



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-07 09:44:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/638498
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2006-09-14
 Adresas: Kaunas, Aušros tak. 9-10
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
 Aprašymas / pastabos: Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis R-1(23/100 nuo 11,89 kv.m), R-4(23/100 nuo 1,84 kv.m), R-5(23/100 nuo 5,11 kv.m)
 Unikalus daikto numeris: 4400-0941-4817:4228
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: 1993-8003-1010, 1A3p
 Statybos pradžios metai: 1938
 Statybos pabaigos metai: 1938
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kambarių skaičius: 1
 Rūšys: Yra
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Viryklė: Dujinė
 Bendras plotas: 52.06 kv. m
 Naudingas plotas: 52.06 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 29831 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
 Atkuriamoji vertė: 13670 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 41207 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-09-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-09-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: butas Nr. 4400-0941-4817:4228, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-01-21 Priėmimo - perdavimo aktas
 2009-04-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1T-21-(4.2)
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
 Daiktas: butas Nr. 4400-0941-4817:4228, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750
 Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-127, nekilnojamojo daikto kodas 22149.
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-04

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kita kadastro žyma (kadastro žyma)
 Dokumentą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
 Daiktas: butas Nr. 4400-0941-4817:4228, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-532
 Aprašymas: Butas pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti.
 Įrašas galioja: Nuo 2016-03-21

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: butas Nr. 4400-0941-4817:4228, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-05-05

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: butas Nr. 4400-0941-4817:4228, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-04-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1T-21-(4.2)
[rašas galioja: Nuo 2009-05-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

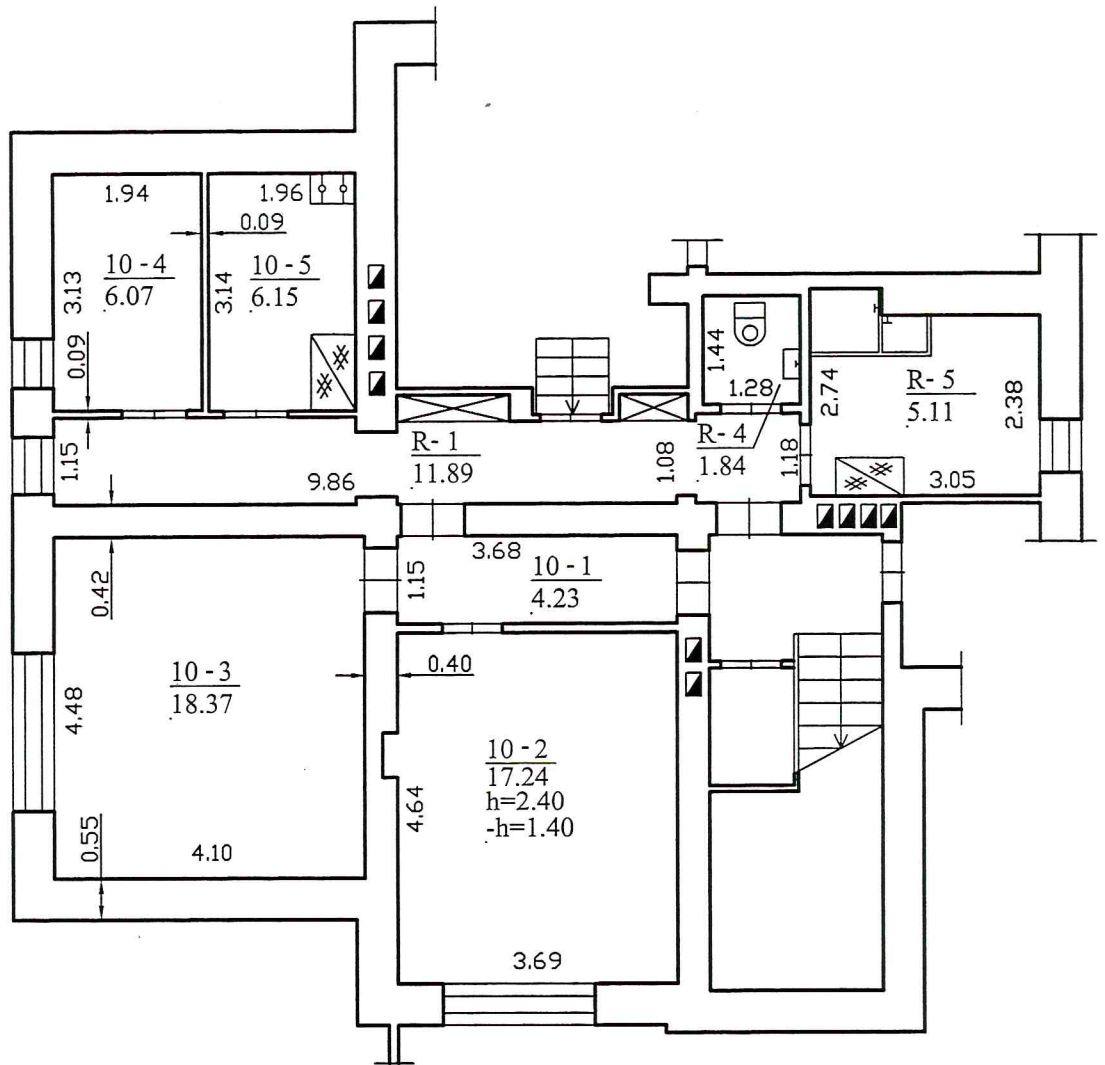
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-06-07 09:44:52

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė I.Skinkytė		<i>[Signature]</i>	2006.09.20
		<i>[Signature]</i>	2006.09.20
		<i>[Signature]</i>	2006.12.06
RŪSIO PLANAS		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. sav.			
Kauno			
Aušros takas 9, bt. 10			
Sudarytas pagal 2006.09.20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A3p	