VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-28 12:34:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/96539**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-02-26**
Adresas: **Kaunas, Marvelės g. 199**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Arklidė**

Unikalus daikto numeris: **1997-5012-0013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
Pažymėjimas plane: **1U1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1037.02 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1037.02 kv. m**
Tūris: **6071 kub. m**
Užstatytas plotas: **1237.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085140.01**
Koordinatė Y: **489579.97**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **274292 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **205630 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **61716 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **586.18 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Daržinė**

Unikalus daikto numeris: **1997-5012-0024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **2F1m**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **487.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **487.72 kv. m**
Tūris: **4039 kub. m**
Užstatytas plotas: **495.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085164.34**
Koordinatė Y: **489626.51**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65507 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **22928 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6878 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1997-5012-0035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **3F1p**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **289.61 kv. m**

Pagrindinis plotas: **289.61 kv. m**
Tūris: **1180 kub. m**
Užstatytas plotas: **337.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085111.89**
Koordinatė Y: **489572.64**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28301 Eur**
Atkuriamoji vertė: **7641 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2292 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**

2.4. **Pastatas - Priešmanieţis**
Unikalus daikto numeris: **1997-5012-0046**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Pažymėjimas plane: **4U1p**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **333.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **333.25 kv. m**
Tūris: **3070 kub. m**
Užstatytas plotas: **383.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085186.62**
Koordinatė Y: **489574.04**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **196614 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **163190 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **89754 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**

2.5. **Pastatas - Manieţas**
Unikalus daikto numeris: **1997-5012-0057**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Pažymėjimas plane: **5U1ž**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Karkasai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1708.16 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1708.16 kv. m**
Tūris: **25526 kub. m**
Užstatytas plotas: **1757.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085185.26**
Koordinatė Y: **489631.34**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1413215 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **1130572 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **621815 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**

2.6. **Pastatas - Buitinės patalpos**
Unikalus daikto numeris: **1997-5012-0068**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **6B1p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **215.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **215.05 kv. m**
Tūris: **839 kub. m**
Užstatytas plotas: **262.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085164.47**
Koordinatė Y: **489626.45**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63639 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **52184 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **28701 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **686.70 kWh/m2/m.**

2.7. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1997-5012-0079**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **7F1p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **65 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1627.01 kv. m**
Tūris: **7888 kub. m**
Užstatytas plotas: **844.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085150.65**
Koordinatė Y: **489669.9**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **239805 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **191728 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **57634 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-28**

2.8. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1997-5012-0082**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **8F1p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **71 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1007.71 kv. m**
Pagrindinis plotas: **985.99 kv. m**
Tūris: **7785 kub. m**
Užstatytas plotas: **577.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085107.27**
Koordinatė Y: **489674.55**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **252549 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **202155 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **60531 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-28**

2.9. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1997-5012-0096**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **9l1m**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **81 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.24 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1642 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **1100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **330 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**

2.10. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1997-5012-0102**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **10l1m**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **126 kub. m**
Užstatytas plotas: **50.53 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2554 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **1711 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **513 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**

2.11. **Pastatas - Sargo namelis**
Unikalus daikto numeris: **1997-5012-0124**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **12l1m**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **14 kub. m**
Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **924 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **619 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **186 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**

2.12. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1997-5012-0013, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(stoginė, kiemo aikštelė, kanal. šulinys 9vnt. vandens rezervuaras)**
Unikalus daikto numeris: **1997-5012-0135**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48435 Eur**
Atkuriamoji vertė: **21675 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6482 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-07**

---

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5012-0079, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 1997-5012-0082, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-01 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 6-NS-205**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-08**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5012-0013, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1997-5012-0024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1997-5012-0068, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1997-5012-0057, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1997-5012-0035, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1997-5012-0046, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1997-5012-0096, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1997-5012-0102, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1997-5012-0124, aprašytas p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 1997-5012-0135, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **1997-02-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-817**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-02-27**

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos techninio sporto centras, a.k. 300035997**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5012-0079, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 1997-5012-0082, aprašytas p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: **2010-04-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 60-9-22**
2010-04-29 Panaudos sutartis Nr. 201-9-220
2014-03-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 201-9-220(1)
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-13**
Terminas: **Nuo 2010-04-29 iki 2021-12-31**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Asociacija "Happy horses.lt", a.k. 302904850**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5012-0013, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1997-5012-0024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1997-5012-0068, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1997-5012-0057, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1997-5012-0035, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1997-5012-0046, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1997-5012-0096, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1997-5012-0102, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1997-5012-0124, aprašytas p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-27 Panaudos sutartis Nr. SR-2099**
2013-12-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 60-9-178
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-07**
Terminas: **Nuo 2013-12-27 iki 2018-12-27**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5012-0024, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1997-5012-0079, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1997-5012-0082, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. 01-7-127**
Aprašymas: **2012-12-11 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 12-51, nekilnojamojo daikto kodas 183.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5012-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-27 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SC-0008-00477/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-28**
Terminas: **Nuo 2017-09-27 iki 2027-09-27**

10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5012-0068, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-25 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0008-00478/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-25**
Terminas: **Nuo 2017-09-21 iki 2027-09-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **19/20652**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-28 12:34:42

Dokumentą atspausdino OLGA RIDZEVIČIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-28 12:35:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/709889**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-03-02**
Adresas: **Kaunas, Marvelės g. 199**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1051-7670**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0205:13 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.7761 ha**
Užstatyta teritorija: **2.7761 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **173667 Eur**
Žemės sklypo vertė: **108542 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-07-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1051-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-928**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1051-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-40-(14.8.104.)**
Plotas: **2.7761 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-17**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1051-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-928**
Plotas: **117.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos techninio sporto centras, a.k. 300035997**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1051-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-49-(14.8.53.)**
2017-02-08 Susitarimas Nr. 8SUN-6-(14.8.53.)
Plotas: **0.7133 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-10**
Terminas: **Iki 2021-12-31**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1051-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127**
Aprašymas: **2009-04-28 pranešimas Nr. 04-92**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1051-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-928**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-05**

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1051-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-928**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-05**

9.3. **Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1051-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-928**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-05**

9.4. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1051-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-928**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-05**

9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1051-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-928**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-05**

9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1051-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-928**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-05**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **19/709889**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-28 12:35:21

Dokumentą atspausdino OLGA RIDZEVIČIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:2000

Atspausdinta: 2017-09-28 12:36:56
Vykdytojas: OLGA RIDZEVIČIENĖ

00 Adreso numeris
000 Žemės sklypo numeris
00000000 Kadastro bloko numeris

Savivaldybės riba
Kadastro vietovės riba
Kadastro bloko riba
Inžineriniai statiniai

Geodeziškai matuoti sklypai
Preliminariai matuoti sklypai
Koreguotini sklypai

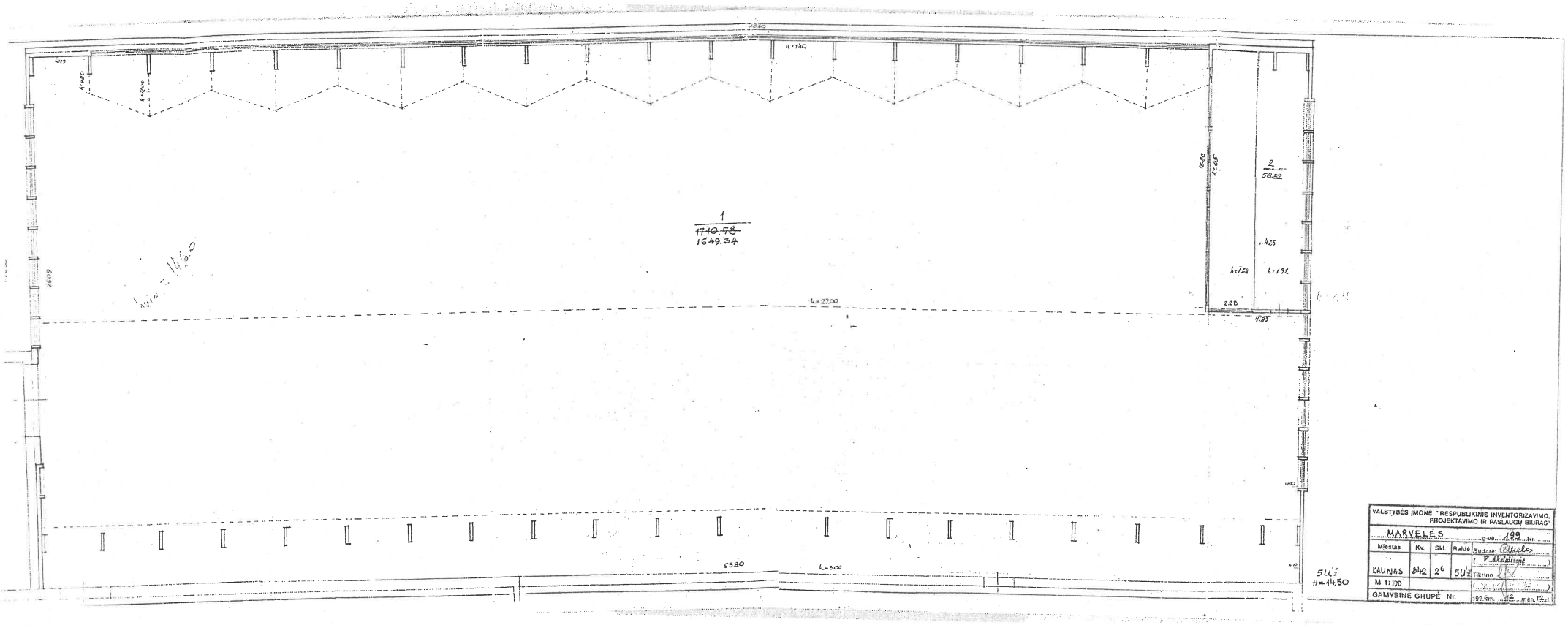
Nugriautas pastatas 1111g

Sudaryta pagal 2006 07 18 žemės sklypo ribų matavimo duomenis

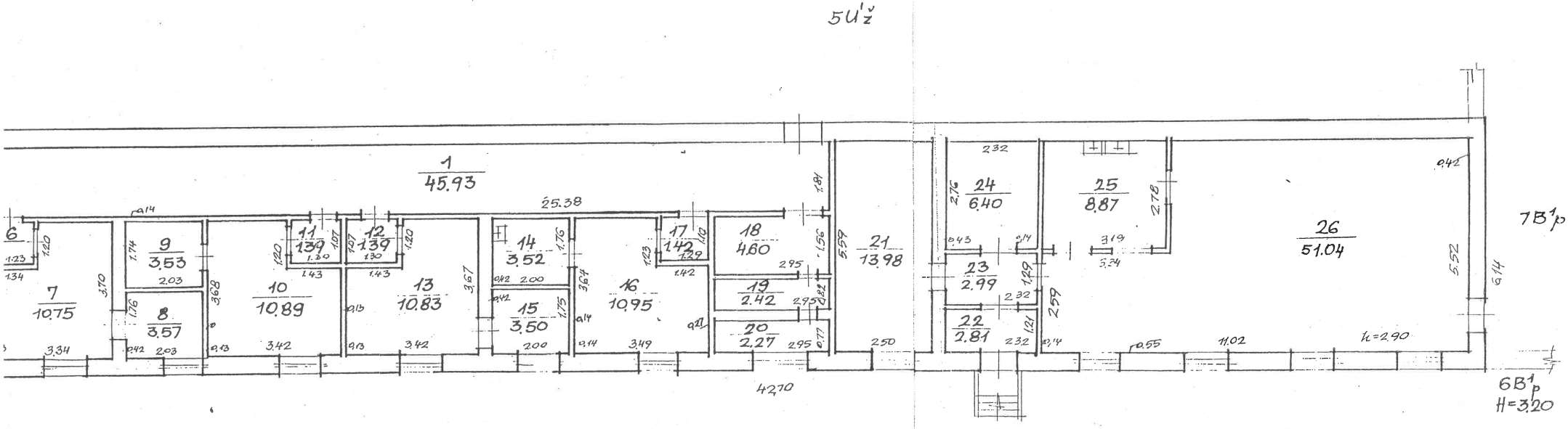
2014-05-26 įstaisyta pastatų 7F1p ir 8F1p šifrai pagal raštą Nr. KAK-255

REGISTRŲ CENTRAS	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27		
Parengos matininkė	V., pavardė	Parašas	Data
2M-M-189	N.Sankauskienė		2014-05-26
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Kauno m. sav. Kauno m. Marvelės g. 199			

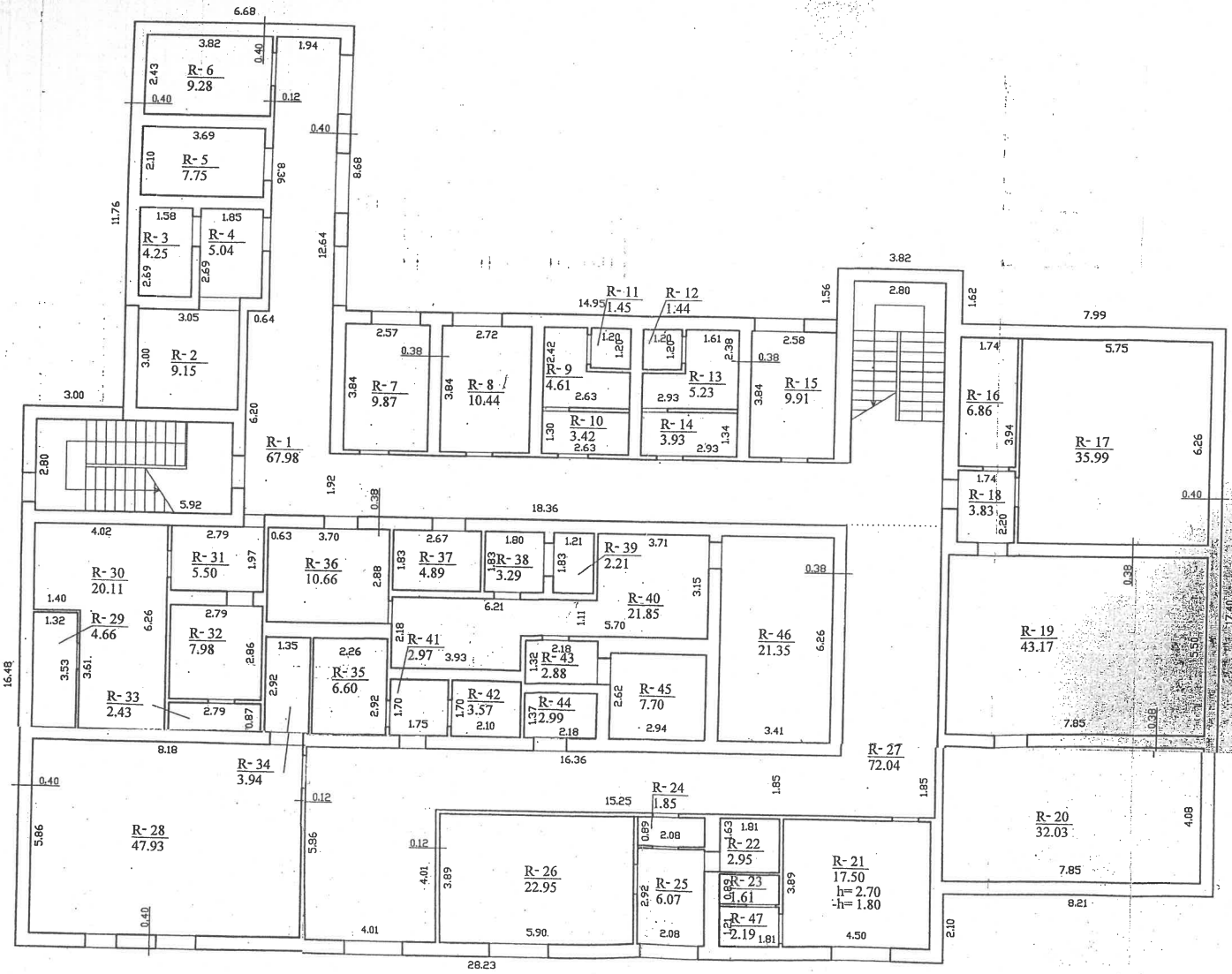
KAUNO M. SAV. KAUNO M. MARVELĖS G. 199



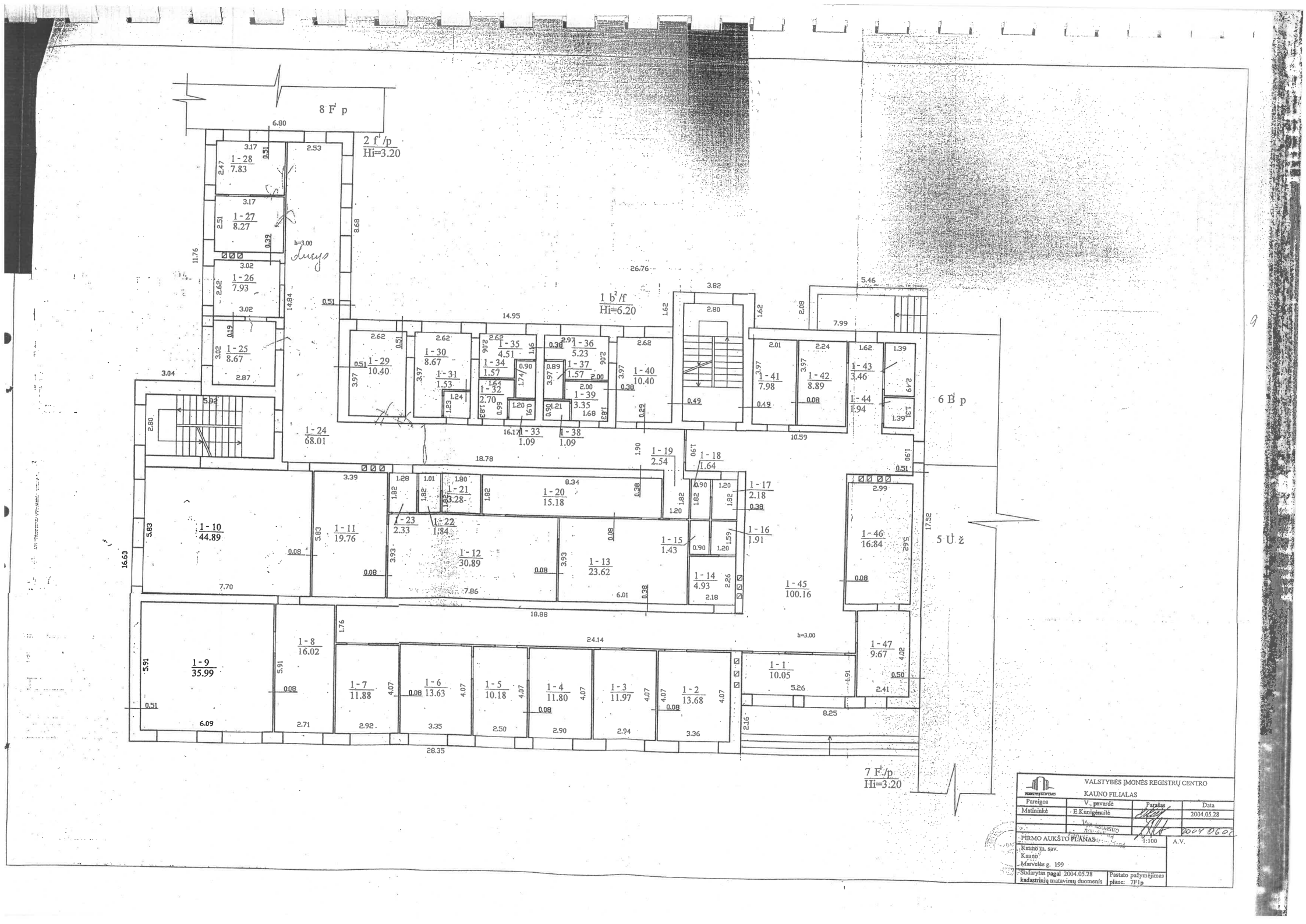
VALSTYBĖS	MONĖ "RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS"			
MARVELĖS				g-vė 199 Nr.
Miestas	Kv.	Skl.	Raidė	Sudarė: Ptuelos (P. Akelaitienė)
KAUNAS	842	2⁶	5U'z	Tikrino ( )
M 1:100				( )
GAMYBINĖ GRUPĖ Nr.				199 Gr. 12 mėn. 12 d.

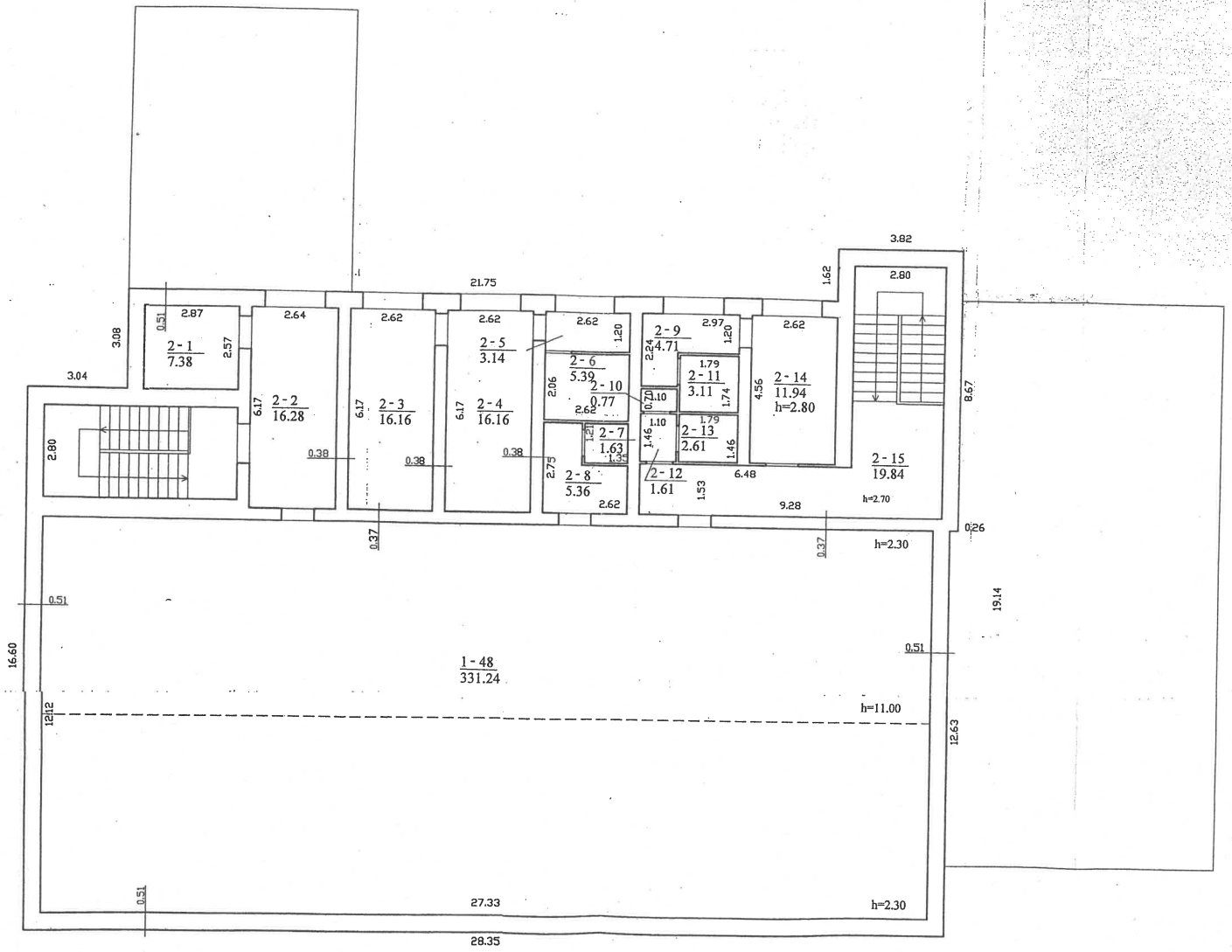


VALSTYBĖS ĮMONĖ "RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS"				
MARVELĖS g-vė. 199 Nr.				
Miestas	Kv.	Skl.	Raidė	Sudarė: V.Marvelo V.Akelaitienė
KAUNAS	842	26	6B1p	Tikrino
M 1:100				
GAMYBINĖ GRUPĖ Nr.				199 6 m. 12 mėn.



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E.Kutnigėnaitė		2004.05.28
	Specialistė Dienutė Petrauskienė		2004.06.02
RŪSIO PLANAS		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno Marvelės g. 199			
Sudarytas pagal 2004.05.28 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 7F1p		


8 F p
2 f/p
Hi=3.20
1 b/f
Hi=6.20
6 B p
5 U ž
7 F/p
Hi=3.20
1 - 1 10.05
1 - 2 13.68
1 - 3 11.97
1 - 4 11.80
1 - 5 10.18
1 - 6 13.63
1 - 7 11.88
1 - 8 16.02
1 - 9 35.99
1 - 10 44.89
1 - 11 19.76
1 - 12 30.89
1 - 13 23.62
1 - 14 4.93
1 - 15 1.43
1 - 16 1.91
1 - 17 2.18
1 - 18 1.64
1 - 19 2.54
1 - 20 15.18
1 - 21 33.28
1 - 22 1.84
1 - 23 2.33
1 - 24 68.01
1 - 25 8.67
1 - 26 7.93
1 - 27 8.27
1 - 28 7.83
1 - 29 10.40
1 - 30 8.67
1 - 31 1.53
1 - 32 2.70
1 - 33 1.09
1 - 34 1.57
1 - 35 4.51
1 - 36 5.23
1 - 37 1.57
1 - 38 1.09
1 - 39 3.35
1 - 40 10.40
1 - 41 7.98
1 - 42 8.89
1 - 43 3.46
1 - 44 1.94
1 - 45 100.16
1 - 46 16.84
1 - 47 9.67
b=3.00
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS
Pareigos
V., pavardė
Parašas
Data
Matininkė
E.Kunigėnaitė
2004.05.28
PIRMO AUKŠTO PLANAS
1:100
A.V.
Kauno m. sav.
Kauno
Marvelės g. 199
Sudarytas pagal 2004.05.28 kadastrinių matavimų duomenis
Pastato pažymėjimas plane: 7F1p



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

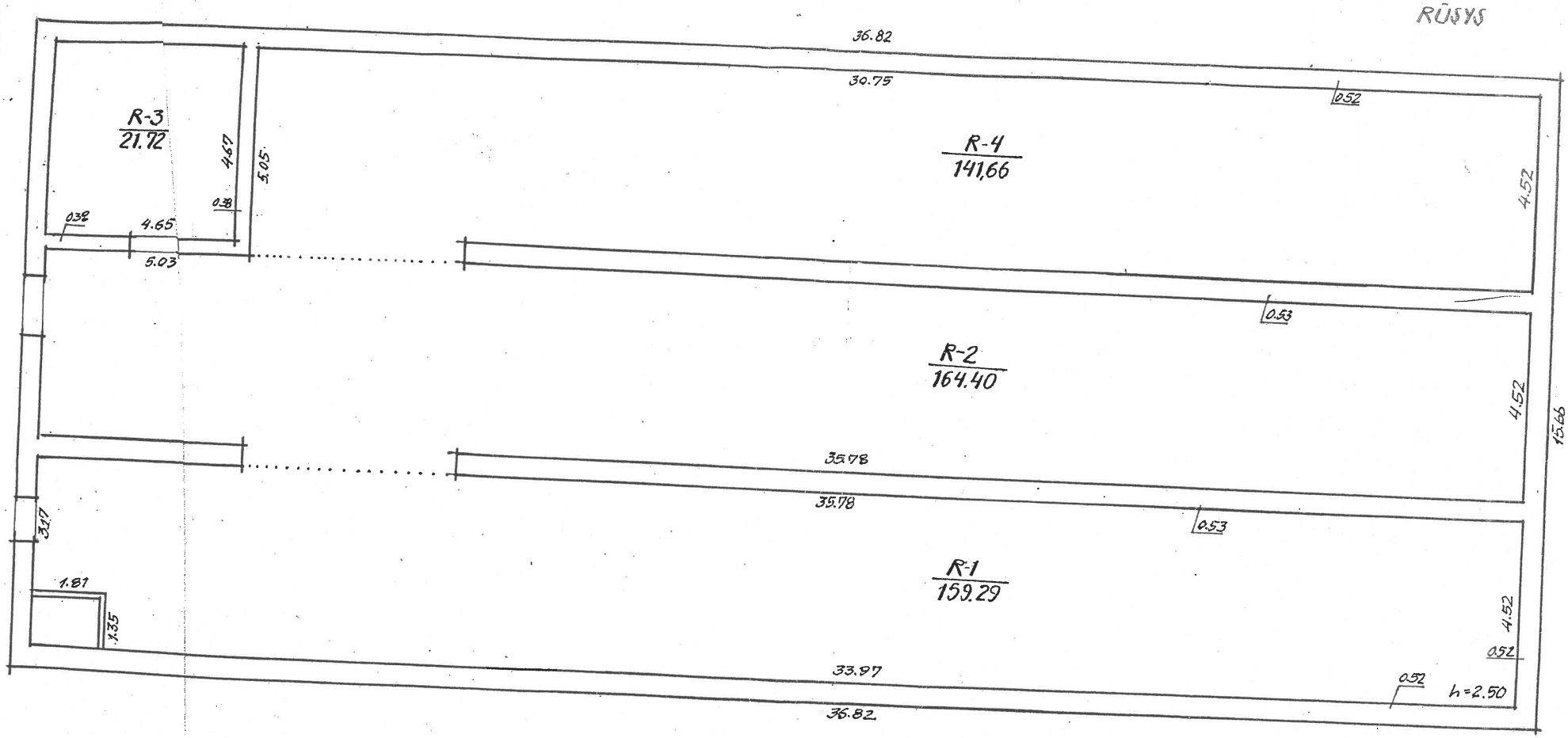
Parengė	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E.Kunigėnaitė		2004.05.28

PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS 1:100 A.V.

Kauno m. sav.
Kauno
Marvelės g. 199

Sudarytas pagal 2004.05.28 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane: 7F1p



Matininko asistentė
Erika Kunigėnaitė

2004 05 28

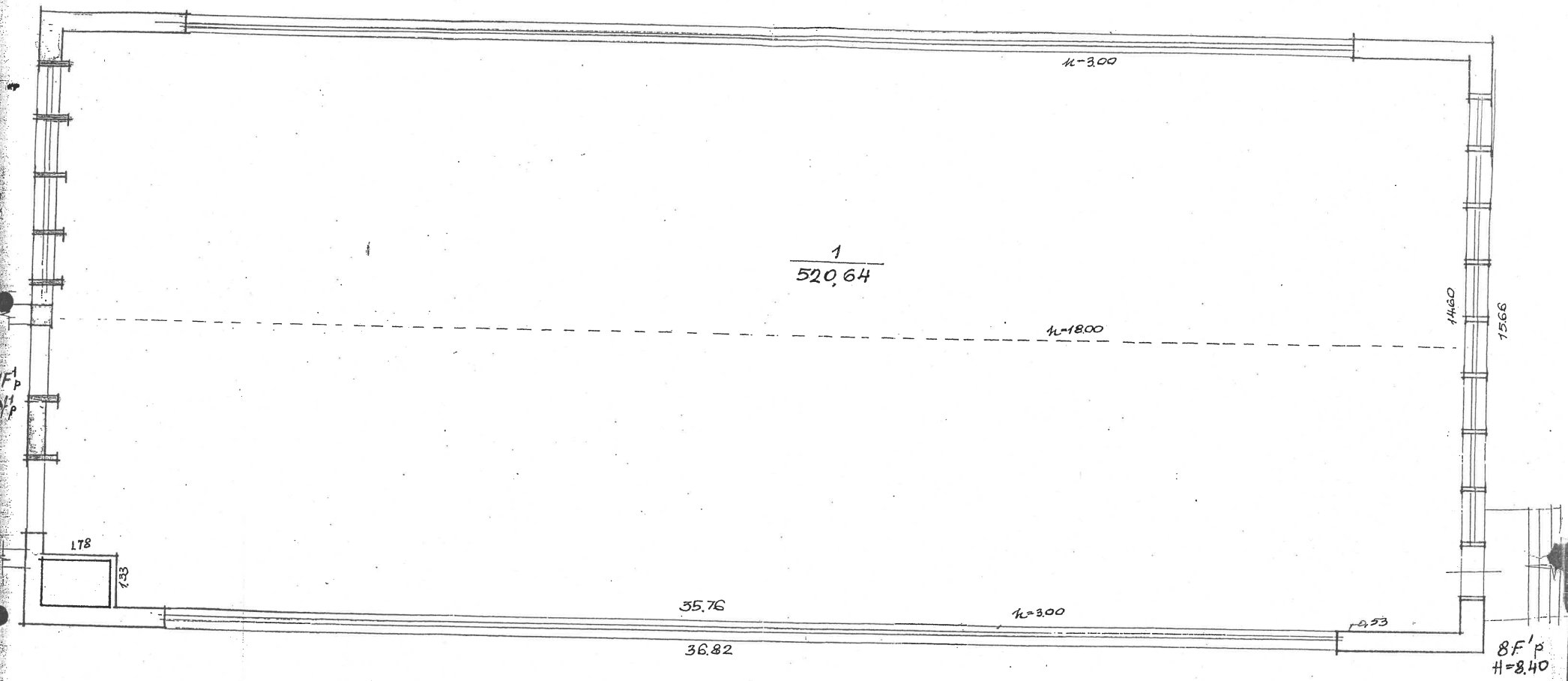
RŪSIO PLANAS

2004 06 01
1:100

KAUNAS, MARVELĖS G. NR. 199

2004 05 28

I AUKŠTAS

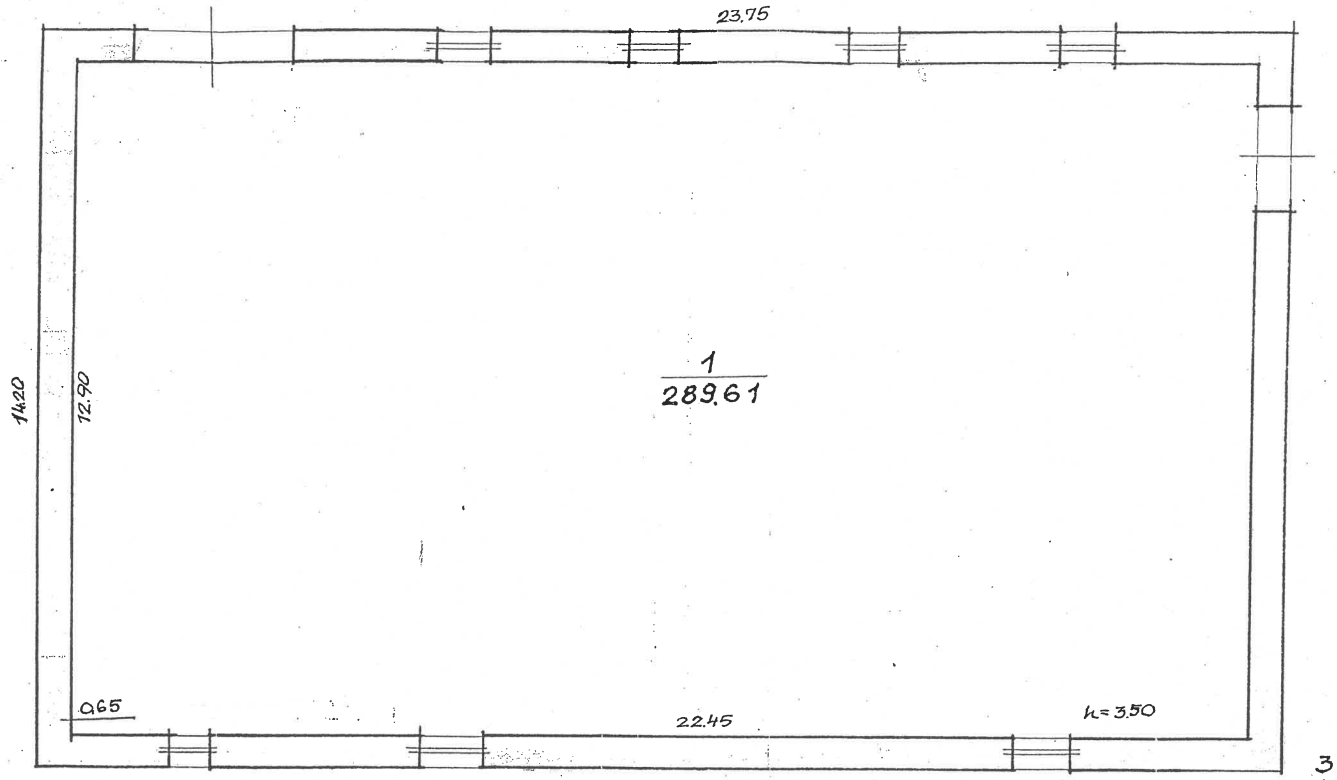


Matininko asistentė
Erika Kunigėnaitė

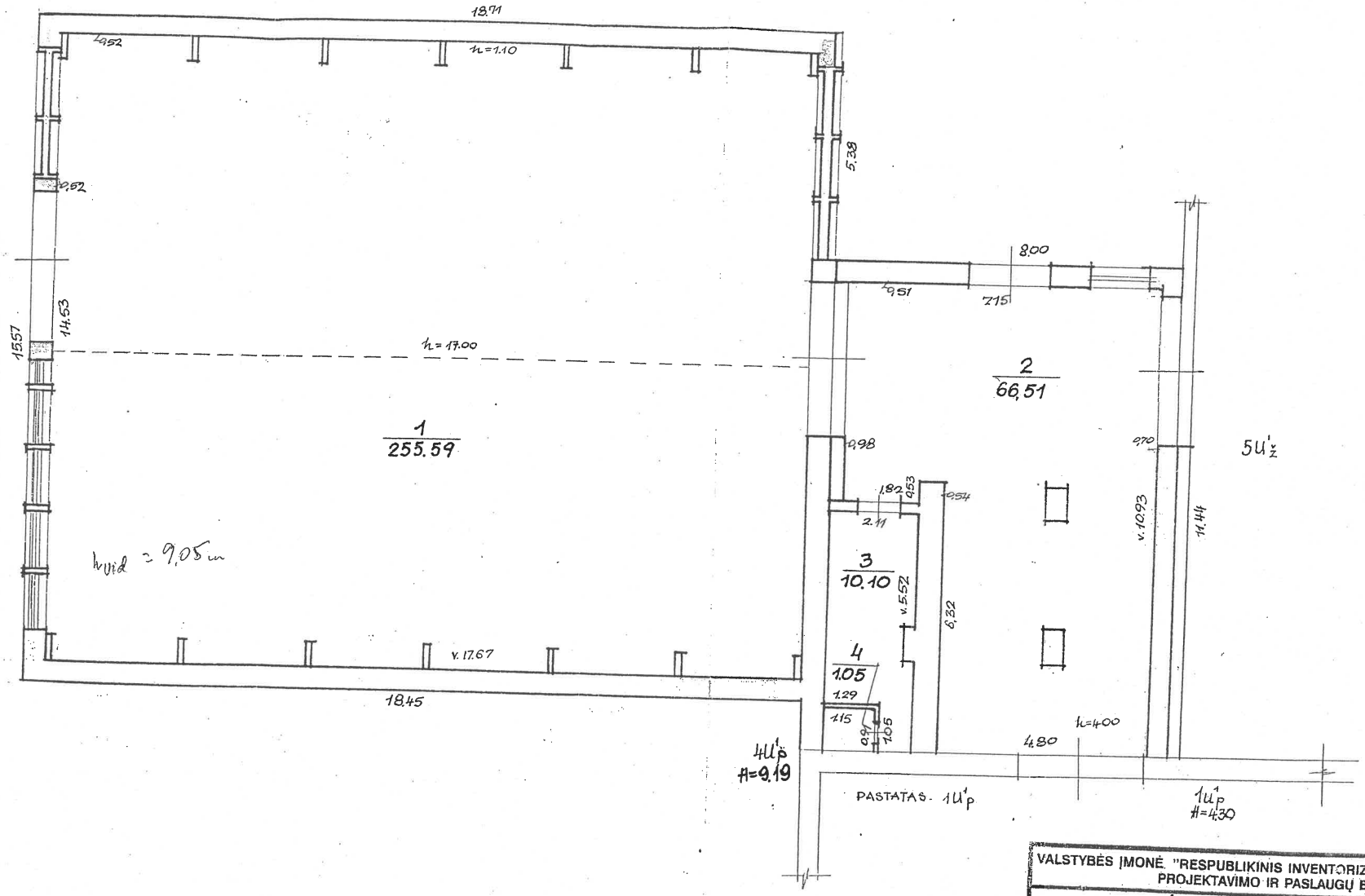
2004 05 28
2004 06 02

PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100

KAUNAS, MARVELĖS G. NR. 199.
2004 05 28 8F'p



VALSTYBĖS ĮMONĖ "RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS"				
MARVELĖS g-vė 199 Nr.				
Miestas	Kv.	Skl.	Raidė	Sudarė: V. Vlucha
				(V. Akelaitienė)
KAUNAS	842	2⁶	3F¹p	Tikrino
M 1:100				( )
GAMYBINĖ GRUPĖ Nr.				199 6 m. 12 mėn. 12 d.



hvid = 9,05 m

VALSTYBĖS ĮMONĖ "RESPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS"

MARVELĖS g-vė. 199 Nr.

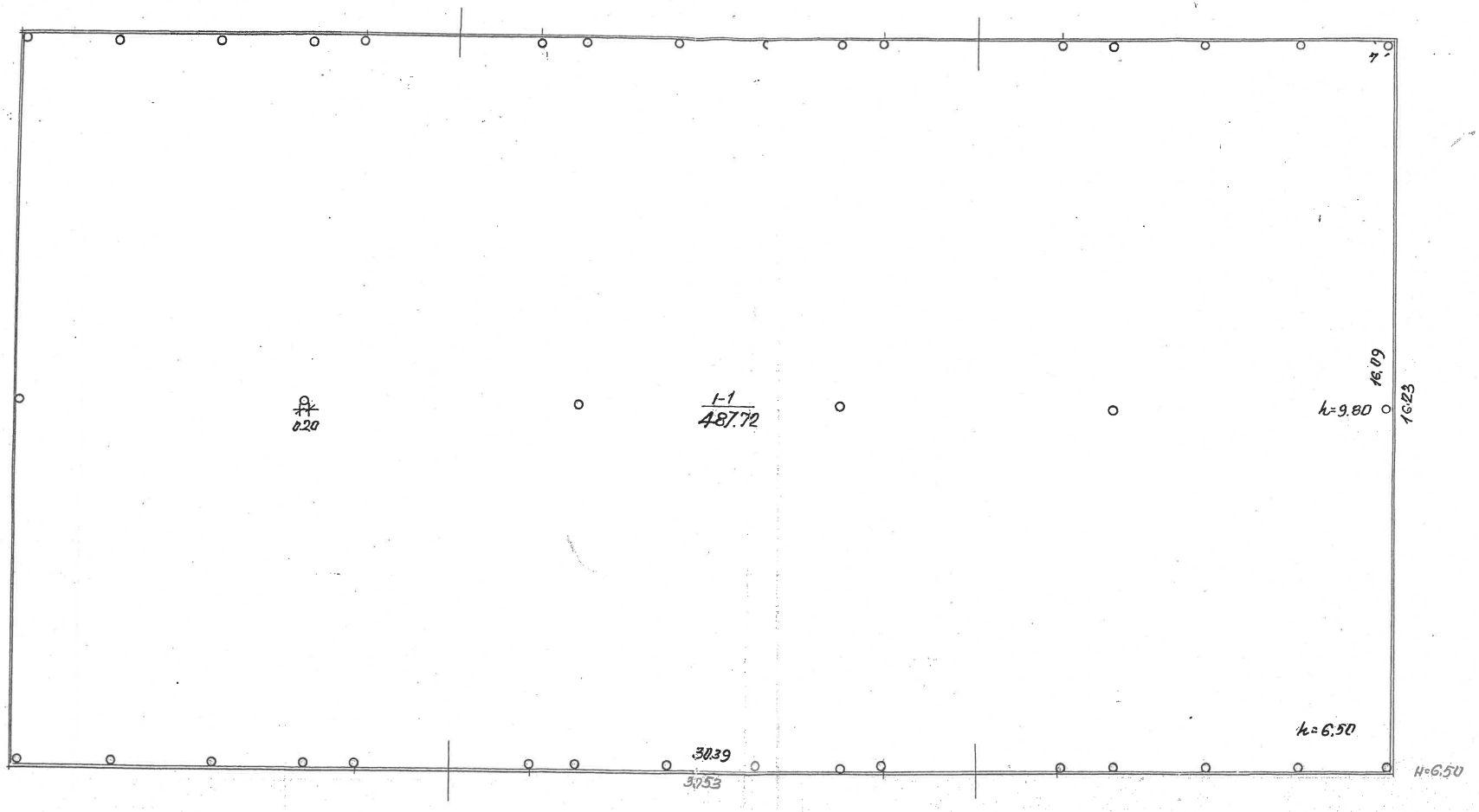
Miestas	Kv.	Skl.	Raidė
KAUNAS	842	26	4U'p
M 1:100			

Sudarė: V. Akelaitienė

Tikrino

GAMYBINĖ GRUPĖ Nr.

199 m. 12 mėn. 12 d.



LTSR KÜM RTIB	KAUNO TARPMIESTINIS TECHNINES INVENTORIZACIJOS BIURAS			
	MARVELES			G.ve 181 Nr.
Miestas	Eg.	Sk.	Raidas	Sudarė
KAUNAS	842	2h	2F/m	Dobrovolskis
M. 1:100				Tikrino

Žemės sklypo išskyrimo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 27761 m²

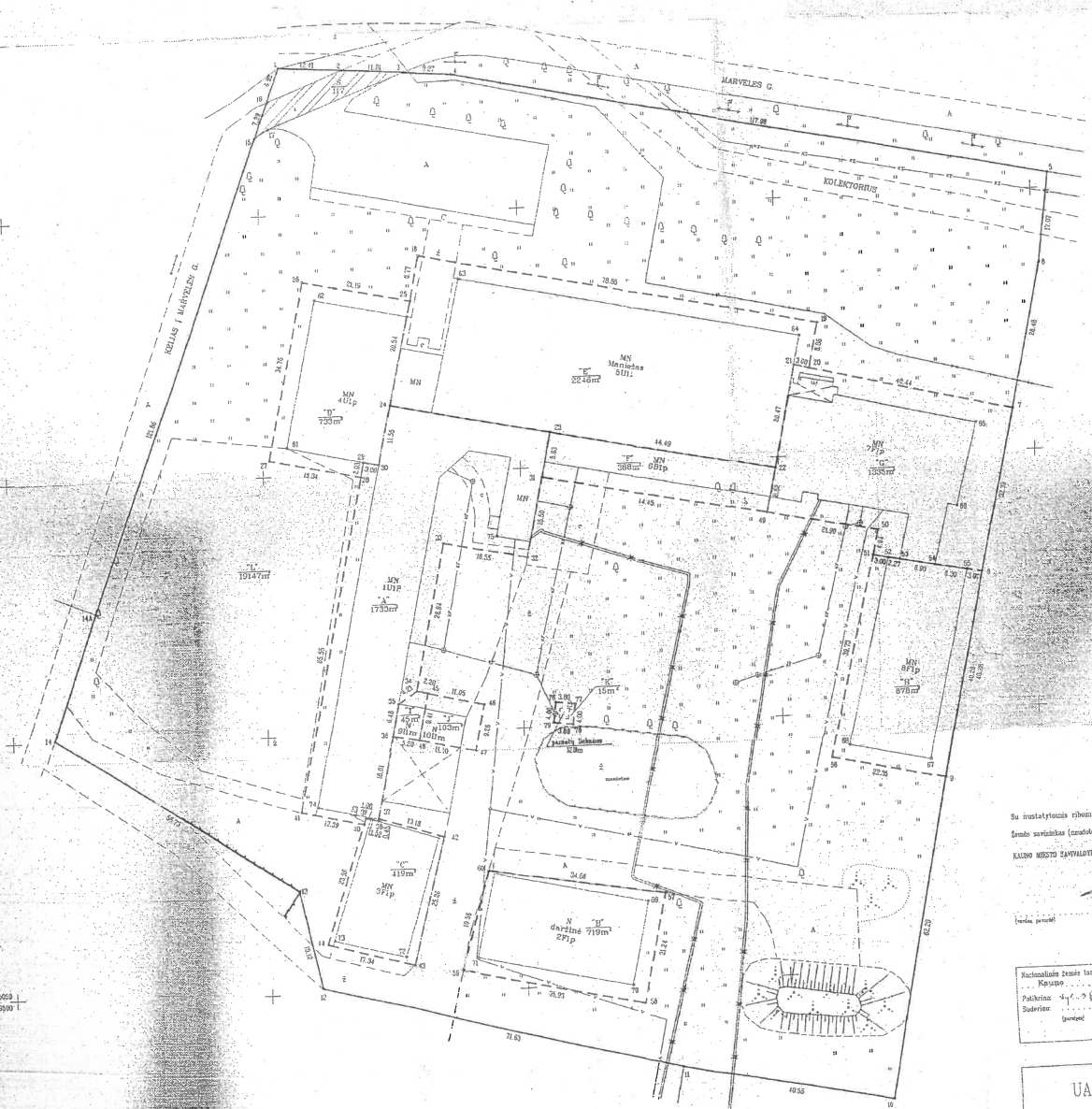
Žemės sklypo dalys savarankiškai funkcionuojantiems statiniams eksploatuoti

Kadastro vietovė	Kaunas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1900/0020:5001
Plotas	
dalinys	

Datos, namo Nr.	MARVELĖS G. 199
Sklypas (miestelis)	
Seniūnija	ALEKSOTO
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4-5	1901/7001:15	MARVELĖS G.
5-6-7-8-9-10-11	1901/0020: 4	
11-12-13-14-144		VALSTYBĖS ŽEMĖ
144-15-16-1	1901/0020:15	

Sklypo dalis "A" = 1733m² - statiniui 1U1p
Sklypo dalis "B" = 719m² - statiniui 2F1p
Sklypo dalis "C" = 419m² - statiniui 3F1p
Sklypo dalis "D" = 733m² - statiniui 4U1p
Sklypo dalis "E" = 2246m² - statiniui 5U1ž
Sklypo dalis "F" = 388m² - statiniui 6B1p
Sklypo dalis "G" = 1335m² - statiniui 7F1p
Sklypo dalis "H" = 878m² - statiniui 8F1p
Sklypo dalis "I" = 45m ² statiniui 9I1p
Sklypo dalis "J" = 103m ²- statiniui 10I1n
Sklypo dalis "K" = 15m ² statiniui 12I1n
Sklypo dalis "L" = 19147m² - bendrai naudojama



Su nustatytomis ribomis ir plotais sutinku
Žemės savininkas (naudotojas):
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius
D. Ratkelis
201... zolkovos
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno ... miesto skyrius
Patikrino: vyr. ... Pec. Lina Ambalienė
Suderino: ... Elvyras Markuckis
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIUS		S. KEMZŪRA	2014-08-[illegible]
INŽ. GEOD.		A. ČAPLINSKIS	2014-08-[illegible]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 27761 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0205:15

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS–1994

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6085228.33	489554.22	40	R	6085082.30	489568.51
2	R	6085227.40	489566.60	41	R	6085084.97	489556.41
3	R	6085226.51	489578.38	42	R	6085079.43	489584.03
4	R	6085225.81	489587.62	43	R	6085054.94	489577.85
5	R	6085202.79	489703.33	44	R	6085059.51	489561.12
6	R	6085185.84	489701.33	45	R	6085107.20	489581.42
7	R	6085157.91	489695.73	46	R	6085104.92	489592.24
8	R	6085126.15	489689.37	47	R	6085095.83	489590.50
9	R	6085086.66	489681.45	48	R	6085097.97	489579.61
10	R	6085025.58	489669.21	49	R	6085139.42	489647.68
11	R	6085033.67	489629.47	50	R	6085135.17	489669.17
12	R	6085051.04	489559.99	51	R	6085130.32	489668.21
13	R	6085069.67	489555.68	52	R	6085129.74	489671.15
14	R	6085100.36	489507.97	53	R	6085129.30	489673.38
14A	R	6085124.42	489516.67	54	R	6085127.96	489680.18
15	R	6085214.97	489549.39	55	R	6085126.74	489686.36
16	R	6085221.82	489551.87	56	R	6085091.53	489659.64
17	S	6085216.52	489551.99	57	R	6085067.04	489626.70
18	R	6085191.60	489580.85	58	R	6085046.24	489622.42
19	R	6085175.92	489658.13	59	R	6085053.71	489587.28
20	R	6085167.24	489656.38	60	R	6085072.57	489592.48
21	R	6085167.93	489653.45	61	NK	6085155.55	489554.76
22	R	6085147.87	489649.39	62	NK	6085183.74	489560.66
23	R	6085156.71	489605.79	63	NK	6085186.99	489588.46
24	R	6085162.88	489574.95	64	NK	6085173.58	489654.60
25	R	6085183.00	489579.09	65	NK	6085155.37	489688.44
26	R	6085187.29	489558.33	66	NK	6085139.18	489684.57
27	R	6085153.27	489551.21	67	NK	6085090.32	489678.79
28	R	6085149.28	489569.11	68	NK	6085093.80	489663.22
29	R	6085152.15	489569.68	69	NK	6085065.70	489623.36
30	R	6085151.57	489572.62	70	NK	6085049.81	489620.09
31	R	6085148.05	489604.08	71	NK	6085056.13	489590.33
32	R	6085132.84	489601.08	72	NK	6085056.59	489576.24
33	R	6085136.05	489584.85	73	NK	6085060.21	489562.40
34	R	6085107.65	489579.27	74	NK	6085085.85	489559.65
35	R	6085105.33	489575.75	75	NK	6085137.09	489595.09
36	R	6085098.97	489574.50	76	R	6085105.24	489605.70
37	R	6085083.26	489571.41	77	R	6085104.73	489610.48
38	R	6085082.82	489571.33	78	R	6085100.31	489609.50
39	R	6085083.47	489568.89	79	R	6085100.71	489605.72

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS–1994	X=6085136 Y=489615	57/37 – 0399
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M–M–1454, inž. A.Čaplinskis		
Žiniaraštį sudarė	(parašas) A. ČAPLINSKIS (vardas ir pavardė)	2014–06–07 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk.Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	3	4
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	640
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	500
3	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	6000
4	61	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	27761
5	14	XIV	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	25920
6	19	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	27761
7	56	XXVII	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje:	
			liepa mažalapė H=17m, D=66–100cm,	3vnt.
			klevas uosialapis H=6m, D=18–20cm,	4vnt.
			eglė paprastoji H=7m, D=20cm,	1vnt.
			uosis amerikinis H=7m, D=22cm,	1vnt.
			ąžuolas raudonasis H=6m, D=18–20cm,	3vnt.
			ąžuolas paprastasis H=7–8m, D=21–24cm,	2vnt.
			šermukšnis paprastasis H=6m, D=16cm,	1vnt.
			klevas paprastasis H=13–16m, D=42–72cm,	5vnt.

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
1	2	3	4
1	203	S–kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) per žemės sklypą Marvelės g. 199 iki žemės sklypo kad. Nr. 1901/0205:15	117