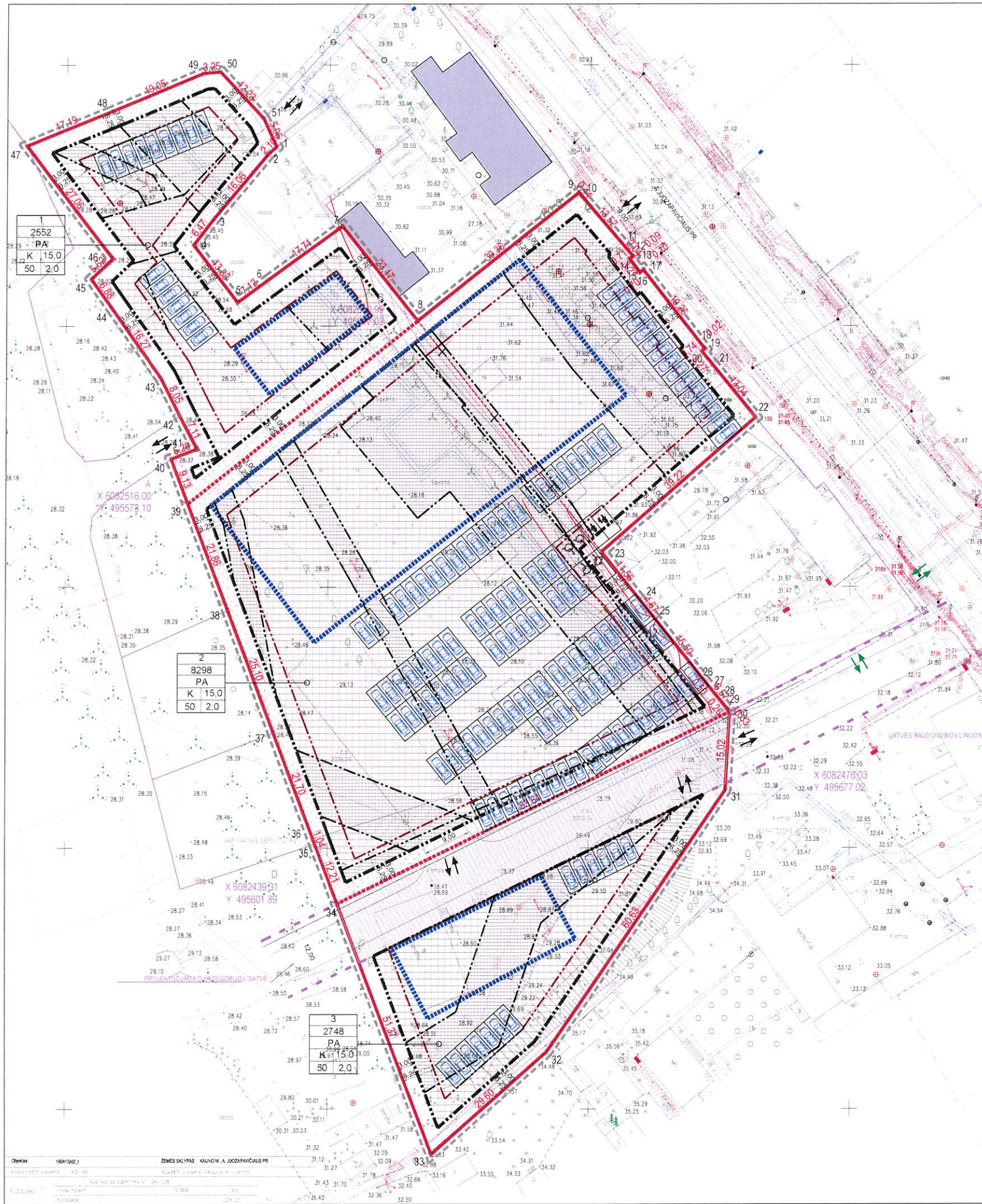
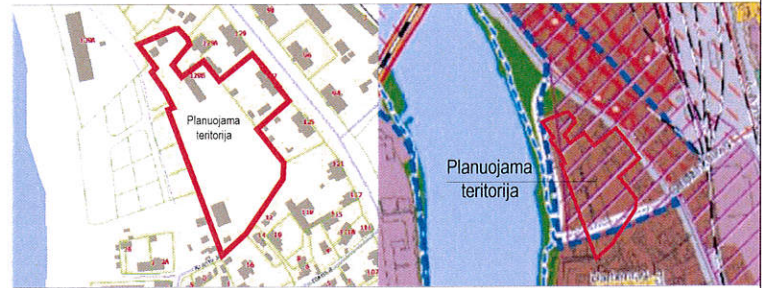




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMŲJŲ LENTELĖ - PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS														
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	KAMPŲ PAZYMĖJIMAS	KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪKLIS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELONIŲ TERITORIJŲ DALIS %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
		X	Y					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TAIKINIS %		UŽSTATYMO TIPAS	STATINIŲ PASKIRTIS	SERVITUTAI	KITI REGLAMENTAI/APRIBOJIMAI
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21			2552	PA	KITA (KT)	K	15.0	50	2.0	atskiri statiniai pastatai (sp)	1.4	komercinės paskirties pastatai	1. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr 343 p.VII) 2. Vandentiekio linijų ir fėkalines kanalizacijos linijų ir ranginių apsaugos zonos (Nr 343 p.XIX) 3. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr 343 p.IV) 4. Šilumos ir vėdinimo tinklų apsaugos zonos (Nr 343 p.XLVIII) 5. Saugomų medžių ir kitų žemės augalų ir miškų žemė
2	22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100			8298	PA	KITA (KT)	K	15.0	50	2.0	atskiri statiniai pastatai (sp)	1.4	komercinės paskirties pastatai	1. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr 343 p.VII) 2. Vandentiekio linijų ir fėkalines kanalizacijos linijų ir ranginių apsaugos zonos (Nr 343 p.XIX) 3. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr 343 p.IV) 4. Šilumos ir vėdinimo tinklų apsaugos zonos (Nr 343 p.XLVIII) 5. Saugomų medžių ir kitų žemės augalų ir miškų žemė 6. Duotekinių apsaugos zonos (Nr 343 p.IX)
3	101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200			2748	PA	KITA (KT)	K	8.50	50	2.0	atskiri statiniai pastatai (sp)	1.4	komercinės paskirties pastatai	1. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr 343 p.VII) 2. Vandentiekio linijų ir fėkalines kanalizacijos linijų ir ranginių apsaugos zonos (Nr 343 p.XIX) 3. Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr 343 p.IV) 4. Šilumos ir vėdinimo tinklų apsaugos zonos (Nr 343 p.XLVIII)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- 34 - Detaliojo plano galiojimo riba
 - Registruotos sklypo ribos
 - Atidalinamos sklypo ribos
 - Naikinamos sklypo ribos
 - Gretimų įregistruotų sklypų ribos
 - Galvos ašis/raudonosios linijos
 - Statybos zonos riba, Hmax = 3.50m (detaлизация žiūr. Pastabose: Nr 15)
 - Statybos zonos riba, Hmax = 15.0m
 - Statinių statybos zona
 - Statinių statybos zona išskelus inž. tinklus/irnginius arba gavus tinklus eksploatuojančios įstaigos pritarimą tech. projekto sprendiniams
 - Planuojamas pastatas (tikslintinis tech. projekto metu)
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
 - Priklausomieji želdiniai (tikslintinis tech. projekto metu)
 - Išvažiavimas/ivažiavimas
 - Išvažiavimas/ivažiavimas (numatomas įsigijus Juozapavičiaus pr. 125 sklypą)
 - Parkingas (tikslintinis tech. projekto metu)
 - Naikinamas servitutas
 - Projektuojamas servitutas



SITUACIJOS SCHEMA

Juozapavičiaus pr. 127, Kauno m. sav., sklypo kad. Nr. 1901/0189-126, ir Juozapavičiaus pr. 129B, Kauno m. sav., sklypo kad. Nr. 1901/0189-122.

DETALUSIS PLANAS

PLANAVIMO TIKSLAS: koreguoti/keisti patvirtintą detalijų planą žemės sklype Juozapavičiaus pr. 129B, Kaune, su tikslu pakeisti sklypui Juozapavičiaus pr. 127 žemės naudojimo paskirtį iš gyvenamosios teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, sujungti su sklypu Juozapavičiaus pr. 129B, Kaune, ir atidaininti į tris sklypus bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus ir kita.

- PASTABOS:**
- Detaliojo plano koregavimu/keitimu vykdomas patvirtinto detaliojo plano žemės sklype Juozapavičiaus pr. 129B, Kaune, koregavimas/keitimas.
 - Koregavimo/keitimo tikslas: koreguoti/keisti patvirtintą detalijų planą žemės sklype Juozapavičiaus pr. 129B, Kaune, pakeisti sklypui Juozapavičiaus pr. 127 žemės naudojimo paskirtį iš gyvenamosios teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, sujungti su sklypu Juozapavičiaus pr. 129B, Kaune, ir atidaininti į tris sklypus bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus ir kita.
 - Brežinys neskirtas matuoti.
 - Vandens tiekimas bus vykdomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų, esančių planuojamoje teritorijoje.
 - Nuotekų šalinimas bus vykdomas į centralizuotus nuotekų tinklus, esančių planuojamoje teritorijoje.
 - Elektros tiekimas bus vykdomas prisijungiant prie esamų el. tinklų, esančių planuojamoje teritorijoje.
 - Automobilių parkavimas bus vykdomas sklypo ribose. Parkavimo talumas turi būti apskaičiuotas ir numatytas pagal statinių paskirtį ir parametrus. Išskaitant LR nustatytus atstumus iki kaimyninių sklypų ribų (jei atstumas didesnis ir patenka į gretimą sklypą - gauti raštiškus sutikimus) bei nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.
 - Sklypuose turi būti įrengta ne mažiau nei 15% sklypo ploto želdinių zonos. Detalijame plane nurodytos želdinių zonos yra sąlygės ir jų vietos galės būti keičiamos statinių techninių projektų eigoje.
 - Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.
 - Detaliojo plano brėzinyje nurodytos įvažiavimo/išvažiavimo vietos į planuojamus sklypus yra sąlyginės ir gali būti keičiamos statinių techninių projektų eigoje.
 - Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti ūkinę veiklą aplinkinėms teritorijoms įtakos neturės. Aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturi. Būsimųjų objektų PAV procedūros (pagal poreikį) bus atliekamos statinių tech. projektų metu.
 - Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštarauja patvirtintiems Kauno miesto Bendrojo plano sprendiniams - teritorija patenka į miškus užstatymo teritorijas ir universaliųjų prekybos centrų zonas.
 - Teritorijos naudojimo tipai nustatomi vadovaujantis LRV 2010-03-31 nutarimu Nr. 422 "Dėl naujos redakcijos LR teritorijų planavimo koncepcijos" 2 priedu.
 - Detaliojo plano koregavimo/keitimo teritorija apima Juozapavičiaus pr. 127 ir Juozapavičiaus pr. 129B plotą ir neprieštarauja patvirtinto detaliojo plano sprendiniams bei Bendrojo plano numatytos geležinkelio gatvės šios statybos/irngimo darbas.
 - Atidalinamuose sklypuose numatoma statyti prekybos/paslaugų/pramogų paskirties statinius. Galimi ir administracinės paskirties objektų statiniai.
 - Statinių statybos zonos riba sutartinuose žymėjimuose pažymėta kaip "Statybos zonos riba, Hmax = 8,50m" nurodo galimą objektų statybą ne arčiau kaip 3,00m nuo sklypų ribų. Esant poreikiui statyti aukštesnius statinius, kiekvienam papildomam statinio 0,5 m statybos zona turi būti atitraukiama per 0,25m nuo sklypų ribų.



APLINKA IR EKOLOGIJA

UAB "Aplinka ir ekologija"

Maironio g. 48A, Kaunas

lt. o. s. usteris@gmail.com

tel. 8615.55.23.4

Žemės sklypui Juozapavičiaus pr. 127 ir Juozapavičiaus pr. 129B, Kaune patvirtinto detaliojo plano koregavimas/keitimas

Atestato Nr.

Pareigos

V. Pavardė

Data

Pasirašas

ATP 382

Dir.

S. Urbelis

2016.06

ATP 382

PV

K. Kučikėvičius

2016.06

ATP 382

ARCH

K. Kučikėvičius

2016.06

UAB "Lid Lietuva"

Detaliojo plano koregavimo/keitimo priešprojektinis pasiūlymas

2016-06-06-SP-01

SP

PP

1 500

1

1

400