



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-07 09:11:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/54463
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 1977-01-14
 Adresas: Kaunas, Trakų g. 25-2
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos

Aprašymas / pastabos: Nuo 2-1 iki 2-6, 2-9

Unikalus daikto numeris: 1993-4003-1014:0005

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: 1993-4003-1014, 1A2p

Statybos pradžios metai: 1934

Statybos pabaigos metai: 1934

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštas: 0

Rūsiai: Nėra

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 69.33 kv. m

Pagrindinis plotas: 46.31 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 58200 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %

Atkuriamoji vertė: 20400 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 31400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-23

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: 189.86 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111106319

Daiktas: patalpa Nr. 1993-4003-1014:0005, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-12-23 Priėmimo - perdavimo aktas

2001-02-20 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 264

Įrašas galioja: Nuo 2003-03-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Klubas "Geležiniai sparnai", a.k. 301742274

Daiktas: patalpa Nr. 1993-4003-1014:0005, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-11-28 Panaudos sutartis Nr. 25-12-71

2011-11-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 60-9-78

Plotas: 69.27 kv. m

Aprašymas: Patalpos nuo 2-1 iki 2-6, 2-9, pusrūsis.

Įrašas galioja: Nuo 2011-11-30

Terminas: Nuo 2011-11-28 iki 2016-11-28

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje

Daiktas: patalpa Nr. 1993-4003-1014:0005, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo

vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750

Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-127, nekilnojamojo daikto kodas 22149.

Įrašas galioja: Nuo 2012-12-07

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: patalpa Nr. 1993-4003-1014:0005, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-24 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. AD-0008-00416/0
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-24
Terminas: Nuo 2017-03-24 iki 2027-03-24
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: patalpa Nr. 1993-4003-1014:0005, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1915
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 1993-4003-1014:0005, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

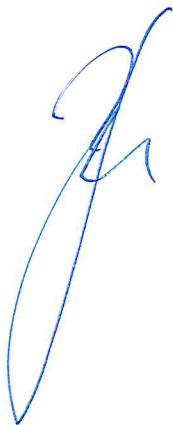
Archyvinės bylos Nr.: 19/16961

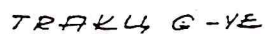
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-06-07 09:11:29

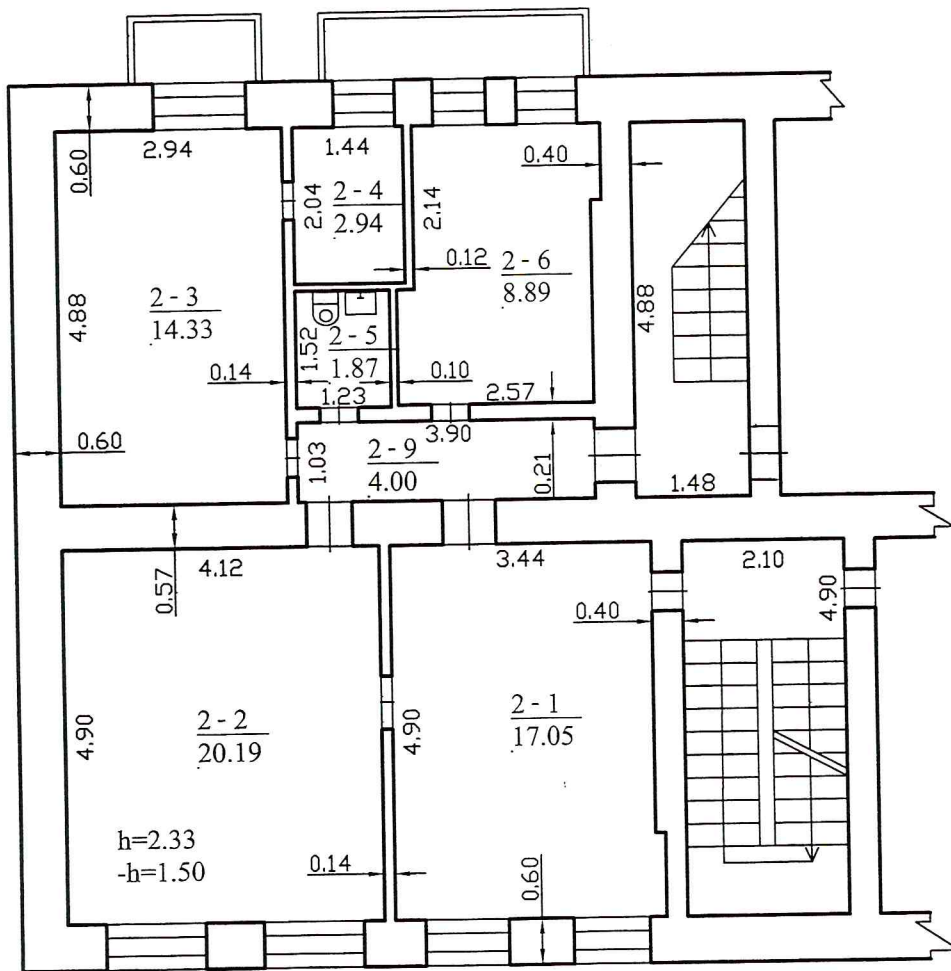
Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ





		VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO	
REGISTRŲ CENTRAS		KAUNO FILIALAS	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė R.Janulevičiūtė		<i>[Signature]</i>	2005 12 28
		<i>[Signature]</i>	2006 03 15
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno m.			
Trakų g. nr. 25			
Sudarytas pagal 2005.12.28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A1m	



 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	R. Janulevičiūtė		2005 12 28
			2006 03 15
PUSRŪSIO PLANAS		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. sav.			
Kauno			
Trakų g. 25			
Sudarytas pagal 2005.12.28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A2p	

Patalpos (buto) kadastro duomenysAdresas: **Kaunas Trakų g. 25-2**Unikalus Nr. **1993-4003-1014:0005**

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. gruodžio 28 d.

Paskirtis	Kita (pastatui ir patalpai)
Pavadinimas	Negyvenamos patalpos
Žymėjimas	2
Objekto aprašymas	

Aukštas	
Kambarių skaičius	
Bendras plotas m2	69,27
Gyvenamas plotas m2	

Rūsys	Nėra
Rūsio plotas	
Vertės mažinimo %	
Baigtumas %	100

Šildymas	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Viryklė	Nėra
Vonios kambarys	Nėra

Pastato, kuriame yra patalpa(butas), duomenys

Paskirtis	Gyvenamoji (daugiabučiui)
Pavadinimas	Gyvenamasis namas
Sienų medžiaga	Plytos
Unikalus pastato Nr.	1993-4003-1014
Žymėjimas	1A2p
Statybos pr.-pab. metai	1934-1934
Rekonstr. pr.-pab. metai	-
Centro koordinatės X/Y	6084219-495458
Aukštų skaičius	2
Bendras plotas m2	351,34
Tūris m3	1760
Baigtumas %	100

Parengė Matininkė asistentė  R. Janulevičiūtė 2005 12 28

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

20060315