškas lokalizuojami dab. Romainių (Kauno dalis) apylinkėse⁸. Tad turima medžiaga apie mitologines vietas nepatvirtina santakoje buvus šventvietę.

Istorinės žinios

Istoriniuose šaltiniuose pakanka informacijos apie kryžiuočių pilies statybą pačioje upių santakoje. Pagal Vygando Marburgiečio kroniką⁹ (*Wigand von Marburg*), Marienverderio pilis kryžiuočių Ordino pastatyta santakos smailioje, manoma tuo metu buvusioje saloje, 1384 metais. Ši pilis buvo puikiai įtvirtinta, sienų storis siekė 10 pėdų (t.y. apie 3 m viršuje). Tų pačių metų rudenį lietuviai vedami Skirgailos apgula pilį. Puolantieji ir besiginantys panaudojo įvairią kovos įrangą – svirtines akmensvaides (blidas), bombardas, nedidelius artilerijos pabūklus (piksidas), sienodaužius. Kaip rašo kronikininkas, ten būta žemutinės pilies ir įtvirtinto bokšto. Torunės analų žiniomis, dalis pilį užėmusių lietuvių žuvo pilyje užsidegus parako sandėliui.

Istorikas V. Almonaitis nurodo, kad tai būta galingos, toliausiai rytuose pastatytos mūrinės Ordino tvirtovės¹⁰. Jos statyba truko 4 savaites. Šios pilies pavadinimas – Marijos sala (Marienverderis), – kad ji stovėjusi santakos saloje. Dar tiksliau pilies vieta apibūdinta Johano Pusilgės (*Johan von Posilge*) kronikoje, kurioje rašoma, kad ji yra „prie Neries [...] priešais miestą, kur Kauno pilis stovėjo, vienoje saloje“. Istorikas J. Oksas taip pat yra nurodęs, jog pilis stovėjo Neries žiočių saloje¹¹.

Apibendrinant galima pažymėti, jog XVIII a. pabaigos žemėlapiuose matyti, kad tuo metu Neries ir Nemuno santaka atrodė visai kitaip nei dabar. Tuo metu joje buvo dvi salos – viena didesnė, kita mažesnė¹². Tad yra didelė tikimybė, kad Neries pakrantėje, prie pat upės žiočių, po sąnašų sluoksniu tebeglūdi Marienverderio mūrų likučiai. Šis istorinis faktas, atspindintis aršią lietuvių gynybą prieš puolančius kryžiuočius, galėtų būti aktualizuotas parko tvarkymo metu.

Mindaugas Bertasius



KTU, Filosofijos ir psichologijos katedros vyriausias mokslo darbuotojas,
Nekilnojamų kultūros vertybių vertinimo tarybos ekspertas

⁸ Petras Dusburgietis. *Prūsijos žemės kronika*, 1985, Vilnius: Vaga.

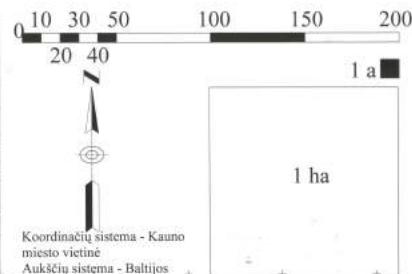
⁹ Vygandas Marburgietis. *Naujoji Prūsijos žemės kronika*, 1999, Vilnius: Vaga.

¹⁰ Almonaitis, V: <http://kauno.diena.lt/naujienos/laisvalaikis-ir-kultura/kultura/santaka-saugo-nepelnnytai-pamirstos-marienverderio-pilies-liekanas-647766>; taip pat ruošiamas spaudai straipsnis *Acta Baltica – Slavica*, 41 tęstiname leidinyje.

¹¹ Oksas, J. *Kauno miesto raida*, 1995, Kaunas.

¹² *Kauno miesto planai* 2007, p. 7–10

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

A map showing a river flowing through an urban area. A specific plot of land is highlighted in red, located on the left bank of the river. The surrounding area is filled with grey and blue patterns representing buildings and infrastructure.

Sklyps Nr.		Privačiosios veiklos ypatumai			Papildomų veiklos atlikimo svertinių apibrėžimų
Sklyps plotas, a2		Sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis skaičius	Užstatymo tūris	
1	135397,00	Pagrindinė tikslinė žemė naudojimo paskirtis – kiti pasiekiami žemės naudojimo būdai – turizmo naudojimo turizmui, naudojimo pobūdis – urbanizuojam teritorijų (vnt. skaičius (B3) – 40% naudojimo būdas – rekreacinis turizmas, naudojimo pobūdis – turizmo paslaugų paslaugų (B2) – 40%)	1	0,007	0,007 Kitos sąlygos: "a" (P=21,00 l. nu. pritaikant bendrą skaičių) Skaičius: 3 (3) Arčiausiai 200 m. atstui nuo sklypo ribos (nuorodų skaičius): Arčiausiai 200 m. atstui nuo sklypo ribos (nuorodų skaičius):

PASTABOS:

1. Detalizacijai plius formuojamas skyrimo niesto parkui (darymo planas) esmgiu pagrindu. - Kuzne niesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kuzne niesto Tarybos 2001 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 1-242.
2. Detalizacijai plius formuojamas skyrimo niesto parkui (darymo planas) esmgiu pagrindu. - Kuzne niesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kuzne niesto Tarybos 2001 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242.
3. Vientis parko dalykas patvirtina / pasigaminti kaimo virtybiu rebusas (130).
4. Detalizacijai plius formuojamas skyrimo niesto parkui (darymo planas) esmgiu pagrindu. - Kuzne niesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kuzne niesto Tarybos 2001 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242.
5. Reigiant parko surašykite / TAPKIMA išpildyti parko žėdinis rebusas (klausimai - nustatyti kertami, gaminiai, augmenys žėdinis).
6. Vandeniu lygiu vycinami bėgiai (išdalyti kaimo bėgiai) (1% - 28,15 tūkst. tūkst., 26,75 tūkst. tūkst., 26,75 tūkst. tūkst.).
7. Detalizacijai plius formuojamas skyrimo niesto parkui (darymo planas) esmgiu pagrindu. - Kuzne niesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kuzne niesto Tarybos 2001 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242.

[illegible]

- [illegible]

[illegible]

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto adresas: Nemuno ir Neries santaka (adresas nesuteiktas), Kaune
Projekto pavadinimas: Kauno miesto Nemuno ir Neries santakos parko sutvarkymo (rekonstrukcijos) projektas
Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: Kiti inžineriniai statiniai
Projektuojamų statinių kategorija: Nesudėtingi statiniai (pėsčiųjų, dviračių, bėgimo takai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, nauji mažosios architektūros elementai, inžineriniai tinklai).
Statybos rūšis Rekonstrukcija
Projektuotojas: Kauno SL „Kauno planas“, įm. kodas: 133810450 tel.: (37) 220146, el. paštas: info@kaunoplanas.lt
Statytojas: Kauno miesto savivaldybė Laisvės al. 96, Kaunas, tel.: (37) 425623
Projekto rengimo pagrindas Kauno miesto savivaldybės administracijos ir Kauno savivaldybės įmonės „Kauno planas“ 2014 m. gruodžio 1 d. paslaugų teikimo sutartis Nr. SR-1821.

Projekto vadovas Vilius Paipalas

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

	Teritorija
Vieta	Apie 17,3 ha teritorija Kauno senamiestyje, Nemuno ir Neries upių santakoje - žemės sklypas (kad.nr. 1901/0165:28) ir valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
Plotas	Apie 17,3 ha
Paskirtis	Kita; Bendro naudojimo teritorijos
Nuosavybė	Lietuvos Respublika, valstybės žemė

Situacijos vieta ir gretimybės

Planuojama teritorija yra Kauno miesto Senamiestyje, apribota Neries upe, Papilio g., Kauno m. Nemuno ir Neries Santakos parko žemės sklypo (kad.nr. 1901/0165:28) vakarine riba (Popiežiaus Jono Pauliaus II paminklo prieigos), Santakos g., žemės sklypo (kad.nr. 1901/0165:28) vakarine riba (prie riedučių parko), Priplaukos kr., Aleksoto g., Nemuno upe.

Planuojama teritorija patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės – senamiesčio (20171) bei pavienio paveldo objekto (2978) teritorijas.

Teritorijos ir statinių įvertinimas

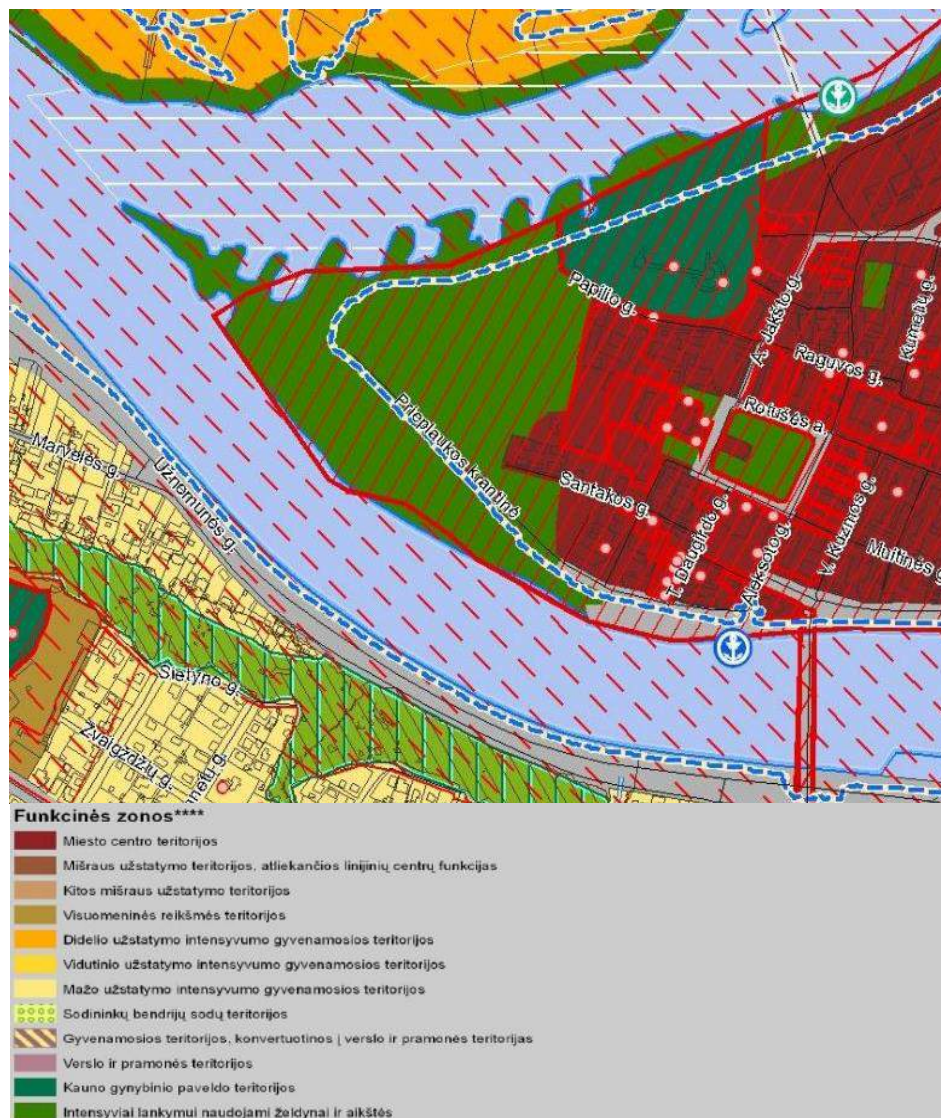
Parko rytinėje dalyje stovi Kauno pilis ir Šv. Jurgio bažnyčia su Bernardinų vienuolyno ansambliu, „Santakos“ stadionas, Popiežiaus kalnelis ir aikštė, kurioje 1993 m. lankėsi ir Šv. Mišias laikė popiežius Jonas Paulius II. Ant dešiniojo Nemuno šlaito 2008 m. įrengtas tūkstančio vietų amfiteatras (šiandieną reikalaujantis bent apdailos atnaujinimo) su kilnojama scena. Pilyje ir jos prieigose kasmet rengiamas „Kauno operetės“ festivalis, Mindaugo karūnavimo proga statomi istoriniai spektakliai, vyksta miesto šventės, į kurias susirenka ne tik kauniečiai, bet ir miesto svečiai. 2011 m. birželio 4 d. parke atidengta popiežiaus Jono Pauliaus II statula. Parke atsiveria vaizdai į Aleksotą ir Vilijampolę bei Neries deltą. Santakos parke prie pagrindinio tako yra pagoniškas aukuras.

Dėl išskirtinės parko senamiestyje padėties, pastebimas parko lankymo tikslingumas:

- pagrindiniame take nuolat vaikščioja tėvai su vežimėliais;
- dviratininkai;
- bėgiojantys, sparčiai einantys (sportuojantys) žmonės;
- aplink, prie pagrindinio tako esančius, sporto ir žaidimų įrenginius sukasi mažamečiai ir iki mokyklinio amžiaus vaikai su tėvais (dažnai sudarydami nesaugias situacijas taku važiuojančių dviratininkų atžvilgiu);
- pikniko principu naudojama didžioji pieva, sportuojama;

- ateina žmonės pailsėti iš bažnyčios ar po apsipirkimo iš netoliese savaitgalį veikiančio turgaus;
- ant parke esančių nedaugelio suoliukų prisėda miesto gyventojai ir svečiai (suoliukų trūkumas palei visą pagrindinį taką);
- nuolat sutinkami gyventojai ir miesto svečiai su augintiniais;
- turistų grupelės.

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, parko teritorija yra intensyviai lankymui naudojamų želdynų zonoje (žr. Pav.1).



Pav. 1. Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano.

Parke esantys kraštovaizdžio elementai ir objektai

- Parko teritorija yra Nemuno ir Neries upių santakoje, šių upių pakrantės, pati santaka ir ant pylimo įrengtas pagrindinis parko takas – svarbiausi parko kraštovaizdžio elementai, kurių dėka Santakos parkas yra išskirtinis iš kitų Kauno miesto parkų.
- Santakos parko želdiniai yra svarbi šios vietos identiteto dalis. Parko želdiniuose vyrauja lapuočių medžių rūšys, gausu įvairių rūšių paukščių ir vabalų, neretai galima išvysti smulkių gyvūnų – kiškių ar ežių. 2016 m. paskelbtas saugomu Santakos gluosnis. Parke auga keli išskirtiniai gluosniai, kuriems būtinas nuolatinis kvalifikuotų arboristų dėmesys, bei reikalingos priemonės tolimesniam šių medžių gyvavimui. Parke gausiai auga ir invaziniai medžiai – uosialapiai klevai. Viena pagrindinių parko savybių yra rūšių gausa ir jų tikslingas sugrupavimas. Esamų krūmų priežiūra yra nepakankama, dėl šios priežasties krūmai daug kur užstelbti.
- Esami parko takai: pagrindinis ant pylimo einantis asfalto dangos takas, žemiau šio tako pakrantėse išmindžioti takai (skurdžios būklės), jaučiamas poreikis atnaujinti, sutvirtinti takus, jų dangas.
- Esama parko infrastruktūra: nauji šviestuvai prie pagrindinio tako, nusidėvėję parko stendai, suoliukai su šiukšliadėžėmis palei pagrindinį taką; žaidimų ir sporto įrenginiai palei pagrindinį taką, riedučių parkas. Jaučiamas suoliukų, šiukšliadėžių trūkumas, reikalingas parko takų dangų atnaujinimas.
- Esamas sporto stadionas – nusidėvėjusi asfalto danga, netinkama profesionaliam sportavimui.
- Esamas Popiežiaus Jono Pauliaus II paminklas, reikalingas prieigų (stadiono) sutvarkymas, apšvietimo naktį klausimo sprendimas.
- Esamos apžvalgos aikštelės priešais riedučių parką ir prie Vytauto bažnyčios – reikalinga atnaujinti dangas, trūkumas mažosios architektūros elementų (suoliukų, šiukšliadėžių ir kt).
- Teritorija prie Nemuno krantinės – reikalingas dangų atnaujinimas, saugotinių elementų respektavimas.

Esami inžineriniai tinklai bei įrenginiai

Parko apšvietimui elektra tiekama elektros kabeliais palei pagrindinį taką.

Parko sklypo pakraščiuose vakarinėje dalyje Santakos g., Prieplaukos kr. išvedžioti vandentiekio tinklai, fekalinės bei lietaus kanalizacijos tinklai.

Esamas susisiekimas

Parkas pasiekiamas iš dviejų pagrindinių pusių – bendrai ateinant nuo Kauno pilies arba nuo Vytauto bažnyčios pusių – pagrindinis parko takas sujungia šias dvi kryptis puslankiu. Pėstiesiems parkas

yra lengvai pasiekiamas – dauguma aplink Rotušės aikštę esančių senamiesčio gatvių prasitęsia į kitas gatves arba pačios veda link Santakos parko (Prieplaukos kr., Santakos g., Rotušės a., Papilio g.).

Automobiliu atvykti į parką nėra sudėtinga, parkuotis galima automobilių stovėjimo aikštelėje prie Kauno pilies, prie šv. Jurgio bažnyčios, automobilių stovėjimo aikštelėje prie Daugirdo g. ar gretimose gatvelėse. Problema – automobilių stovėjimo aikštelės ir pravažiuojimai dažniausiai pilnai užimti automobilių.

Teritorijos reljefas

Visoje planuojamoje teritorijoje yra skirtingas reljefas suformuotas Nemuno ir Neries upių. Aukščio altitudės Nemuno upės krantinėje svyruoja apytiksliai nuo 20.55 iki 27.17. Aukščio altitudės Neries upės krantinėje svyruoja apytiksliai nuo 20.56 iki 27.17.00. Aukščio altitudės pagrindiniame take svyruoja apytiksliai nuo 26.65 iki 27.30. Aukščio altitudės Nemuno krantinėje prie Vytauto bažnyčios svyruoja apytiksliai nuo 22.42 iki 23.59. Didžioji dalis teritorijos žemiau pagrindinio tako yra apsemiama. Vandens lygio svyravimo būklė (užliejimo tikimybė) 1% - alt. 28.15, 3% - alt. 26.75, 5% - alt. 26.15.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pagrindinė Kauno miesto Nemuno ir Neries santakos **parko sutvarkymo (rekonstrukcijos) koncepcija yra:**

- **išlaikyti ir puoselėti esamus gamtos elementus** – plėtoti archajišką, gamtinę atmosferą žemiau pagrindinio tako (sutvirtinant esamus išmindowtus takus, sutvarkant želdinius ir kt.)
- ir aukščiau pagrindinio tako **pritaikyti erdves šiuolaikiniam parkui būdingais architektūriniais elementais** (suolai, šiukšliadėžės, sporto, žaidimų aikštelė, dviračių stovai ir kt.), bei atnaujinti takų dangas.



Pav. 2. Projektinių pasiūlymų ribos ir funkcinė teritorijos koncepcija

Pagrindiniai projektiniai pasiūlymai:

- Pagrindinio parko tako esamą asfalto dangą siūloma renovuoti (asfalto danga su įspaustais akmenukais). Įrengti suoliukus, šiukšliadėžes palei pagrindinį taką (akmens riedulių danga po suolais). Taip pat apšviečiant medžius kurti jaukias erdves palei pagrindinį taką tamsiuoju paros metu. Taip pat parke yra numatomos teritorijos laikinoms šviesos instaliacijoms (upių santakoje, Neries pakrantėje, prie pagrindinio tako linkio, Nemuno krantinėje prie Vytauto bažnyčios ir kt. (žr.brėžinį)).
- Esami išmindowti takai parko pakrantėse siūlomi praplatinti ir sutvirtinus gruntą atnaujinti jų dangas. Upių santakoje siūloma akmens riedulių kompozicija - galimybė atsisėsti - pereinanti į esamą akmenukų pakrantės dangą, (integruojant riedulius į esamą gamtinę aplinką, akmens rieduliai – galimybė atsisėsti ir mėgautis gamtos panorama).
- Perteklinė nusidėvėjusi stadiono asfalto danga naikinama, įrengiami gumos dangos bėgimo takai. Stadiono pietinė dalis "pakeliama aukščiau" ~4m siekiant išlaikyti didesnę atstumą nuo sklypo ribos ir projektuojant patogius dviračių ir pėsčiųjų takus, kurie nesidubliuotų su esama

stadiono pietine dalimi. Atnaujinama stadiono prieigose esančio šaligatvio, priešais Popiežiaus Jono Pauliaus II paminklą (kurį siūloma apšviesti) danga (tamsaus betono trinkelų danga), įrengiami suoliukai. Šioje atkarpoje esantys betono trinkelų ir asfalto pėsčiųjų takai siūlomi apšviesti žemais šviestuvais (neužstojant senamiesčio panoramos).

- Tarp stadiono pietinės dalies ir pagrindinio tako esančiame "miškelyje" siūloma įrengti modernią sporto ir žaidimų aikštelę skiriant didelį dėmesį įrenginiams pritaikytiems žmonėms su specialiaisiais poreikiais (įvairūs treniruokliai, žaidimų įrenginiai, žaidimų stovai ir kt.), netoliese numatyta vieta įrengti viešus tualetus (siūlomi paruošti gaminiai, tualetai "savaime nusivalantys", nereikalaujantys pastovios priežiūros), vandens atsigėrimo įrenginys. Planuojamas naujų žaidimų ir sporto įrenginių apšvietimas.
- Prie riedučių parko siūlomos įrengti krepšinio aikštelės ir surenkamos lauko tribūnos, taip pat planuojamas jų apšvietimas. Šiaurinėje riedučių parko dalyje numatoma vieta buferiniam želdynų apsodinimui. Taip pat netoli krepšinio aikštelių siūlomas įrenginys su WI-FI, galimybe prisipūsti padangas, išsikviesti pagalbą ir kt. paslaugomis.
- Įrengiamos apžvalgos aikštelės priešais riedučių parką ir prie Vytauto bažnyčios (atnaujinama danga, įrengiami suolai, šiukšliadėžės, sutvarkomi želdiniai).
- Siūloma atnaujinti nusileidimo tako link krantinės dangą konservuojant po susidėvėjusiu asfaltu esančią grindinio dangą.
- Prie pagrindinio parko tako puslankio (nuo kur veda takai link upių santakos) puslankiu išdėstomi dvipusiai parko suolai, (po jais, kaip ir prie viso pagrindinio tako, siūloma akmenų danga). Žemiau nuo pagrindinio tako link upių santakos sutvarkomas reljefas išardant akmens sienutes, dalį sienučių užpilant gruntu ir formuojant organiškos formos aikštelę išsaugant viduryje augančius medžius.
- Siūloma sutvarkyti Nemuno upės krantinę priešais amfiteatrą atnaujinant istorinės krantinės akmens riedulių dangą, bei esamą vejų dangą krantinėje pakeisti į betono dangą, tvarkomi kiti saugotini paveldosauginiai elementai (atitvariniai balti betoniniai stulpeliai ir kt.), akmens grindinio šlaitus siūloma pašviesti išryškinant šlaitų reljefą.
- Siūloma remontuoti amfiteatrą Nemuno krantinėje atskiru projektu, šalia kurio yra numatoma teritorija, kurioje esant poreikiui numatyta įrengti paviljoną visuomeninės / komercinės paskirties objektams.
- Futbolo aikštės veją ir pagrindinę parko pievą (dalį jos) siūloma remontuoti išlyginant kupstus (su tikslu, kad būtų tinkama sporto žaidimams) – plotus tikslinti techninio projekto metu.
- Siūloma atnaujinti / remontuoti dalį Priekplaukos kr. ir Santakos gatvių atnaujinant dangas, bei šaligatvius.

PASTABA: kultūros paveldo objekto teritorijoje esančių saugotinų elementų įvertinimas ir tvarkyba sprendžiama Techninio projekto metu Paveldo tvarkybos darbų dalyje.

Upių santakos vystymo koncepcija



*Pav. 3. Nemuno ir Neries upių santakos esama situacija:
takas skurdžios būklės, nėra galimybių atsisėsti,*



*Pav. 4. Nemuno ir Neries upių santakos vystymo koncepcija: praplatinti, atnaujinti esamo tako
dangą; sukurti organišką akmenų riedulių kompoziciją (su galimybe atsisėsti) pereinančią į esamą
akmenų pakrantės dangą.*

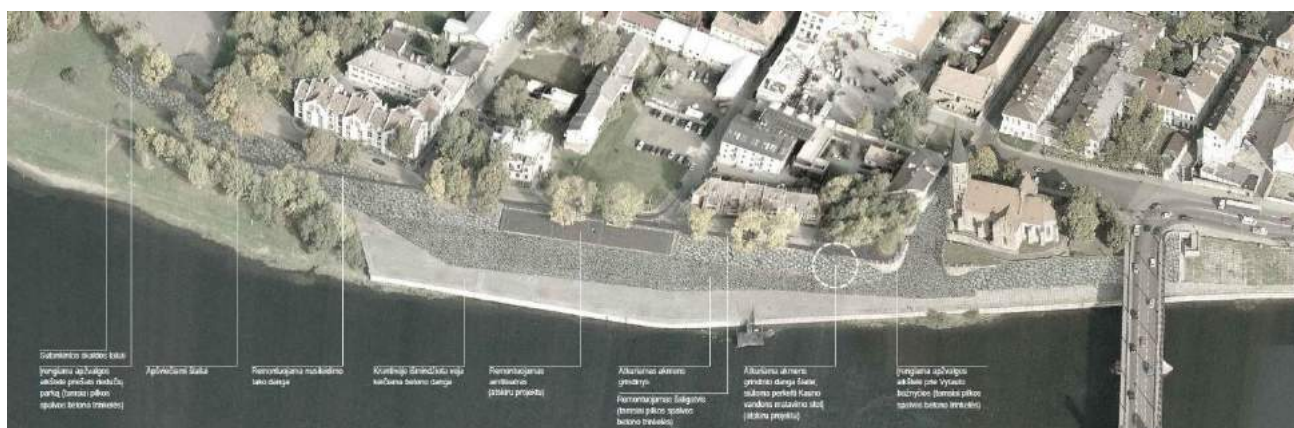
Krantinės sutvarkymo koncepcija

Apžvalgos aikštelėse priešais riedučių parką ir prie Vytauto bažnyčios danga keičiama į tamsiai pilko betono trinkeles (pagal reikalavimus rekonstruojamiems senamiesčio šaligatviams), įrengiami suoliukai, šiukšliadėžės, sutvarkomi želdiniai. Krantinėje esančius akmenis grindinio šlaitus siūloma pašviesti šviestuvais įrengiamais šlaito viršuje. Siūloma atnaujinti nusileidimo tako link krantinės dangą konservuojant po susidėvėjusiu asfaltu esančią grindinio dangą, paliekant esamas akmenų grindinio juostas tako šonuose. Siūloma sutvarkyti krantinę atnaujinant istorinės krantinės akmenų riedulių dangą, bei esamą vejų dangą krantinėje pakeisti į betono dangą. Prieplaukos gatvėje esančių šaligatvių dangą siūloma atnaujinti tamsaus betono trinkelėmis. Krantinėje esančių amfiteatrų siūloma remontuoti atskiru projektu.

Krantinės šlaito viršuje esančią vandens matavimo stotį siūloma perkelti atskiru projektu. Aplink šią stotį esančią betono blokų dangą šlaite siūloma atkurti į buvusią akmens riedulių šlaito dangą.



Pav. 5. Nemuno krantīnēs esama situācija



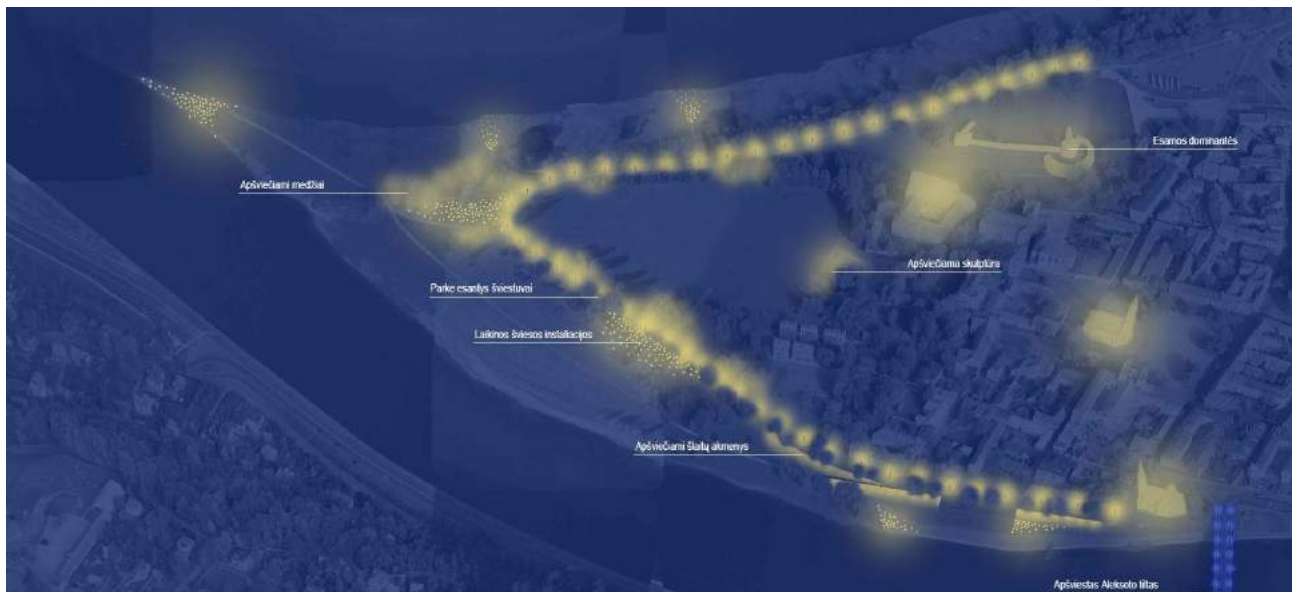
Pav. 6. Nemuno krantinės sutvarkymo projektiniai pasiūlymai

Santakos parko ir prieigų erdvių apšvietimo koncepcija

Kauno miesto Nemuno ir Neries santakos parko ir prieigų erdvių koncepcija apima esamus šviesos elementus, tokius kaip esami šviesos akcentai urbanistinėje aplinkoje – apšviesti Aleksoto tiltas, Vytauto bažnyčia, Rotušė, Šv. Jurgio bažnyčia, Kauno pilis, esami šviesos šaltiniai pačiame parke – esami šviestuvai palei pagrindinį tako parką, bei siūlomi nauji šviesos akcentai – siūloma apšviesti atrinktas medžių grupes išryškinant medžių kamienus ir lajas, bei projektinių pasiūlymų stadijoje pasiūlant preliminaras vietas laikinoms šviesos instaliacijoms. Taip pat yra numatoma apšviesti naujas žaidimų ir sporto aikšteles, popiežiaus paminklą, pėsčiųjų takus palei stadioną.



Pav. 7. Popiežiaus Jono Pauliaus II paminklo apšvietimo preliminarinė koncepcija (tikslinama techninio projekto metu)



Pav. 8. Kauno miesto Nemuno ir Neries santakos parko ir prieigų erdvių apšvietimo projektiniai pasiūlymai

Apžvalgos aikštelė prie Vytauto bažnyčios



*Pav. 9. Apžvalgos aikštelės prie Vytauto bažnyčios
ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš pietvakarių pusės.*



*Pav. 10 Apžvalgos aikštelės prie Vytauto bažnyčios
ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš viršaus.*



*Pav. 11. Apžvalgos aikštelės prie Vytauto bažnyčios
ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš rytų pusės.*



*Pav. 12. Apžvalgos aikštelės prie Vytauto bažnyčios
ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš vakarų pusės.*



*Pav. 13. Apžvalgos aikštelės prie Vytauto bažnyčios
ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš šiaurės vakarų pusės*

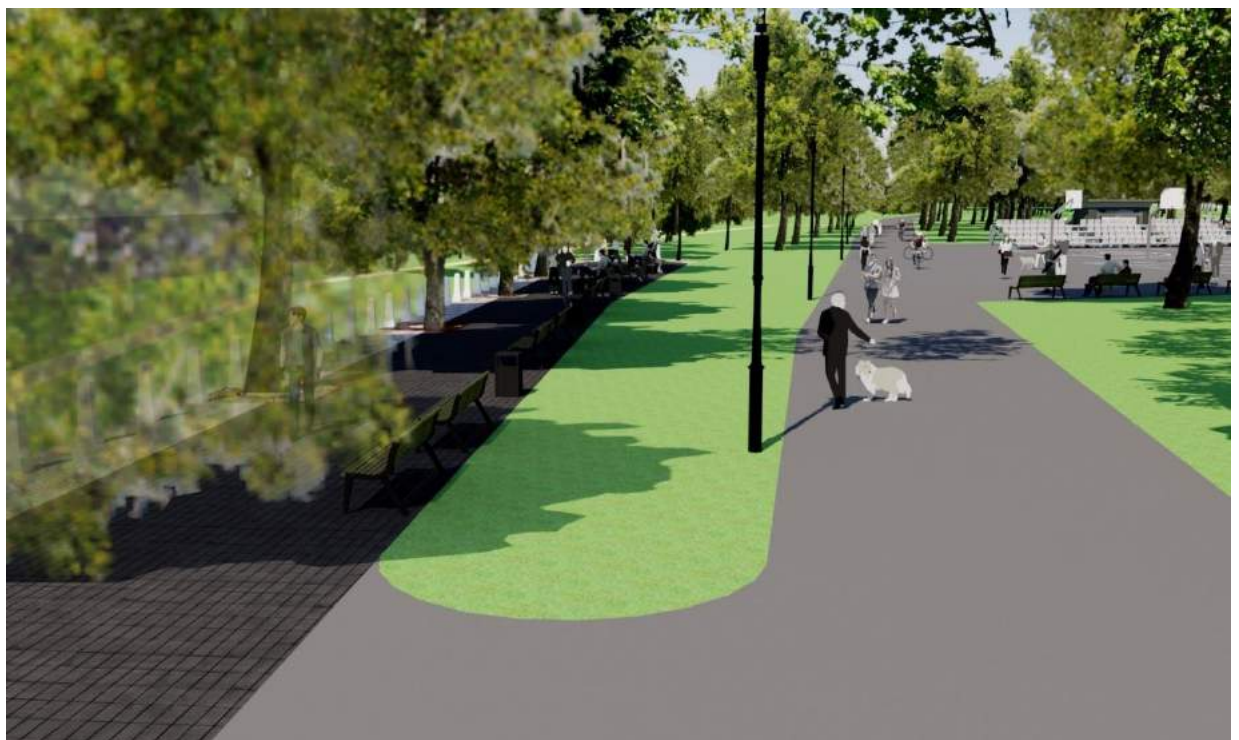
Apžvalgos aikštelė priešais riedučių parką



*Pav. 14. Apžvalgos aikštelės priešais riedučių parką
ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš šiaurės vakarų pusės.*



*Pav. 15. Apžvalgos aikštelės priešais riedučių parką
ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš viršaus.*



*Pav. 16. Apžvalgos aikštelės priešais riedučių parką
ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš pietryčių pusės.*



*Pav. 17. Apžvalgos aikštelės priešais riedučių parką
ir aplinkos projektinių pasiūlymų vaizdas iš šiaurės rytų pusės.*

Žaidimo ir sporto įrenginių aikštelė



Pav. 18. Žaidimų ir sporto įrenginių aikštelė iš paukščio skrydžio nuo stadiono.



Pav. 19. Žaidimų ir sporto įrenginių aikštelė iš paukščio skrydžio nuo stadiono.

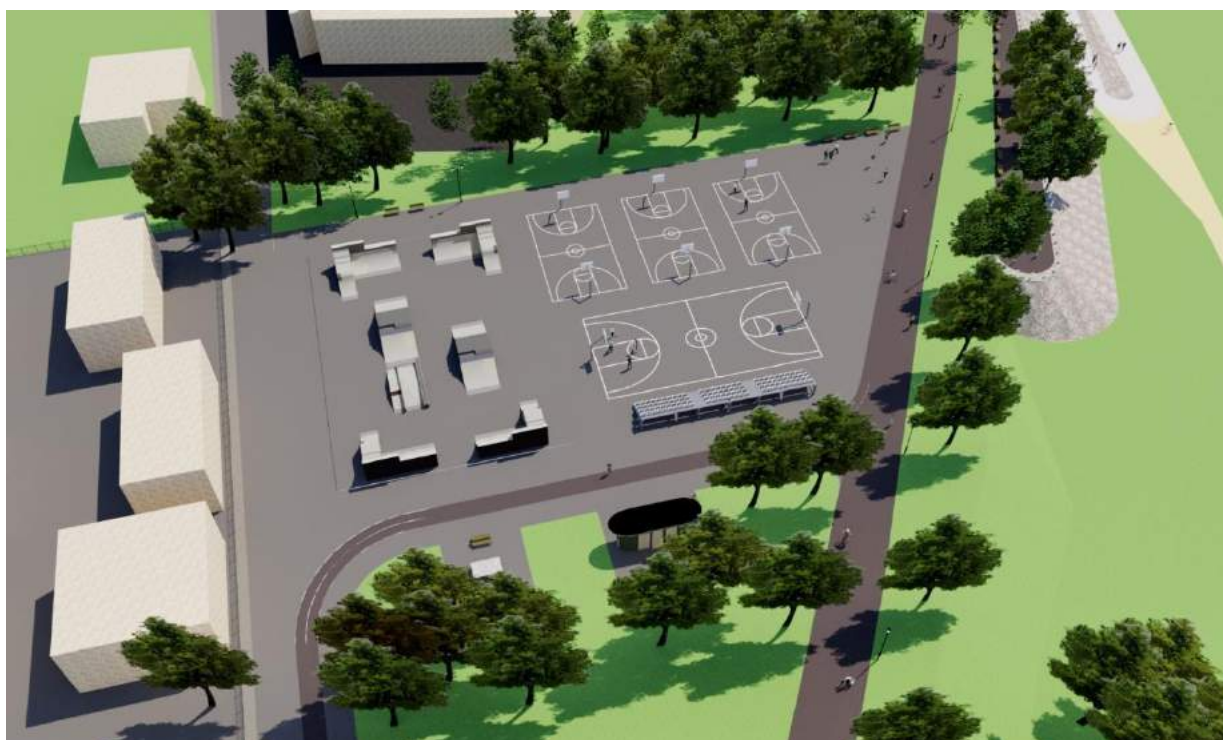


Pav. 20. Daugiafunkcis laipiojimo tinklas žaidimų ir sporto aikštelėje.

Sporto aikštelių kompleksas



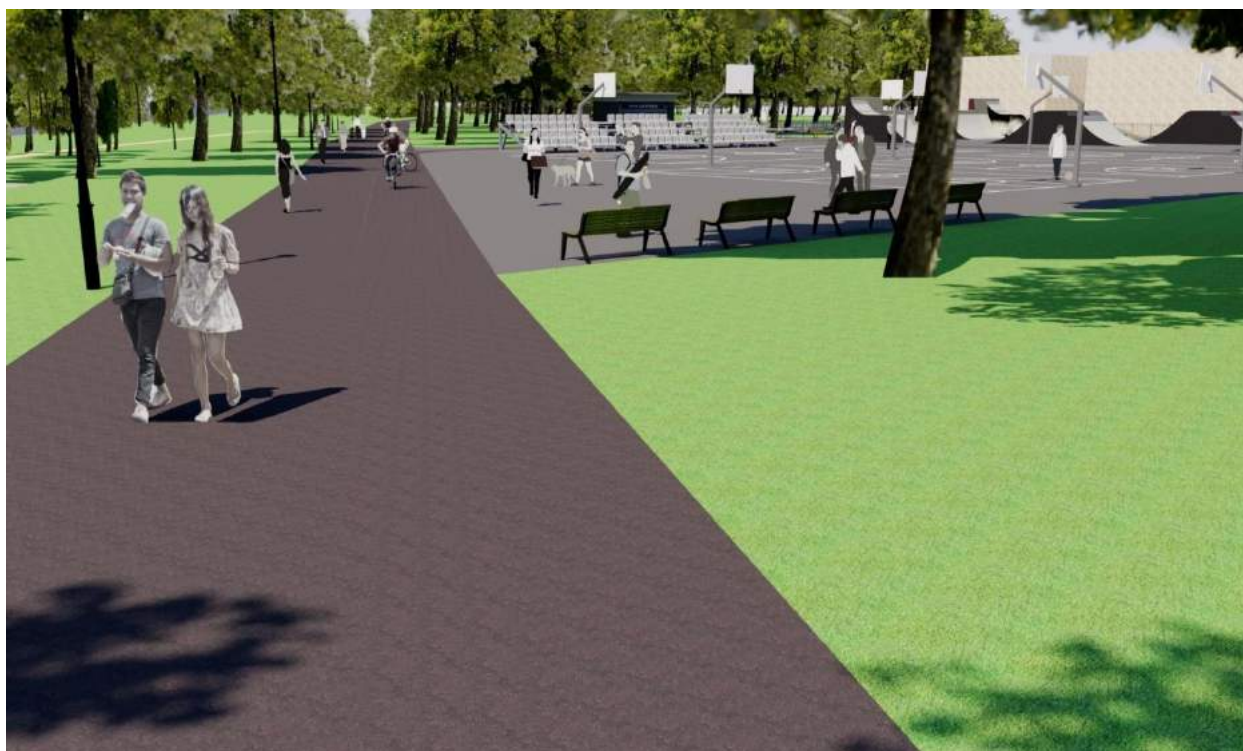
Pav. 21. Aikštelių vaizdas iš paukščio skrydžio iš paukščio skrydžio.



Pav. 22. Aikštelių vaizdas iš paukščio skrydžio iš paukščio skrydžio



Pav. 23. Aikštelių vaizdas ateinant iš parko.



Pav. 24. Aikštelių vaizdas ateinant nuo Prieplaukos krant.

Santakos parko želdiniai

Santakos parko želdiniai yra svarbi šios vietos identiteto dalis. Siekiant išsaugoti erdvių unikalumą, rengiant sprendinius buvo atidžiai įvertinti esami želdiniai ir jų būklė, bei rūšinė sudėtis. Teritorijoje tikslinga puoselėti esamus želdinius, tačiau reikia atkreipti dėmesį į esamas parko vertybes bei problemas. Parke auga keli išskirtiniai gluosniai, kuriems būtinas nuolatinis kvalifikuotų arboristų dėmesys, bei reikalingos priemonės tolimesniam šių medžių gyvamui. Parke gausiai auga ir invaziniai medžiai – uosialapiai klevai. Viena pagrindinių parko savybių yra rūšių gausa ir jų tikslingas sugrupavimas. Būtina išsaugoti šiuos guotelius. Vietomis parke reikia medžių grupes retinti, kad būtų sudarytos galimybės atsikurti apatiniam augalijos ardui ir likusiems medžiams sėkmingiau vystyti savo lajas. Dalyje medžių grupių pažeistų, senų šakų genėjimas ir užstelbtų medžių šalinimas būtų pakankama priemonė. Praretinus nustelbtus ir invazinius medžius, ateityje numatomas pagal poreikį želdinių atsodinimas.

Esamų krūmų priežiūra yra nepakankama, dėl šios priežasties krūmai daug kur užstelbti. Dalį šių krūmų reikia atnaujinti nugenint pasenusius stiebus. Užstelbtus ir visai nuskurdusius krūmynus reikia šalinti.

Esami gėlynai parkui yra netinkami ir nereikalingi. Smulkios kompozicijos su ryškiaspalviais žiedais iškreina iš parko bendro konteksto, kuria netvarkos pojūtį.



Pav. 25. Upių santaka iš paukščio skrydžio. Esamą gėlyną su mūro sienelėmis, bei šalia esančias sieneles (pažymėta punktyru) siūloma naikinti išrenkant sieneles arba užpilant gruntą ir šioje vietoje išlyginti reljefą.

Mažoji architektūra

Šviestuvai



Esami šviestuvai prie pagrindinio tako.
Konstrukcija – aliuminis.
Spalva – RAL 7022.



Medžius apšviečiantys šviestuvai.
Konstrukcija – nerūdijantis plienas.
Spalva – RAL 7022 (derinama prie esamų šviestuvų prie pagrindinio tako).
Dizainą ir modelį tikslinti techninio projekto metu.



Medžius apšviečiantys šviestuvai.
Konstrukcija – nerūdijantis plienas.
Spalva – RAL 7022 (derinama prie esamų šviestuvų prie pagrindinio tako).
Dizainą ir modelį tikslinti techninio projekto metu.



Akmens šlaitus apšviečiantys šviestuvai (ant stulpelio 10 - 30 cm).
Konstrukcija – nerūdijantis plienas.
Spalva – RAL 7022 (derinama prie esamų šviestuvų prie pagrindinio tako).
Dizainą ir modelį tikslinti techninio projekto metu.



Siūlomi pėsčiųjų takus prie stadiono, popiežiaus skulptūros apšviečiantys šviestuvai.

Konstrukcija – nerūdijantis plienas.

Spalva – RAL 7022 (derinama prie esamų šviestuvų prie pagrindinio tako).

Dizainą ir modelį tikslinti techninio projekto metu.

Šiukšliadėžės



Parke siūlomų šiukšliadėžių pavyzdys.

Konstrukcija – nerūdijantis plienas,

Mobili vidinė dalis – cinkuotas plienas.

Spalva – RAL 7022 (derinama prie esamų šviestuvų prie pagrindinio tako).

Dizainą ir modelį tikslinti techninio projekto metu.

Dviračių stovai



Dviračių stovų pavyzdys.

Konstrukcija – nerūdijantis plienas.

Spalva – RAL 7022 (derinama prie esamų šviestuvų prie pagrindinio tako).

Dizainą ir modelį tikslinti techninio projekto metu.

Brėžinyje pažymėta **V6**.

Parko suolai



Pagrindiniai parke numatyti suolai.

Konstrukcija – cinkuotas, dažytas metalas.

Mediena – alyvuotas tropinis kietmedis.

Metalo konstrukcijos spalva – RAL 7022 (derinama prie esamų šviestuvų prie pagrindinio tako).

Medienos lentelių spalva – šviesiai ruda – pilkšva.

Matmenys – 1805x700x810 h mm



Taip pat parke yra numatyti dvigubi, bei suolai be atlošų (palei pagrindinį taką, kur vaizdas atsiveria į upę) – jų dizainą derinti prie viršutinėje iliustracijoje pateiktų suolų dizaino. Suolų dizainą ir modelį tikslinti techninio projekto metu.

Įrenginys vandeniui atsigerti



Principinis galimo dizaino pavyzdys (tikslinamas techninio projekto metu) siūlomo vandeniui atsigerti įrenginio, planuojamo įrengti naujoje sporto ir vaikų žaidimų aikštelėje.

Matmenys – 280x500x850 mm

Konstrukcija – cinkuotas metalas su antikoroazine apsauga.

Kiekis – 1 vnt.

Brėžinyje pažymėta **V9**.

Informaciniai stendai



Siūlomi įrengti parko pradžią reprezentuojantys informaciniai stendai. Iliustracijoje pateikiamas principinis galimo dizaino pavyzdys (tikslinamas techninio projekto metu). Savo architektūra – medžiagiškumu, spalviniu sprendimu informaciniai stendai turi derėti su kitais siūlomais mažosios architektūros elementais taip įsiliedami į bendrą parko kompoziciją.

Medžiagos – metalas. Dizainas tikslinamas techninio projekto metu.

Kiekis – 2 vnt.

Brėžinyje pažymėta **V14**.

Multifunkcinis mobilusis įrenginys



Principinis galimo multifunkcinio mobilaus įrenginio dizaino pavyzdys (tikslinamas techninio projekto metu) – aikštelė su WI-FI, galimybe prisipūsti dviračio padangas, išsikviesti pagalbą ir kt.

Siūloma įrengti prie krepšinio aikštelių netoli pagrindinio tako.

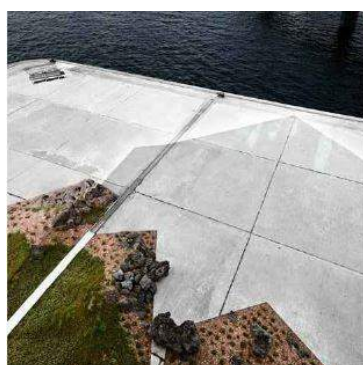
Kiekis – 1 vnt.

Brėžinyje pažymėta **V15**.

Dangos



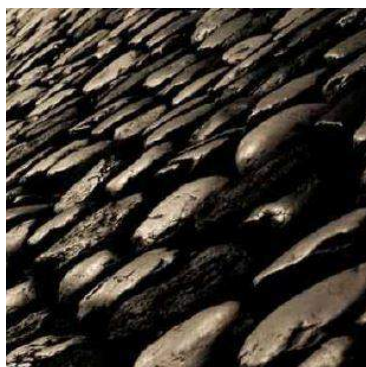
Prie pagrindinio tako esančių suoliukų pagrindo siūloma danga – akmenų grindinys (tikslinama techninio projekto metu).



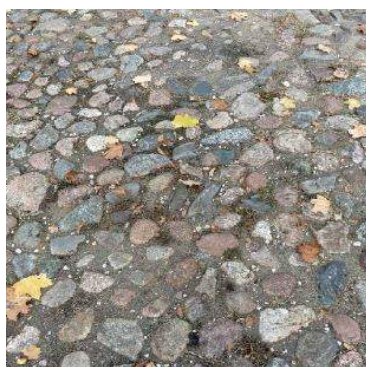
Krantinės betono dangos pavyzdinė iliustracija (sprendiniai tikslinami techninio projekto metu).



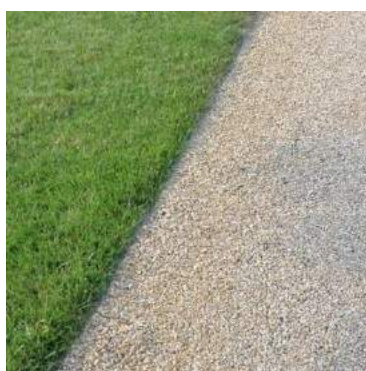
Stadiono susidėvėjusi asfalto danga keičiama gumos danga. Gumos danga taip pat įrengiama naujoje žaidimų ir sporto zonoje. Stadiono bėgimo dangos spalva - tamsiai žalia, žaidimų aikštelių – tamsiai pilka/juoda (spalvas tikslinti techninio projekto metu)



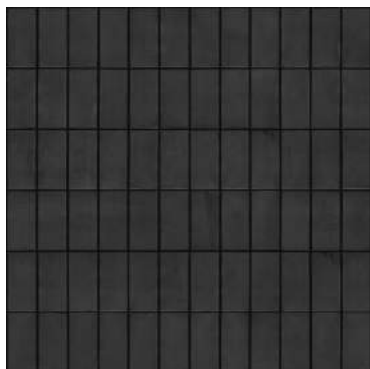
Esamą krantinės šlaitų akmens grindinio dangą siūloma apšviesti šviestuvais nuo šlaito viršaus išryškinant dangos faktūrą.



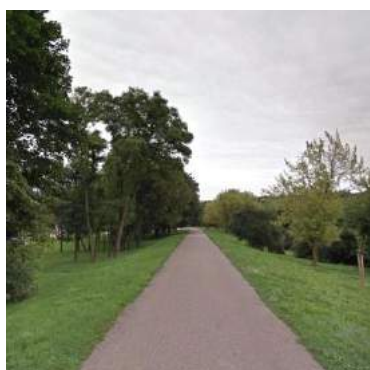
Krantinėje atnaujinama (restauruojama) vietose išnykusi buvusi akmens grindinio danga



Esamus savaiminius išmindžiotus gruntinius takus numatoma praplatinti ir atnaujinti dangą.



Tamsaus pilko betono trinkelų be nuožulų danga (siūloma atnaujinant šaligatvių dangas Priekplaukos krantinėje ir prie Popiežiaus paminklo, bei įrengti apžvalgos aikštelėse prie Vytauto bažnyčios ir priešais riedučių parką).



Naujus ir esamus parko takus siūloma įrengti asfalto danga, pagrindinį parko taką (ant pylimo) siūloma atnaujinti asfalto danga su įspaustais akmenukais (visas dangų įrengimo detales tikslinti techninio projekto metu)

Vaikų žaidimų ir sporto zona



Įrengiami žaidimų įrenginiai - spyruokliukai.
Konstrukcija – nerūdijantis plienas.
Dizainą ir modelį tikslinti techninio projekto metu.
Kiekis – 3 vnt.
Amžiaus grupė: nuo 1 metų

Brėžinyje pažymėta **V0**.



Įrengiamos sūpuoklės. Konstrukcija – nerūdijantis plienas.
Dizainą ir modelį tikslinti techninio projekto metu.
Kiekis – 1 vnt.
Amžiaus grupė: nuo 3 metų

Brėžinyje pažymėta **V1**.



Įrengiami žaidimų įrenginiai – besisukantys žiedai.
Konstrukcija – nerūdijantis plienas, plastikas.
Dizainą ir modelį tikslinti techninio projekto metu.
Kiekis – 3 vnt.
Amžiaus grupė: nuo 6 metų

Brėžinyje pažymėta **V2**.



Įrengiama daugiafunkcinė sporto aikštelė.
Dizainą ir modelį tikslinti techninio projekto metu.
Kiekis – 1 vnt.
Amžiaus grupė: nuo 15 metų
Pritaikyta žmonėms su specialiais poreikiais

Brėžinyje pažymėta **V3**.



Įrengiami batutai tinkami patogiai naudotis ir žmonėms su specialiaisiais poreikiais.
Dizainą ir modelį tikslinti techninio projekto metu.
Kiekis – 2 vnt.
Amžiaus grupė: bet kokio amžiaus

Brėžinyje pažymėta **V4**.



Įrengiama multifunkcinė laipynė su tinklu.
Dizainą ir modelį tikslinti techninio projekto metu.
Kiekis – 1 vnt.
Amžiaus grupė: nuo 5 metų

Brėžinyje pažymėta **V5**.



Dviračių stovų pavyzdys.
Konstrukcija – nerūdijantis plienas.
Spalva – RAL 7022 (derinama prie esamų šviestuvų
prie pagrindinio tako).
Dizainą ir modelį tikslinti techninio projekto metu.

Brėžinyje pažymėta **V6**.



Įrengiami stalo teniso lauko stalai. Konstrukcija –
betonas, nerūdijantis plienas.
Dizainą ir modelį tikslinti techninio projekto metu.
Kiekis – 2 vnt.

Brėžinyje pažymėta **V7**.



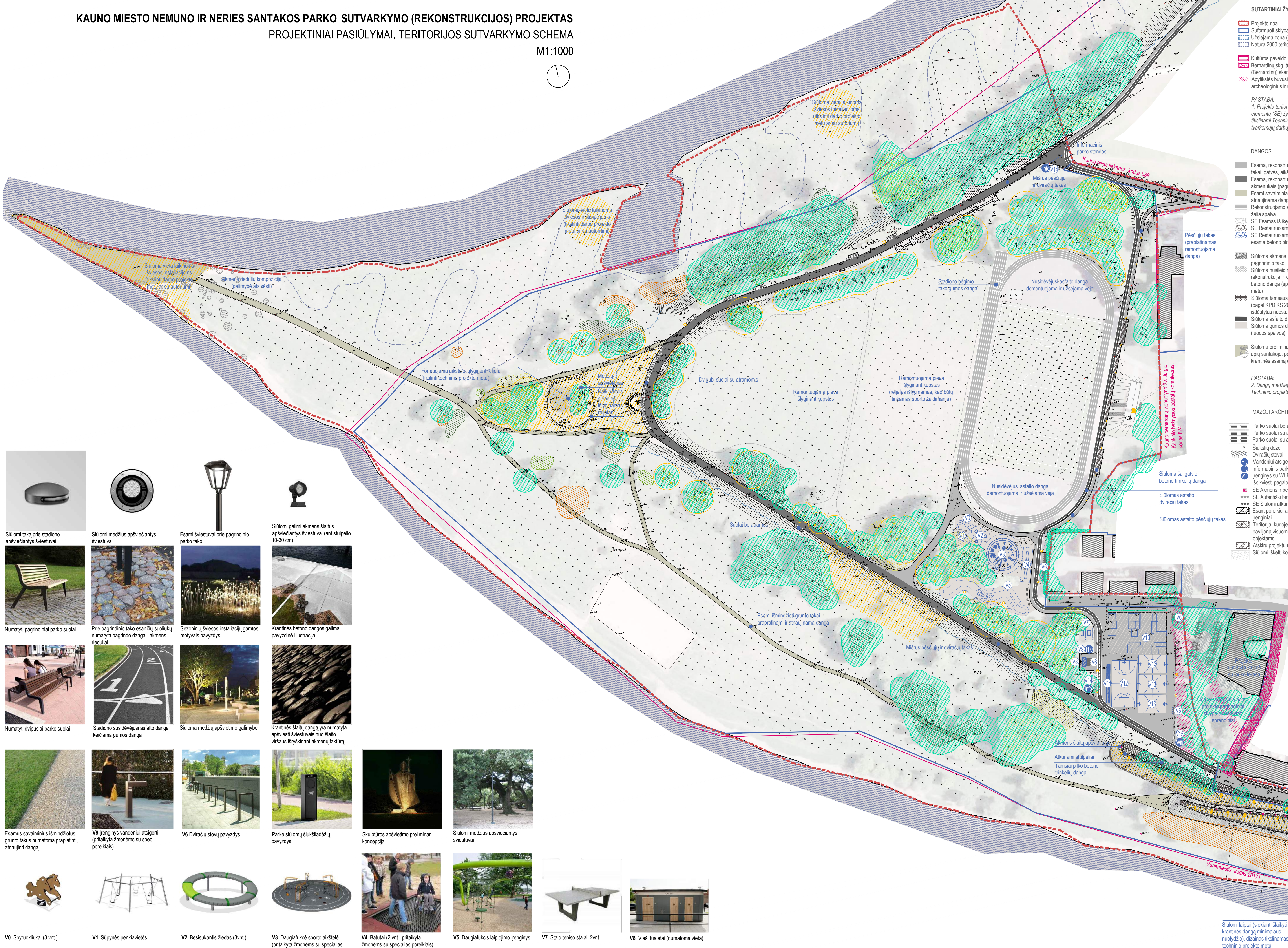
Numatoma vieta WC moduliniais gaminiais (netoli
sporto ir žaidimų aikštelės), nereikalaujantys
prižiūros (apsivalantys mechaniškai).
Fasadinis sprendimas tikslinamas tolimesniame
etape. Ilustracijoje pateikiami galimi siūlomi dizaino
variantai.
Kiekis – tikslinamas techninio projekto metu.
Pritaikyta žmonėms su specialiais poreikiais

Brėžinyje pažymėta **V8**.



Projekto vadovas Vilius Paipalas

M1:1000



DANGOS

- | | |
|---|--|
|  | Esama, rekonstrukcija asfalto dangos (išsklaidinti pėsčiųjų takai, gatvės, aikštės) |
|  | Esama, rekonstrukcija asfalto dangos su užpildais (pėsčiųjų, dviračių, pėsčiųjų perko takai) |
|  | Esami sąsmaimai (išnirzdinti gumos takai praplatinami atnaujinama dangos) |
|  | Rekonstruojami stadiono gumos bėgimo dangos (tamsios spalvos) |
|  | SE Esamos šilkos akmens grindys |
|  | SE Rekonstruojamos akmens grindys |
|  | SE Restauruojamos akmens grindys šiltes (dabar esančios betono bloku) |
|  | Šiluma akmens medulių, dangų su suoliukais prie pagrindinio tako |
|  | Šiluma akmens tako ir tako vedančių linų krančių rekonstrukcija ir krančių vėsių dangės padengimas betonu dangos (sprendiniai tikslinama projekto metu) |
|  | Šiluma įremsaujo plotą (17,2 tūkst. kvadratinis dangų pagal KP0 2015-03-26 bei (1,2 tūkst. kvadratinis dangų išsidėjęs nusėdangas) |
|  | Šiluma asfalto dangos naujam dirbiniui, aikštelės (juodos spalvos) |
|  | Šiluma prelinamin įvairaus dydžio nuotekų kompozicijų užpildus, peniniam į šilumą užpildus natūralią užpildą (šilumą, peniniam į šilumą, šilumą atsėsti) |

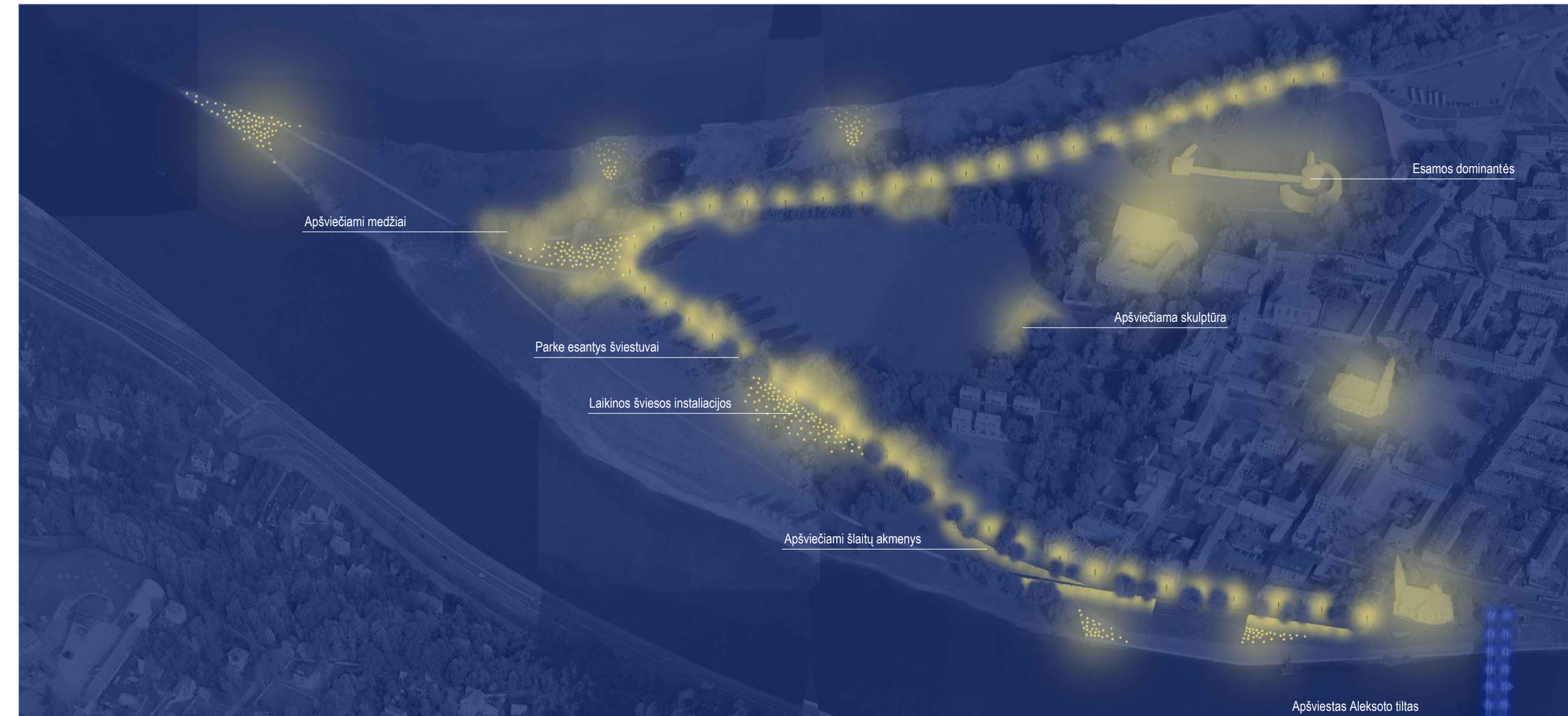
PASTABA:
2. Dangų medžiagiškumas ir spalvos tikslinamos
Techninio projekto metu.

- Parko suolėli be ataroms
- Parko suolėli su ataroma
- Parko suolėli su atlošu, dvigubi
- Šūkštū dėtė
- Dviračių stovai
- Vandeniui atsigerti įrenginis
- Informacijos parko stendas
- Įrenginys su Wi-Fi, galimas prisijūsti padangas, išsiviešiti pagalba, kt.
- **X** Še AKMERS ir betono elementai (svorai)
- *** Še Autentiški betoniniai atlyvavos stulpėli
- *** Še Sėlioti atlyvoti betoniniai atlyvavos stulpėli
- Še Tėntori, kurioje atlyvė perkelami sporto / žaidimų įrenginiai
- Še Tėntori, kurioje atlyvė perkelami numatyti įrengti paviljonų visuomenėms / komercinės paskirties objektams
- Še Atsėkru projektų remontuojamas "amfiteatras"
- Še Sėlioti iškėli konteineriai

ŽELDYNŲ SUTVARKYMAS

- | | | | |
|----|---|-----|--|
| V1 | Spyruoklės, 3vnt. (nuo 1 m amžiaus) | V9 | [renginys vandeniu atitvirtas] (priklaitys žmonės su specialiais poreikiais) |
| V2 | Supynės perkaviuotės, 3vnt. (nuo 3 m amžiaus) | V10 | ESAMA riebiųjų B M X dviračių žiūrelių |
| V3 | Beskaitytos žiedai, 3 vnt. (nuo 6 m amžiaus) | V11 | ZSARNA ribotais |
| V4 | Dauginimo sporto akštelis (nuo 15 m amžiaus, priklaitys žmonės su specialiais poreikiais) | V12 | Krepinio akštelis, 1 vnt. |
| V5 | Batutai, 2 vnt. (bet koki amžiaus, priklaitys žmonės su specialiais poreikiais) | V13 | Krepinio parko, 3 vnt. |
| V6 | Dauginimo laipiojimo renginys (nuo 5 m amžiaus) | V14 | Informacinis parko standas, 2 vnt. |
| V7 | Dviratų stovai | V15 | [renginys su Wi-Fi, galimybė prisijungti padangas, išskirti pagalbą ir kt. |
| V8 | Stalo teniso stalai, 2 vnt. | | |
| V9 | Numatomas viešo tualetų vieta (priklaitys) | | |

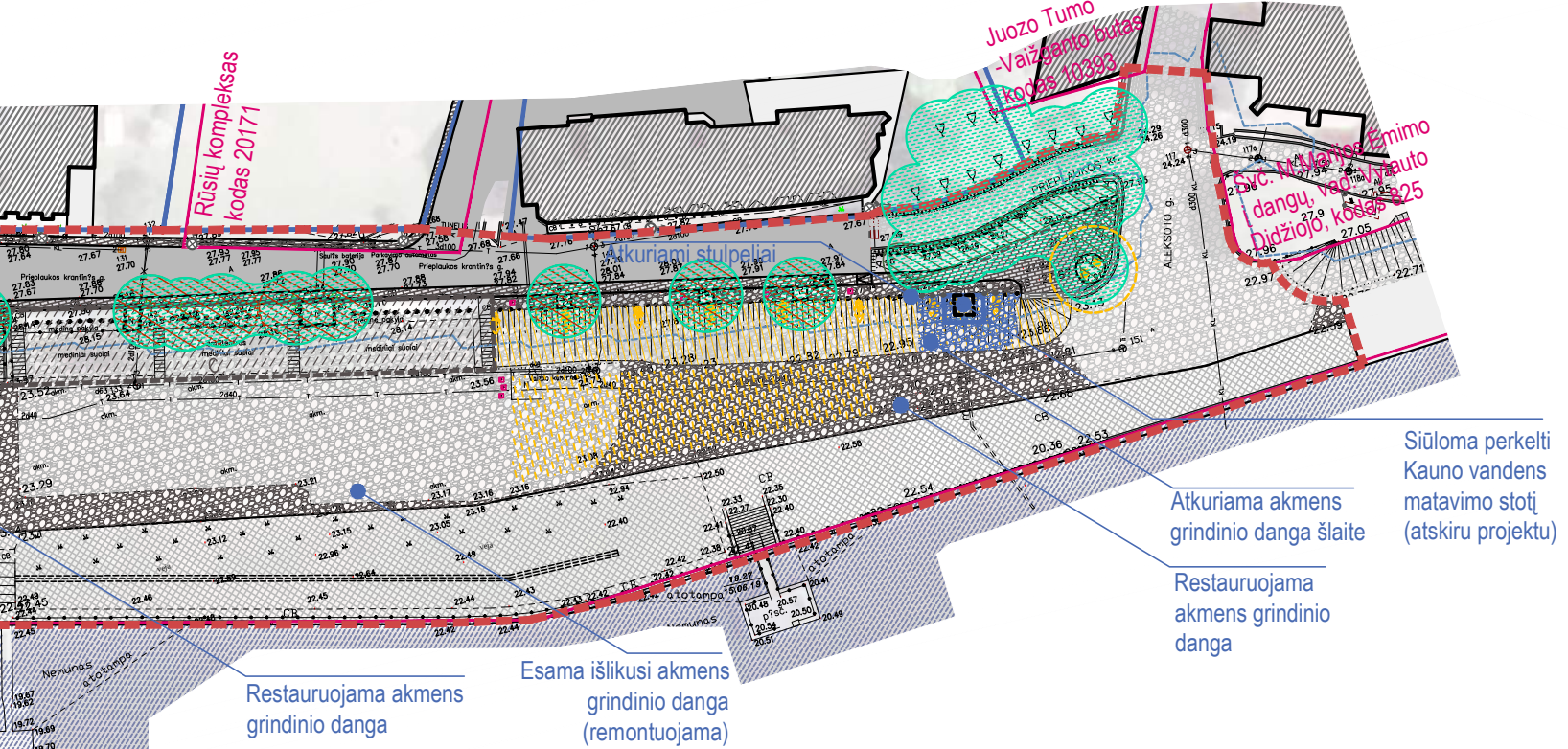
- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Želdiniai genimi sukeliant lają | | Esami švietimo stulpai pagal taurę |
| | Želdiniai genimi retinant lają | | Siūlomi švietisvaldymo įrenginiai ir sporto aikštelės |
| | Retinamos želdimų grupės ir formuojamos lajos | | Siūlomi apšviesti skėniai stulpai |
| | Želdiniai tvarkomi pagal kvartalo/kuorto arboristės rekomendacijas | | Siūlomas aiškūs šlaitų, švietisvaldymo vietas |
| | Formuojami grupės retinamos šalinant padidėjus užželdintus želdinius | | Siūlomas apšviesti medžių grupės |
| | Želdinių želdinių gopelių ir pavieniai augalai | | Siūlomas medžių švietisvaldymo vietas |
| | Formuojami pagrindiniai parko želdinių tūrai (suvakūs želdiniai) | | Siūlomas apšviesti popiežiaus skulptūrą |
| | Formuojamas atitvarinis apželdinimas palei tvora prie želdimų ir sporto aikštės | | Siūlomos vietos laikinoms švietisvaldymo instaliacijoms |
| | Formuojamas atitvarinis apželdinimas prie esamos želdinių, nedienujų ir BMX dviračių aikštės | | Siūlomos vietos elctros kabelių, švietisvaldymo įrenginių elektra laikinas švietisvaldymo instaliacijos, prieplaukos infrastruktūra |
| | | | Siūlomas taurė prie stadijono apželdinimas žemais švietisvaldymo |
- PASTABA:
1. Paskaičiuoti ir prieigų želdinių tvarkymo sprendiniai yra nurodyti preliminariniai ir turi būti tikslinami Techninio ir Darbo projekto metu, detaliai su konsultantais Techninio ir Darbo projekto metu su derinam su projekto autoriumi.



SANTAKOS PARKO IR PRIEIGŲ ERDVIŲ APŠVIETIMO KONCEPCIJA

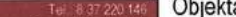


KRANTINĖS SUTVARKYMO KONCEPCIJA



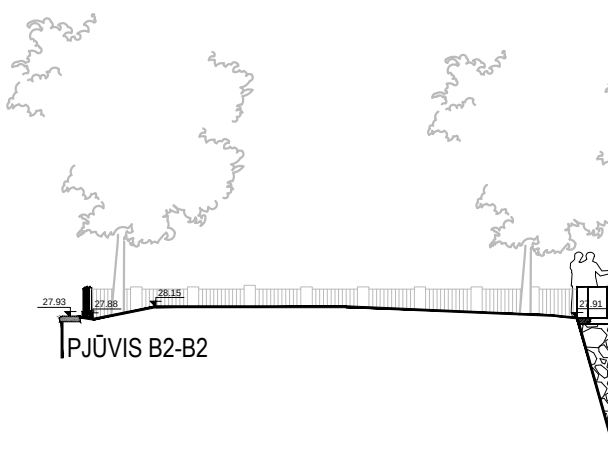
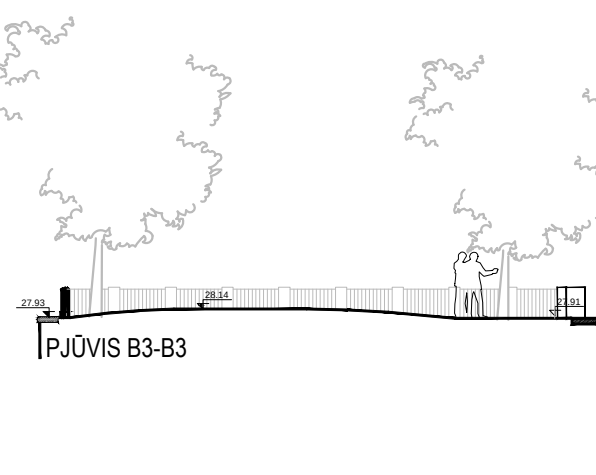
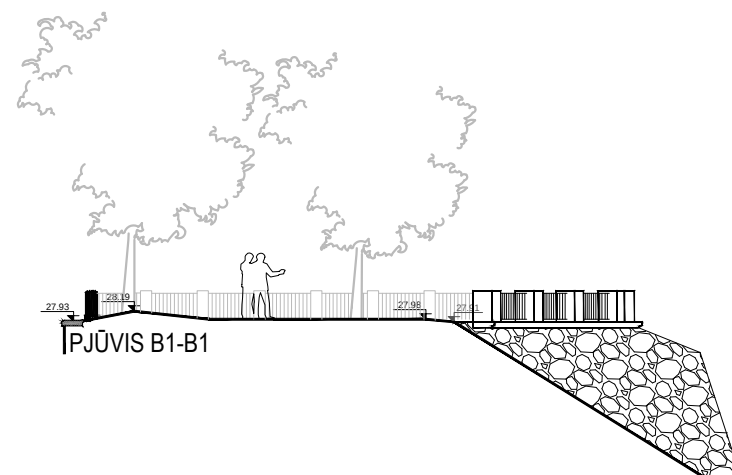
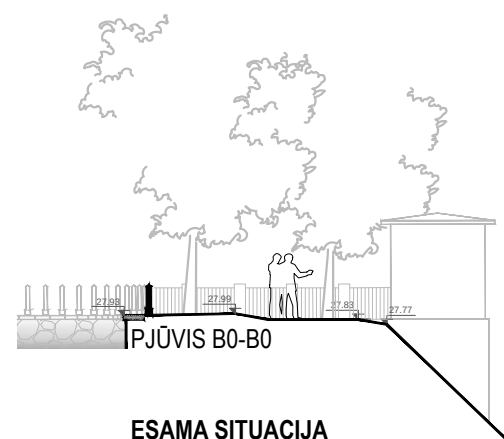
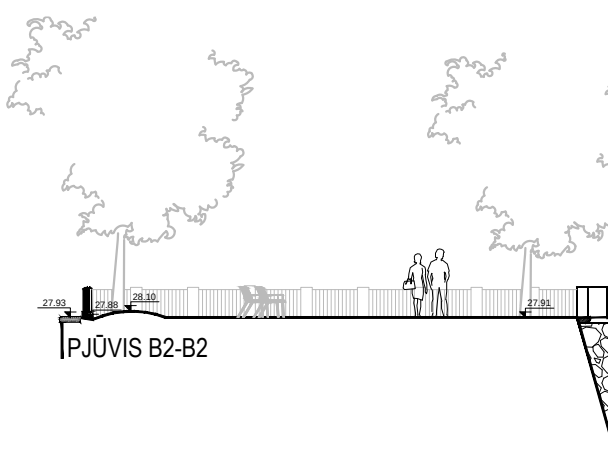
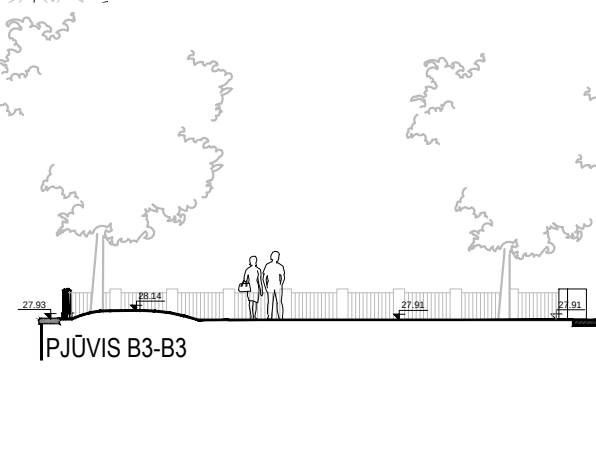
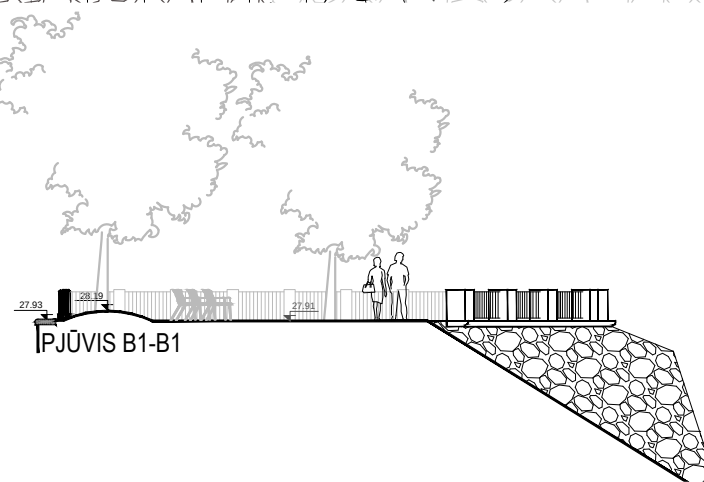
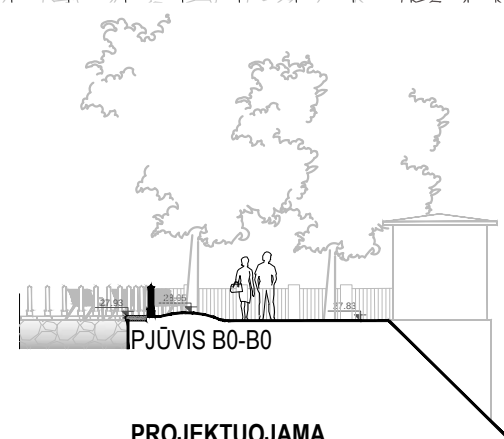
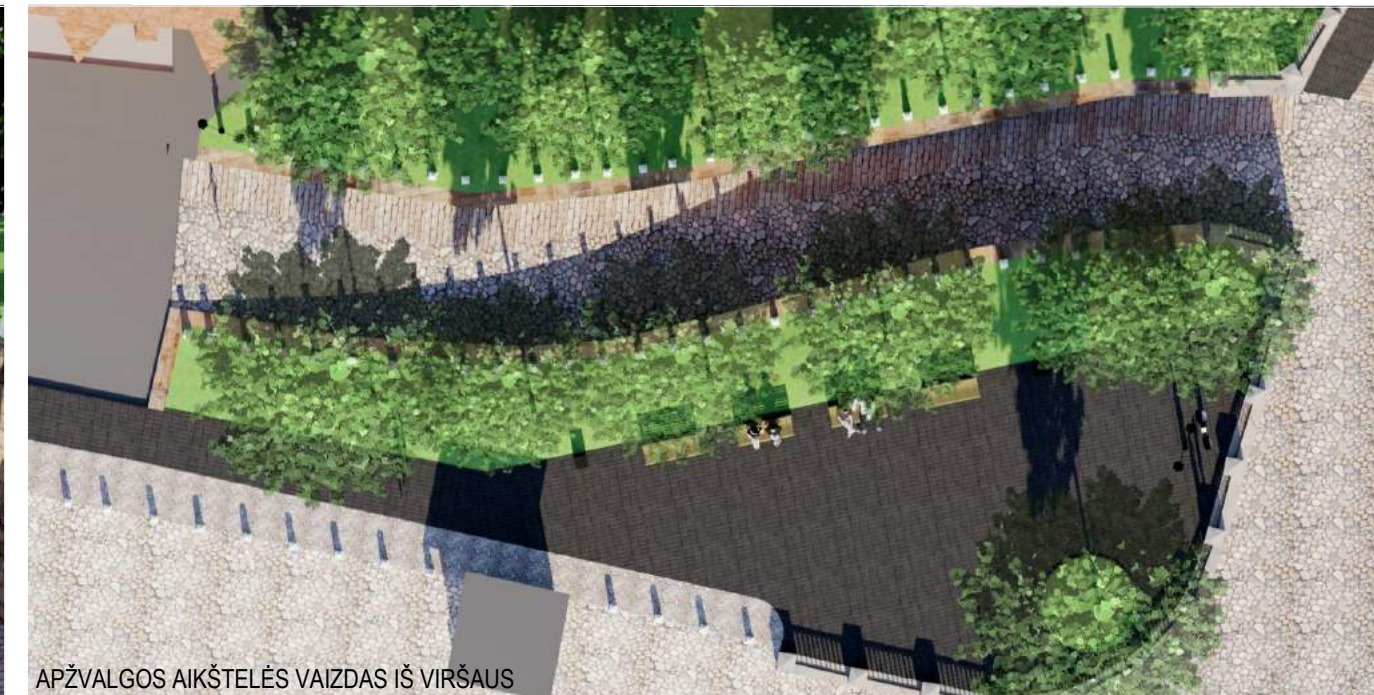
PASTABOS:

1. Projekto teritorijoje esamų saugojinių elementų žymėjimas nurodomas ir tvarkybos darbai tikslinami techninio projekto metu Paveldo tvarkymo planų darbu.
2. Dangų medžiagų skaičius ir spalvos tikslinamos Techninio projekto metu.
3. Paktro į jo prieigą žiedinių tvarkymo sprendiniai yra nurodomi preliminarūs ir turi būti tikslinami Techninio ir Darbo projektų metu ar derinant su projekto savininku.
4. Visų pastatų šviestuvai ir el. žiedų įrengimo vieta yra preliminarios ir turi būti tikslinamos Techninio ir Darbo projektų metu ar derinant su projekto savininku.
5. Visi žemės žemėlaidiniai darbai vykdomi archeologų priežiūroje, o paaskėjus naujiesiems duomenims, būlimi archeologinai tyrimai.

Atest. Nr.				Objektas:							
1303	Kauno miesto savivaldybės			KAUNO MIESTO NEMILNO IR NERIES SANTAKOŠO PARKO SUTVARKYMO (REKONSTRUKCIJOS) PROJEKTAS							
ATP259	V. Paipalės	2017.12		Brezhnev:	PROJEKTIJAI PASILYMANO TERITORIJOS SUTVARKYMO SCHEMA						
4054	P.D. R. Razuvienė	2017.11									
ATP2096	ARCH J. Ragauskienė	2017.11									
	ARCH T. Rimas	2017.11									
	ARCH K. Grigas	2017.10									
Sistija	Užsakovas:	Kauno miesto savivaldybė		Brezhnev Nr.:							
TP				429-54-TP-PP-1	<table><tr><th>Mestelis</th><th>Lapų</th><th>Lap</th></tr><tr><td>M 1:1000</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Mestelis	Lapų	Lap	M 1:1000	1	1
Mestelis	Lapų	Lap									
M 1:1000	1	1									

V0 Spyrrokuļiukai (3 vnt.)	V1 Sūpynēs penkiaviētēs	V2 Besisukantis zieds (3vnt.)	V3 Dauglajukcē sporto aikštelē	V4 Batulai (2 vnt., praitaikyta	V5 Dauglajukcis laipiojimo [rengins]	V7 Stalo teniso stalai, 2vnt.	V8 Vieši tualetai (numatoma vieta)
-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	--	---	--------------------------------------	---

M1:200



APŽVALGOS AIKŠTELĖS AKSONOMETRINIS VAIZDAS									
Atest. Nr.		Projektas p.95A T. 44304 Kaunas Lauksa Tel. 8 37 220 140 Faksas 8 37 221 774 El. paštas: info@kaunoplanas.lt			Objektas:				
1303		Kauno miesto Savivaldybės įmonė			KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO (REKONSTRUKCIJOS) PROJEKTAS				
ATP259	PV	V.Paipalas	2017 11		Brėžinys:				
4054	PDV	R.Razulevičienė	2017 11		APŽVALGOS AIKŠTELĖ PRIE VYTAUTO BAŽNYČIOS				
ATP2096	ARCH	J.Ragauskienė	2017 11						
	ARCH	T.Rimas	2017 11						
Stadija		Užsakovas:			Brežinio Nr.:		Mastelis	Lapas	Lapų
TP		Kauno miesto savivaldybė			429-54-TP-PP-2		M 1:200	1	1



M 1:200



Atest. Nr.	Kestulio g 66A LT-44304 Kaunas Lietuva  Tel.: 8 37 220 146 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: info@kaunoplanas.lt				Objektas:				
	1303	Kauno miesto Savivaldybės įmonė KAUNO PLANAS			KAUNO MIESTO NEMUNO IR NERIES SANTAKOS PARKO SUTVARKYMO (REKONSTRUKCIJOS) PROJEKTAS				
ATP259	PV	V.Paipalas	2017 11		Brėžinys:				
4054	PDV	R.Razulevičienė	2017 11		APŽVALGOS AIKŠTELĖ PRIEŠAIS RIEDUČIŲ PARKĄ				
ATP2096	ARCH	J.Ragauskienė	2017 11						
	ARCH	T.Rimas	2017 11						
Stadija	Užsakovas:			Brežinio Nr.:					Mastelis
TP	Kauno miesto savivaldybė					429-54-TP-PP-3			
							M 1:200	1	1