



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-02 14:05:18

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/208691  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1993-09-27  
Adresas: Kaunas, Partizanų g. 34  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Pastatas - Lopšelis - darželis  
Unikalus daikto numeris: 1996-8019-9017  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Pažymėjimas plane: 1C2b  
Statybos pabaigos metai: 1968  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Gelžbetonio plokštės  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 1831.32 kv. m  
Pagrindinis plotas: 1246.61 kv. m  
Tūris: 7090 kub. m  
Užstatytas plotas: 1280.00 kv. m  
Koordinatė X: 6086790.87  
Koordinatė Y: 497290.98  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 628342 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %  
Atkuriamoji vertė: 464973 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 822231 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-03-20  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-20  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
(jo daliai) šildyti: 366.13 kWh/m2/m.
- 2.2. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-8019-9017, aprašytam p. 2.1.  
Aprašymas / pastabos: (tvora t1, kiemo aikštelė b1, b2)  
Unikalus daikto numeris: 1996-8019-9028  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Statybos pradžios metai: 1968  
Statybos pabaigos metai: 1968  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 55607 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 13902 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 13902 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-04-16  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-04-16

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: pastatas Nr. 1996-8019-9017, aprašytas p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 1996-8019-9028, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1993-04-13 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 433-v  
1995-03-02 Priėmimo - perdavimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2001-01-22

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-09-02 14:15:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/512089  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2005-12-15  
Adresas: **Kaunas, Partizanų g. 34**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0753-4370**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0083:15 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.0966 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.0966 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **68662 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **42876 Eur**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-26**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0753-4370, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-12593**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-16**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

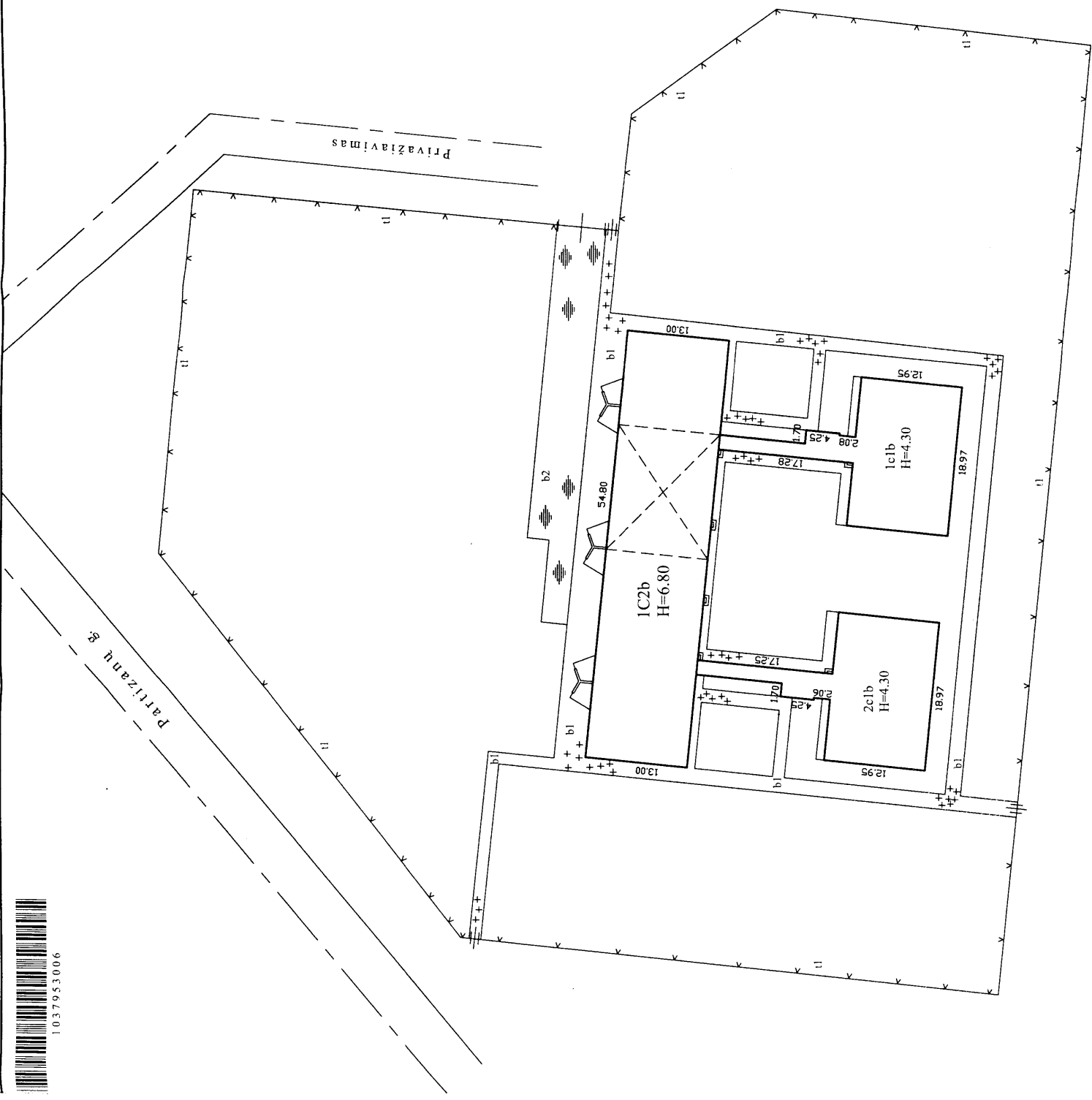
- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0753-4370, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-12-(14.8.104.)**  
Plotas: **1.0966 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-18**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0753-4370, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-12593**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-16**
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0753-4370, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-12593**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-16**
- 9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0753-4370, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-12593**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-16**
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0753-4370, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-12593**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-16**
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0753-4370, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-12593**

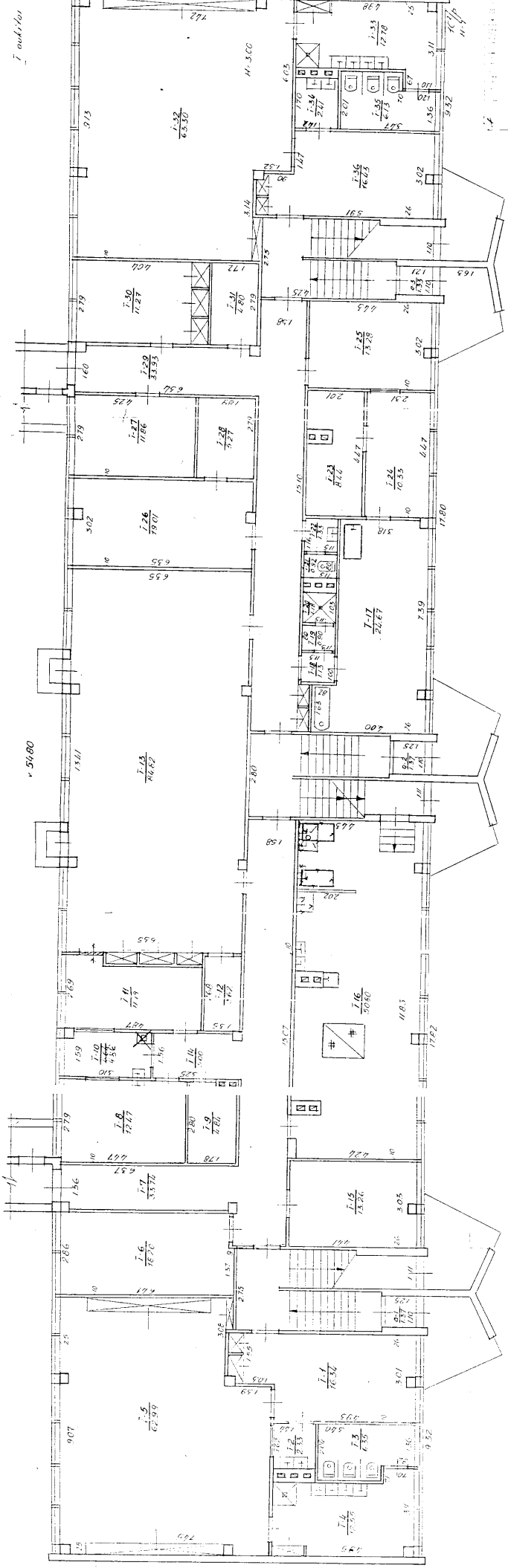


1037953006



Sudaryta pagal 2001-03-26 žemės sklypo kadastrinių matavimų planą;  
 2013-04-16 Tikslinti kiti statiniai un.Nr.1996-8019-9028, nugrautai:  
 11p.21p, 31p,41p, 51p, 61p, 71p, 81p, 91p, 101p, 111p;

<b>REGISTRINIS CENTRAS</b>		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
Paraišos	Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	Paraišos	2013-04-16
Matavimė	V. pavidė	Matavimė	2013-04-16
2M-M-1820	V. Jasinskienė	2M-M-1820	2013-04-16
Stambių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m.		Pasiruošėjas	
Partizanų g. 34		Plane	
Sudarytas pagal 2013-04-16		Pasiruošėjas	
kadastrinių matavimų duomenis		Plane	



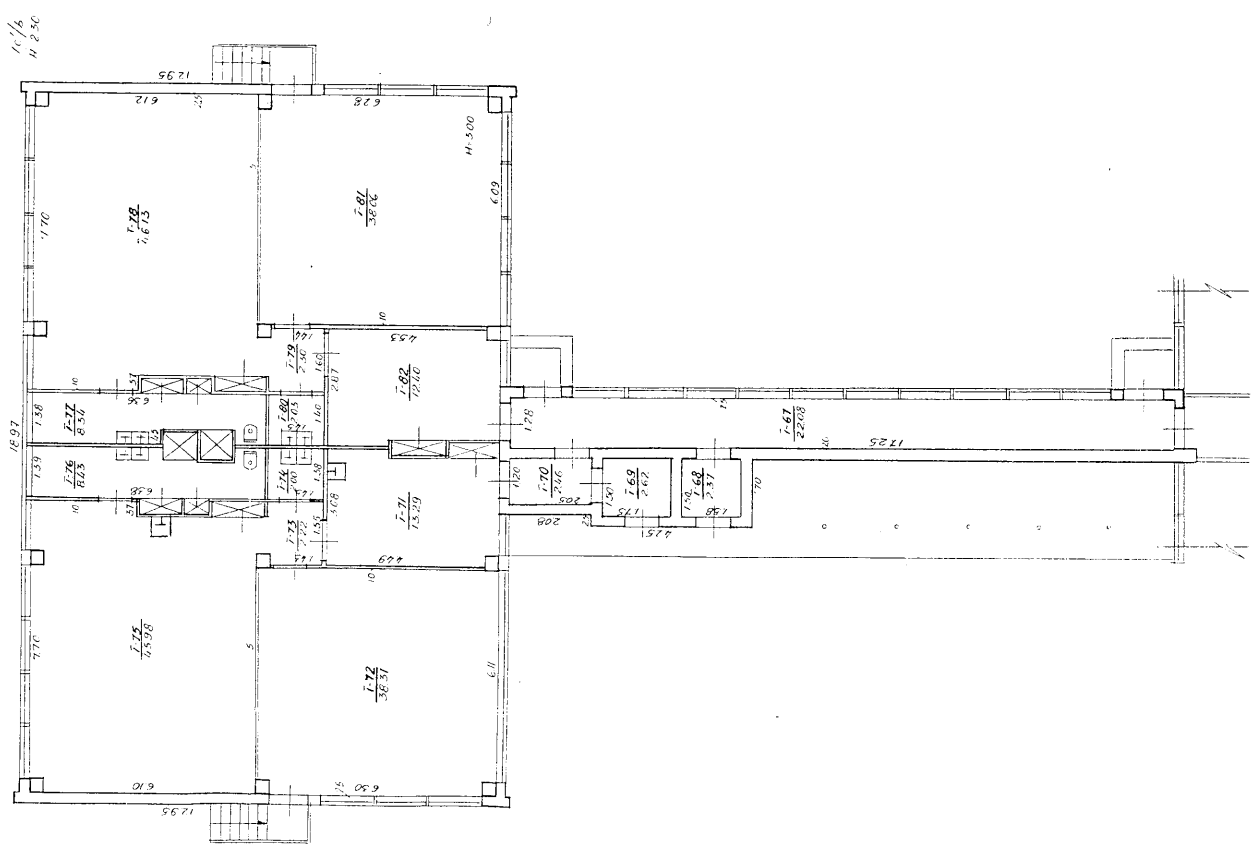
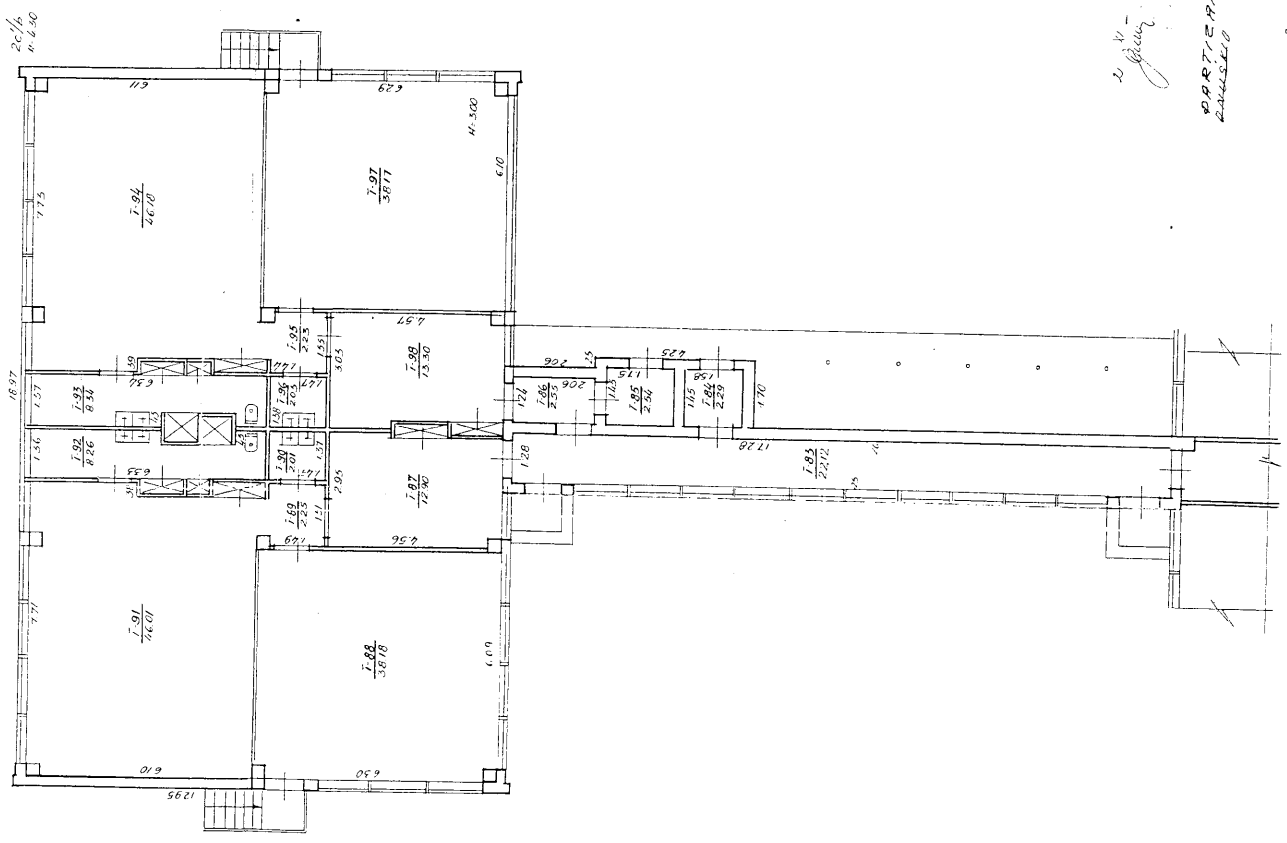
T. auditor

100  
 11 29  
 10  
 20 77  
 GRACE  
 OFFICE  
 PARTIAL ONLY  
 APPROVED

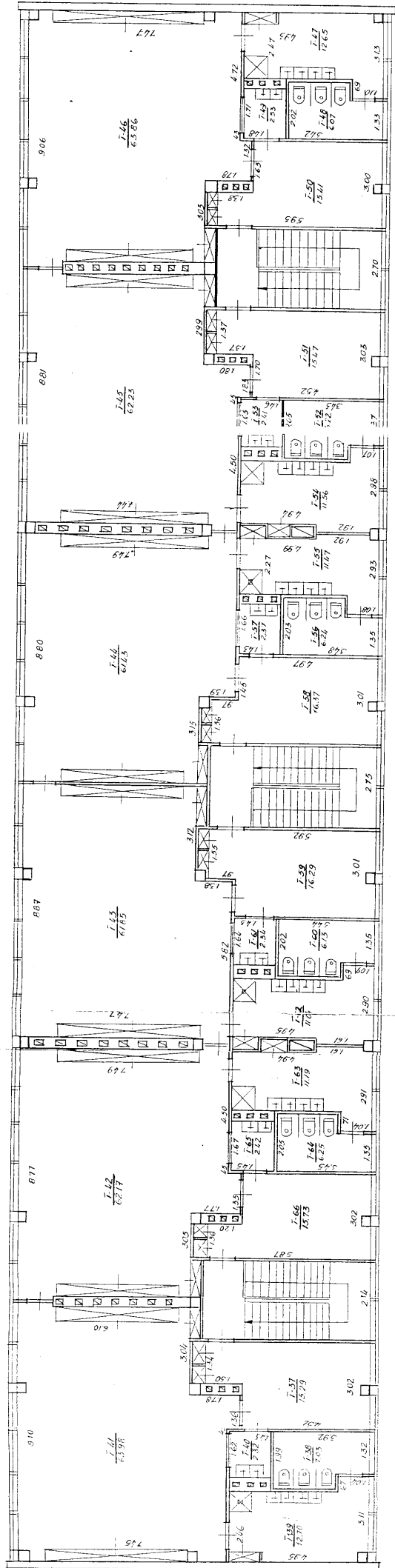
107/107  
 107  
 100  
 11 29

11  
 11

W. V. ...  
 PARTI PRIN  
 ...  
 ... 109



in work-ho

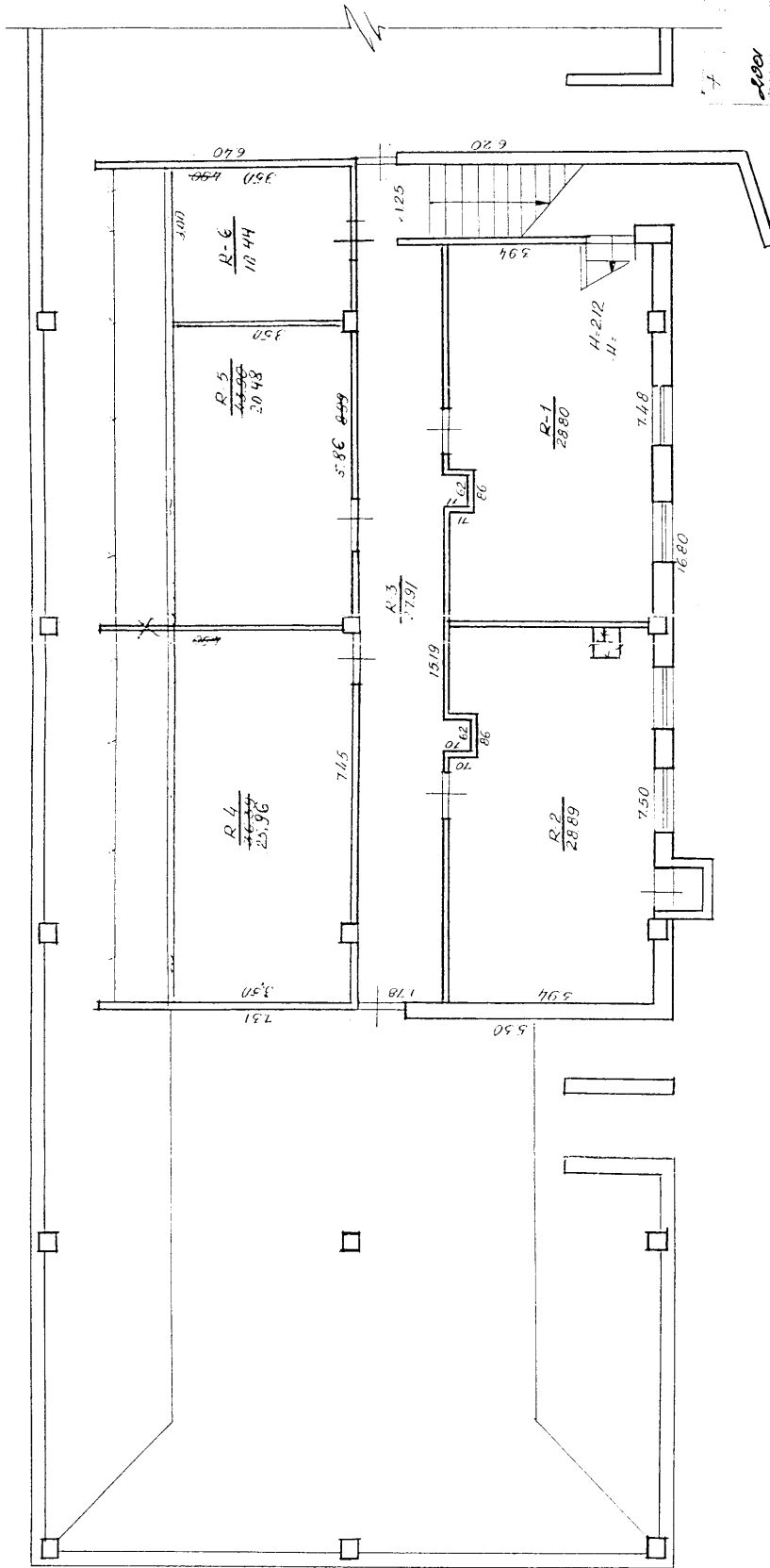


PARTIZANY  
Архитектор



1:10000 1:50  
 1:10000 1:50  
 1:10000 1:50

Rümpf



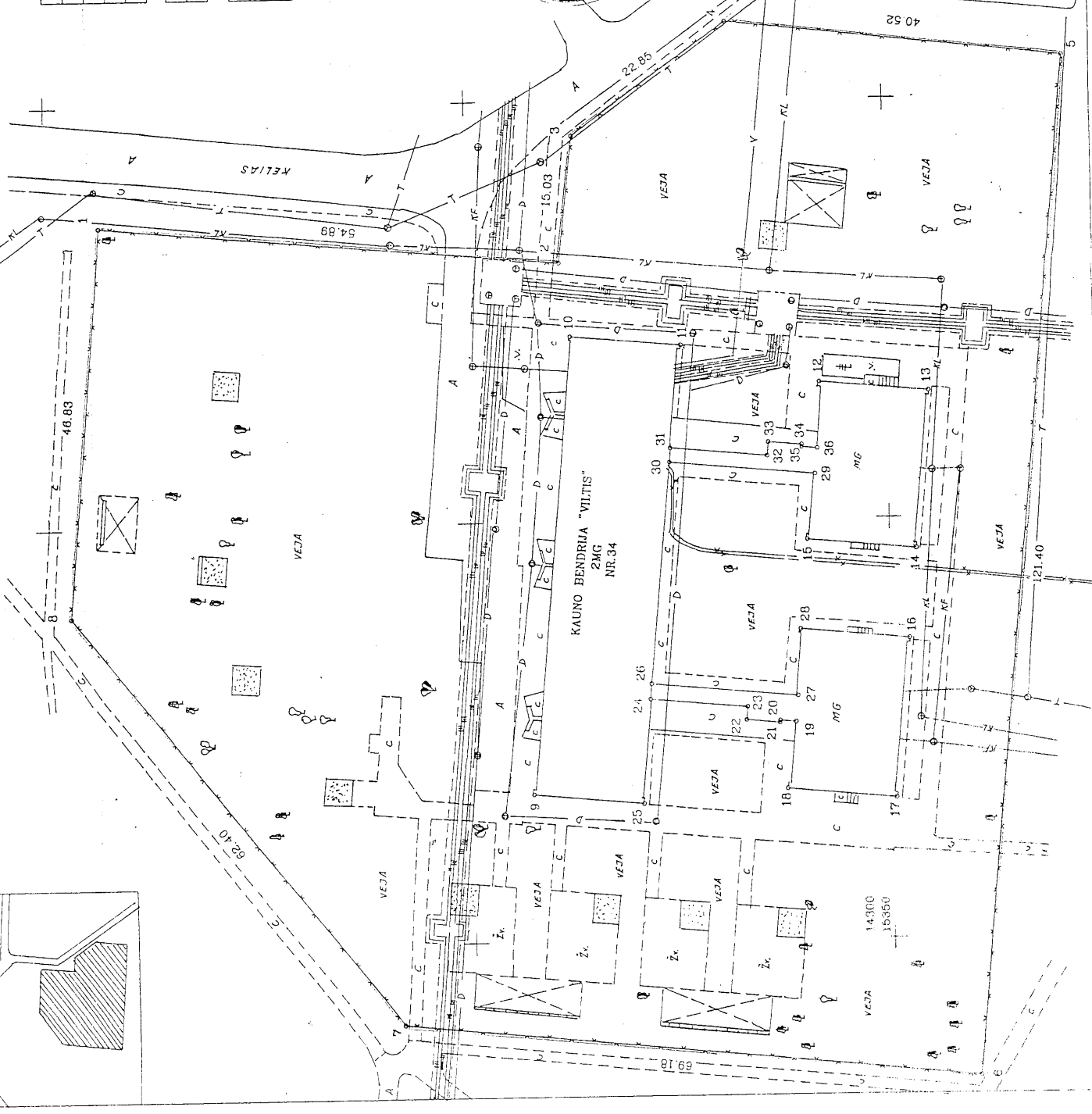
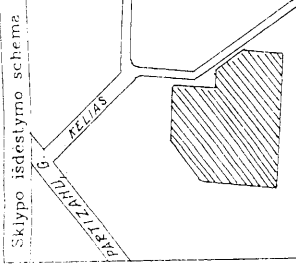
1000 " 20  
 12 M. 10  
 1000 " 20  
 12 M. 10  
 1000 " 20  
 12 M. 10

PARTIZANY  
 1000 " 20

1000 " 20  
 12 M. 10  
 1000 " 20  
 12 M. 10

Vardas, pavardė ( pavadinimas )	asmens (imones) kodas	paršas	data
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA	6069196		2000 12 21
ADMINISTRATORIUS RAMONAS NOREIKA			

**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500**  
**Sklypo plotas 10966 m<sup>2</sup>**

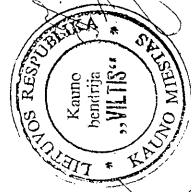


Gatvė, namo Nr.	PARTIZANŲ G. 34
Kaimas (miestelis)	
Seninija	KAUNAS
Miestas (rajonas)	KAUNO
Apskritis	

Kadastrinis vietojė KAUNAS	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 1 9 0 1 0 0 8 3		

Gretimybė	gretimų sklypų savininkas ( nuomininkas, naudotojas )
1-2-3-4	Valstybinis žemės fondas Kauno mieste
4-...-8-1	Valstybinis žemės fondas Kauno mieste

EKSPLIKACIJA	bendras žemės plotas m <sup>2</sup>	miškas m <sup>2</sup>	užstatyta teritorija m <sup>2</sup>	keliai m <sup>2</sup>	vandens m <sup>2</sup>	kitas žemės m <sup>2</sup>
v. pavardė ( pavadinimas )	10966		10966			
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA						



Kopija iš...  
*[Signature]*

2000-05-08

SUDRINTA: URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS VEDEJAS A TARNAUSKAS

KAUNO MIESTO VALDYBOS 1998 06 09 SPRENDIMAS NR. 606

Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamentas  
 Kauno miesto žemėtvarkos skyrius  
 Patikrinęs: vyr.geodezininkas E. GIRDUSKAS  
 Patvirtino: vedėjas A. NYKOLAITIS  
 2002-05-08 A.V.

**UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"**  
 Licencijos Nr.111 išdavimo data 2000 m. gegužės mėn.  
 Galiojimo terminas iki 2005 01 31

paršas	įteisinanti bendrovė
v. pavardė	J. BALETČIUS
DIR.	S. KEMTORA
INŽ.	

2000-05-08  
 UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI" (Septynių žmonių bendrovė)  
 KLAIPĖDŽIO RAJONAS, VILKININKŲ K. 12  
 KAUNO MIESTAS

UZS.NR 809