



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-07 10:52:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1549213
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2012-10-04
 Adresas: Kaunas, Laisvės al. 97-7
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-2453-0374:6002
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: 1994-0020-3018, 1A2p
 Statybos pradžios metai: 1940
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kambarių skaičius: 2
 Aukštas: 2
 Rūšys: Nėra
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Viryklė: Nėra
 Bendras plotas: 44.27 kv. m
 Naudingas plotas: 44.27 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 35.78 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35044 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
 Atkuriamoji vertė: 13265 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 26993 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-08-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-08-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: butas Nr. 4400-2453-0374:6002, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (9-4)-181K
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
 Daiktas: butas Nr. 4400-2453-0374:6002, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58
 Aprašymas: 2011-10-11 pranešimas Nr. 10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171
 Įrašas galioja: Nuo 2014-04-01

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**
 Sprendimą priėmė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
 Daiktas: butas Nr. 4400-2453-0374:6002, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1087
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-02

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: butas Nr. 4400-2453-0374:6002, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-01

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: butas Nr. 4400-2453-0374:6002, aprašytas p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 1950-10-25 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 377

2013-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2014-04-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

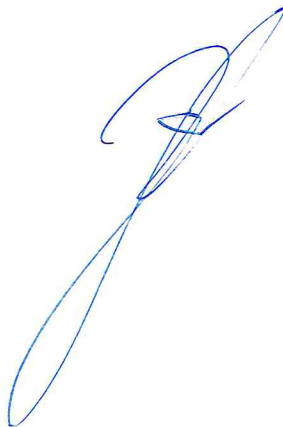
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-06-07 10:52:25

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ



Pastogės patalpus planas.

